

開成山公園が、変わる

開成山公園はPark-PFI事業で、より楽しく便利で快適に進化します



1 開成山公園等Park-PFI事業 事業概要

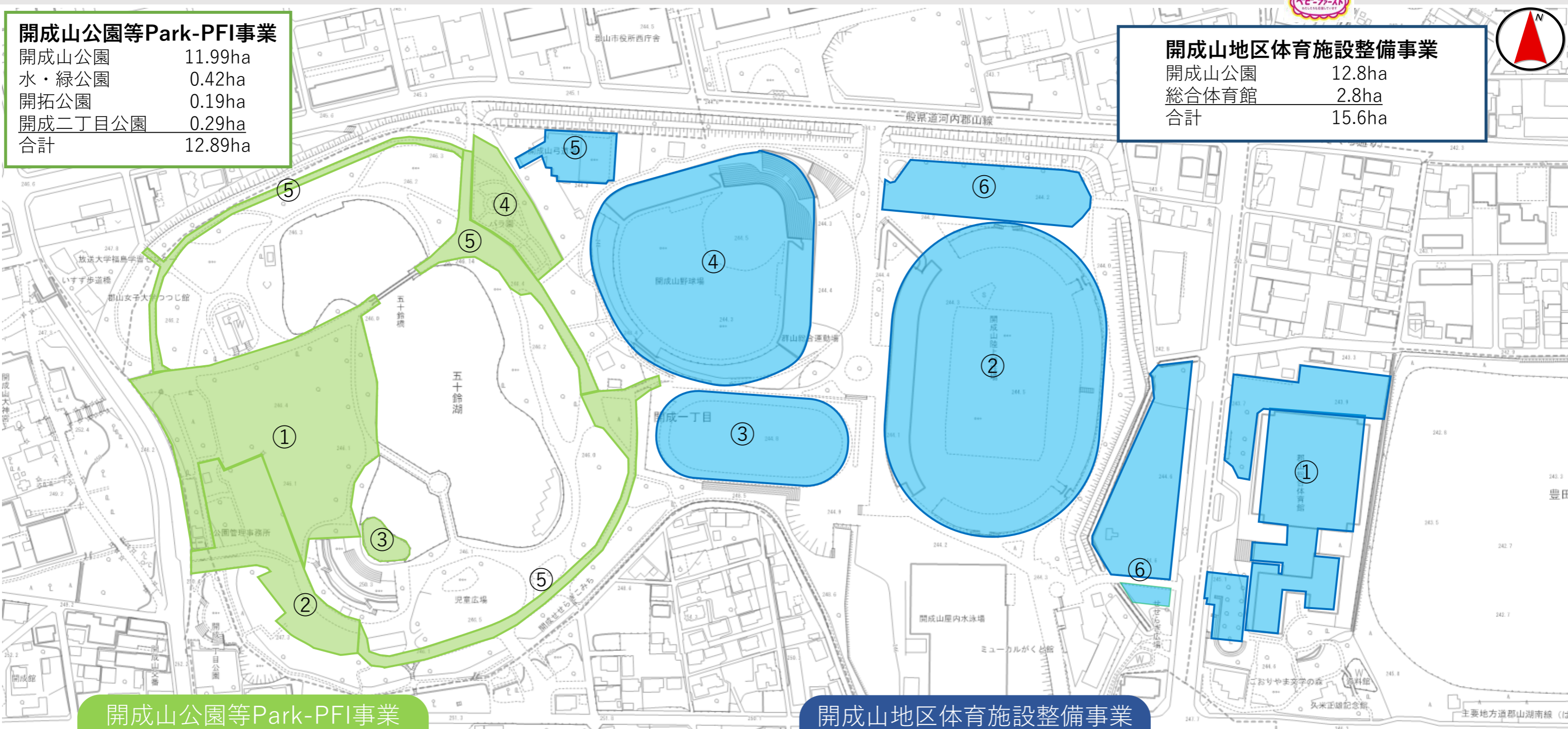


開成山公園等Park-PFI事業

開成山公園	11.99ha
水・緑公園	0.42ha
開拓公園	0.19ha
開成二丁目公園	0.29ha
合計	12.89ha

開成山地区体育施設整備事業

開成山公園	12.8ha
総合体育館	2.8ha
合計	15.6ha



開成山公園等Park-PFI事業

開成山地区体育施設整備事業

【工事期間】

2023（令和5）年6月頃～2024（令和6）年3月下旬

【工事期間】

2023（令和5）年10月上旬～2025（令和7）年3月下旬

【主な工事箇所】

- ①自由広場
- ②駐車場
- ③野外音楽堂
- ④バラ園
- ⑤園路等

【主な工事箇所】

