

目 次

第1章	技術基準	1
第1節	技術基準の概要	1
1	一般事項	2
2	条例による制限	2
第2節	自己の居住の用、自己の業務の用又はその他の用	3
第3節	用途地域等への適合	4
1	一般事項	4
2	用途地域への適合	4
3	特別用途地区への適合	4
4	特定用途制限地域への適合	5
5	流通業務地区への適合	5
第4節	公共施設計画と街区画地計画	6
1	一般事項	6
2	配置計画にあたっての留意事項	6
3	都市計画への適合	6
4	街区計画	6
5	画地計画	7
第5節	道路	8
1	一般事項	8
2	道路幅員と配置	8
3	道路の構造基準	14
4	道路の付帯施設	19
5	自己居住用の開発行為	20
第6節	公園	22
1	一般事項	22
2	公園等に関する基準	22
3	公園計画	25
第7節	消防水利	32
1	一般事項	33
2	消防法による消防水利の基準	33
第8節	排水施設	34
1	一般事項	35
2	排水設備の構造	35
3	調整池・調節池	41
第9節	給水施設	42
1	一般事項	42
2	公営水道	43

3	専用水道	43
4	その他の給水施設	44
第10節	地区計画等との適合	46
1	一般事項	51
2	地区計画等の内容	51
第11節	公共・公益施設	67
1	一般事項	67
2	公益的施設の配置	67
第12節	宅地防災	70
1	一般事項	71
2	宅地防災に関する基準	71
3	がけ面の保護	73
4	擁壁に関する技術的細目	75
5	建築基準法による擁壁の規定	75
6	宅地造成及び特定盛土等規制法による擁壁の規定との比較	82
第13節	危険な区域の除外	88
1	一般事項	89
2	危険な区域の定義と規制内容	89
第14節	樹木保存、表土保全	101
1	一般事項	101
2	樹木保存、表土保全の技術的基準	102
第15節	緩衝帯	106
1	一般事項	107
2	緩衝帯の技術的基準	108
3	工場立地に関する準則による緩衝帯	109
4	森林法	111
第16節	輸送施設の判断	114
1	一般事項	114
2	鉄道事業者及び軌道事業者等との協議	114
第17節	申請者の資力及び信用	116
1	一般事項	116
2	添付書類	117
第18節	工事施行者の工事完成能力	118
1	一般事項	118
2	添付書類	118
第19節	関係権利者の同意	119
1	一般事項	119
2	妨げとなる権利の範囲	120
3	相当数の同意	120

第20節	条例による技術的基準の強化又は緩和	121
1	一般事項	128
2	技術基準の強化	128
3	技術基準の緩和	129
第21節	条例による建築物の敷地面積の最低限度に関する制限	130
1	一般事項	130
第22節	都道府県知事の同意	132
1	一般事項	132
第23節	公有水面の埋立	133
1	一般事項	133
第24節	居住調整区域又は市街地再開発促進区域内における開発許可	134
1	一般事項	134
第2章	防災基準	135
第1節	防災対策	135
第2節	開発行為に伴う流量増対策基準	139
I	10ヘクタール以上の開発行為	139
II	10ヘクタール未満の開発行為	139
第3節	土砂流出防止対策基準	140
I	総説	140
II	土工	140
III	地すべりに対する処理	144
IV	排水施設	144
V	沈砂地	148
VI	自然環境の保全	149
VII	工事中の防災	151
VIII	その他	153
第4節	調整池技術基準（案）	155
第5節	防災調節池技術基準（案）	160