- ①宝来屋郡山総合体育館
- ②郡山ヒロセ開成山陸上競技場
- ③補助陸上競技場
- ④ヨーク開成山スタジアム
- ⑤開成山弓道場
- ⑥駐車場

※工事箇所ごとの詳細な工事期間は、別紙2-1、2-2をご確認ください。

※工事箇所ごとの詳細な工事期間は、別紙1-1、1-2をご確認ください。

100m

1 開成山公園等Park-PFI事業 事業概要



事業概要

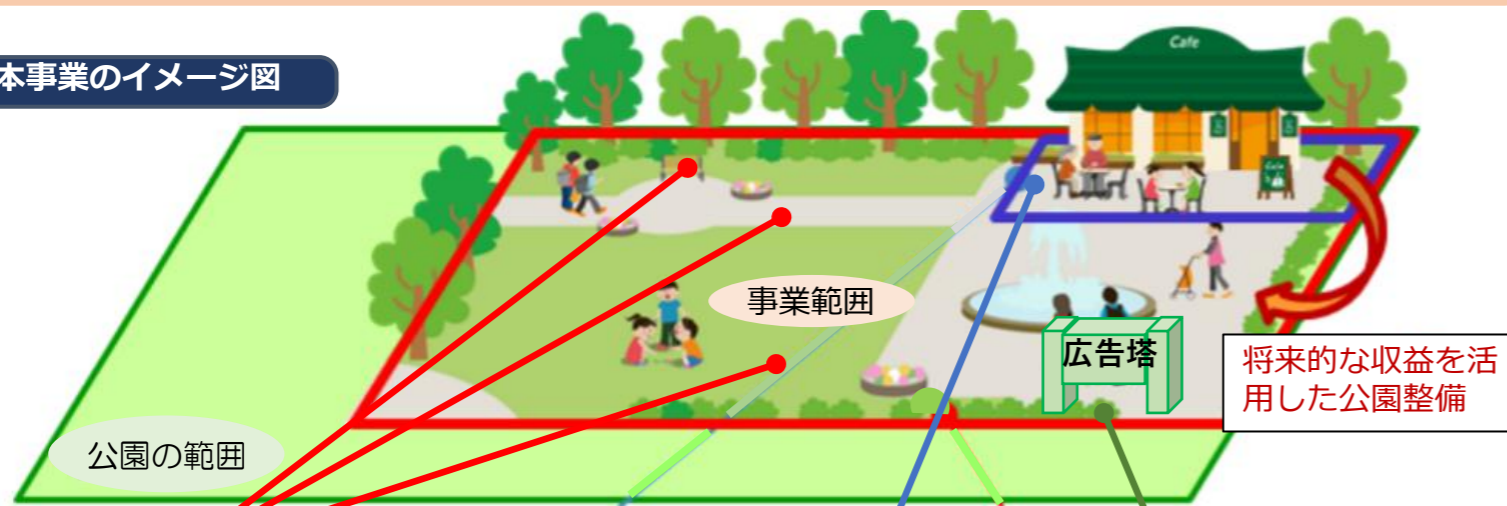
開成山公園のスポーツエリアを除く西側及び隣接する開成二丁目公園、水・緑公園、開拓公園において、平成29年の都市公園法の改正により創設された公募設置管理制度（Park-PFI制度）を活用した公園施設（芝広場や駐車場など）及び収益施設（飲食店・売店など）の整備と、これら公園施設の維持管理・運営を行う指定管理者制度を一体的に導入することにより、市の財政負担の軽減とともに公園の質・利便性・魅力の向上を図ります。

制度概要



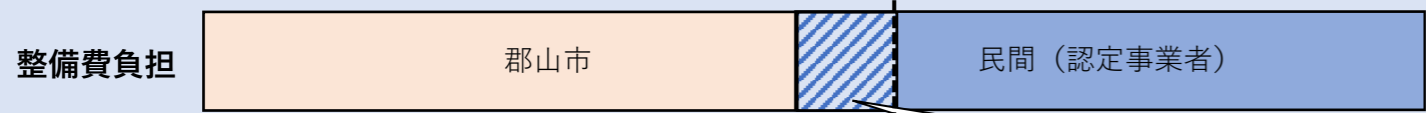
管理・運営：収益施設(民間)と公園施設(公共)を一体的に管理・運営 → 指定管理者制度の導入

本事業のイメージ図

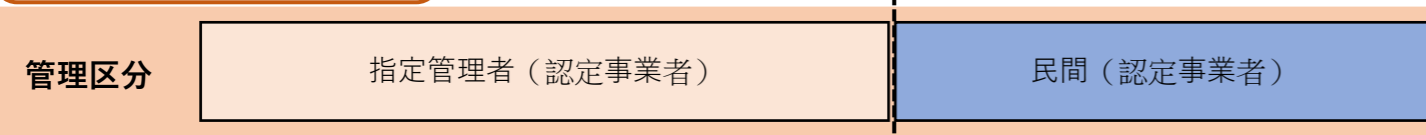


【施設種別】	特定公園施設	公募対象公園施設	利便増進施設
	駐車場、自由広場、トイレ、園路など	飲食店・売店など	広告塔など

【施設整備】 Park-PFI制度による整備



【管理運営】 指定管理者制度の導入



事業者の選定

外部の学識経験者（都市公園法施行規則第3条の6）を主とした「事業者選定審議会」により、事業者を選定

役職	委員名	所属等
会長	金谷 隆正	東洋大学公民連携専攻客員教授
副会長	本田勝之助	文化庁日本遺産認定地域プロデューサー
委員	町田 誠	一般財団法人公園財団常務理事
委員	郡司 拓也	公認会計士・税理士
委員	安藤 博	郡山市都市構想部長

申請事業者数	計2者（2共同事業者）
選定事業者	大和リースグループ ○代表：大和リース(株) ○構成団体 a.ru.ku出版(株)、東京美装興業(株)、八光建設(株)、(株)櫻エンジニアリング
評価された提案内容	・公募対象公園施設や自主事業が充実し、賑わいの形成に重点を置いた提案が評価された ・パークマネジメントやエリアマネジメントなど、公園周辺への波及も含めた提案が評価された

整備内容

No	整備する施設	整備内容
①	収益施設	3棟（売店、飲食店及び多目的スペースなど）
②	自由広場	芝生化、園路、大屋根、マンホールなどを整備
③	駐車場	拡充することにより大型バスも利用可能【有料化】
④	駐輪場	屋根付き駐輪場及びバイク駐車を設置
⑤	野外音楽堂	減音対策及び搬入用スロープを整備
⑥	ランニングコース	五十鈴湖を周回する健康コースを整備
⑦	公園灯	LED公園灯を増設し、既設公園灯を含め再配置
⑧	トイレ整備	新設1か所、建替1か所、改修4か所を実施
⑨	バラ園・花壇	バラ園周辺をリニューアル整備
⑩	水上デッキ	五十鈴湖に水上デッキを整備
⑪	井戸の増設	五十鈴湖の水源である井戸を増設

事業スケジュール	令和3年度		令和4年度				令和5年度				令和6年度
	第4	第1	第2	第3	第4	第1	第2	第3	第4	第1	
スケジュール		事業者募集 R4.4.27~ R4.8.12	候補者決定 12月議会 基本協定締結	3月議会	4月 特定公園施設 譲渡契約締結	設計・工事期間 R5.4~R6.3				譲渡	供用開始 R6.4~R25.3 (指定管理期間)

2 開成山公園等Park-PFI事業 整備概要



2 開成山公園等Park-PFI事業 整備概要

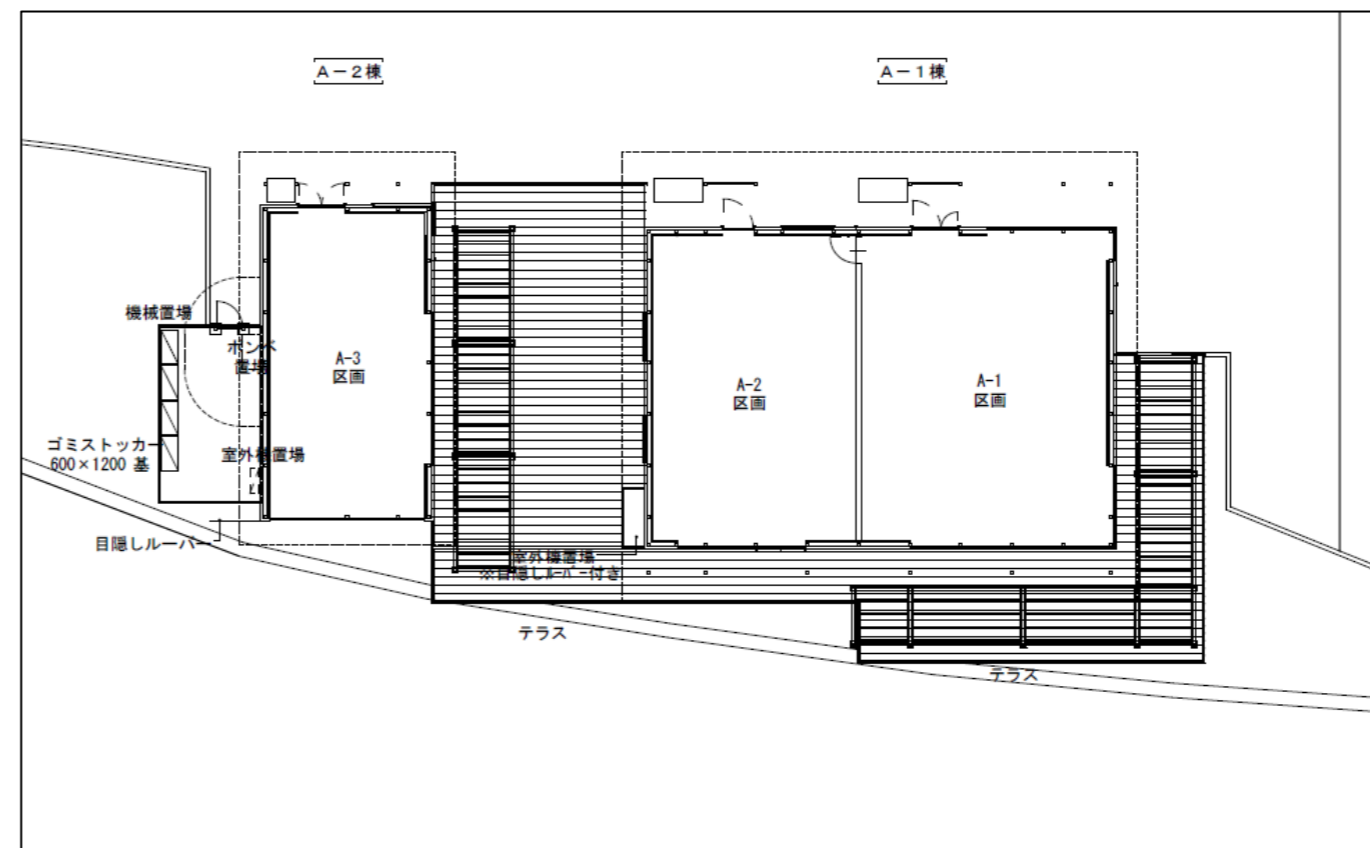


A棟

構造：鉄骨造平屋建

床面積：251.25㎡

飲食店、物販店、サービス店（予定）



※レイアウトや外観は予定しているものとなっております、今後変更となる場合があります。



平面図



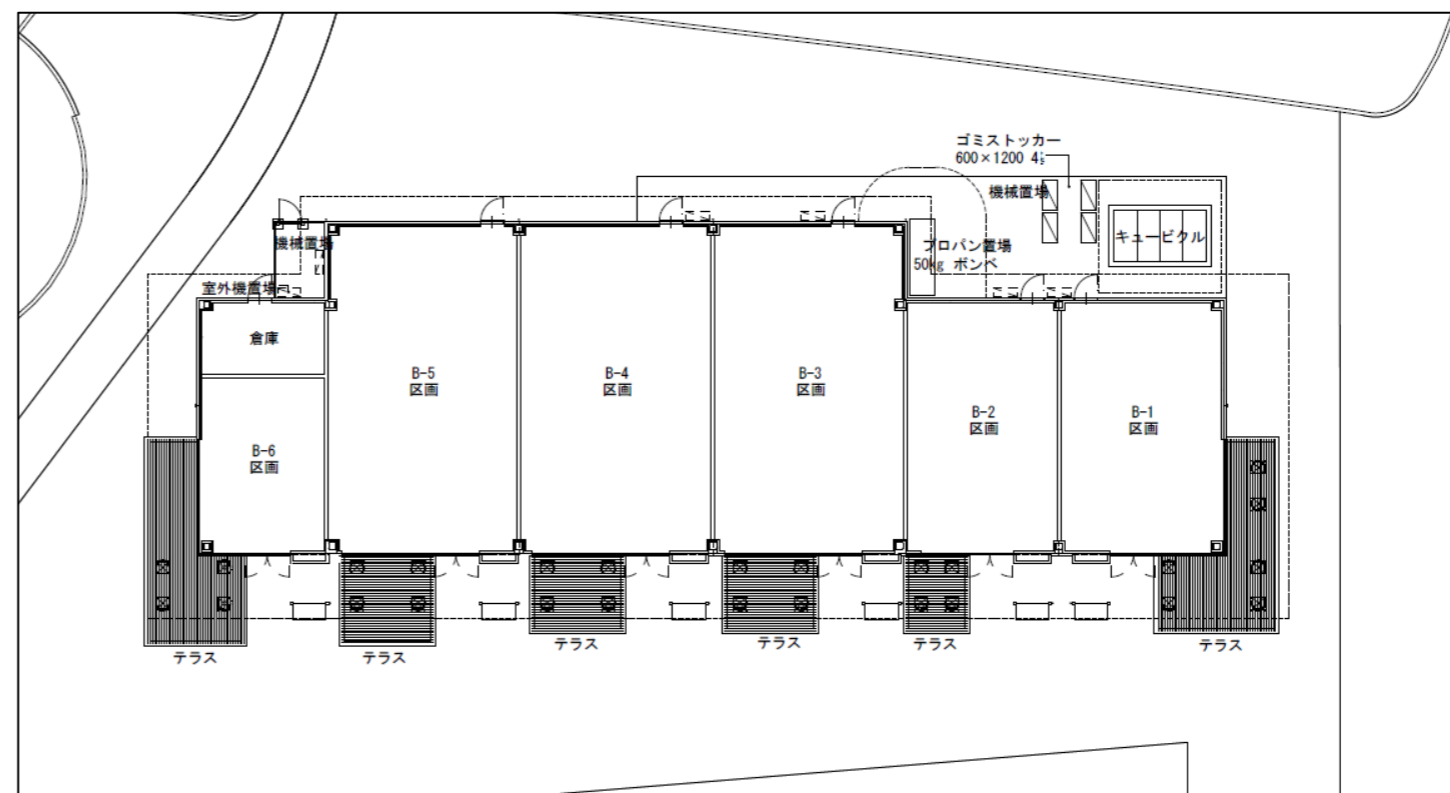
イメージパース

2 開成山公園等Park-PFI事業 整備概要



B棟

構造：鉄骨造平屋建
床面積：538.07㎡
飲食店 他（予定）



※レイアウトや外観は予定しているものとなっております、今後変更となる場合があります。

平面図



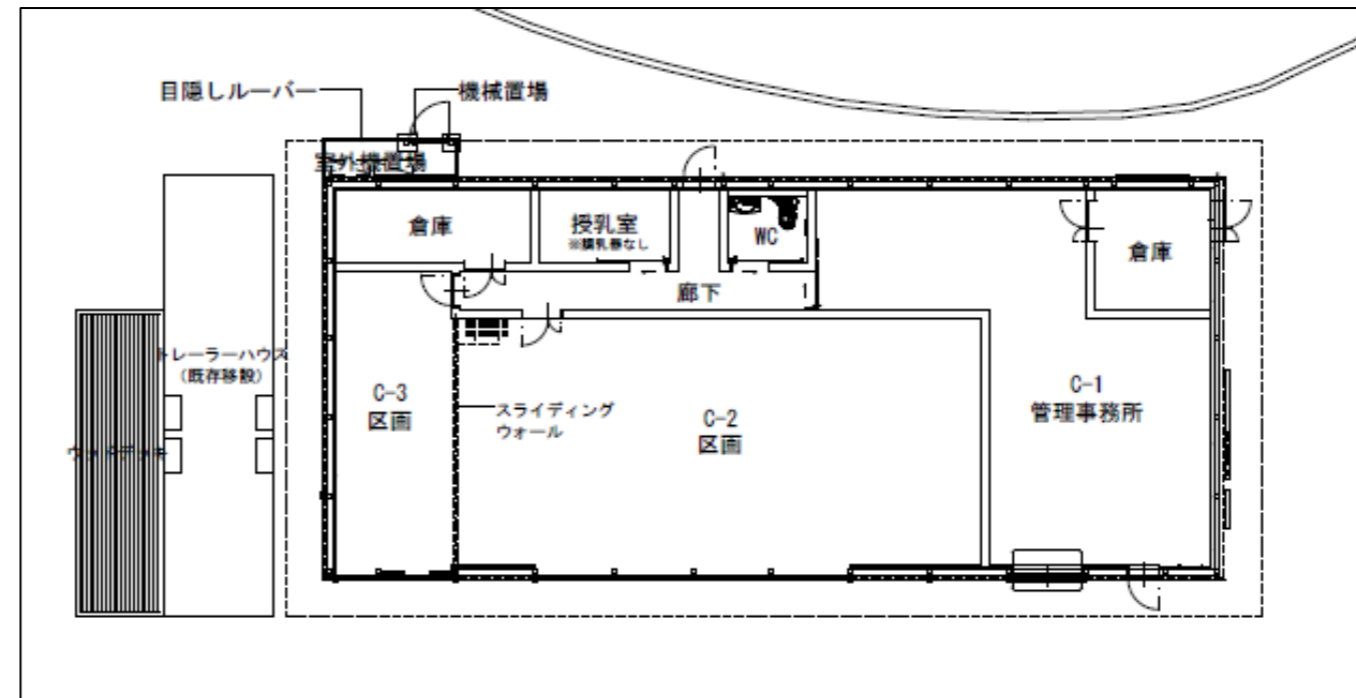
イメージパース

2 開成山公園等Park-PFI事業 整備概要



C棟

構造：鉄骨造平屋建
床面積：186.55㎡
多目的スペース
管理事務所



※レイアウトや外観は予定しているものとなっております、今後変更となる場合があります。

平面図



イメージパース