

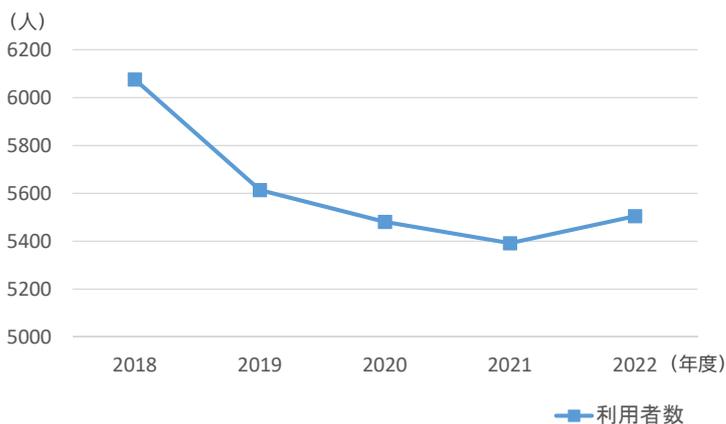
(別紙1)対象施設概要

施設名称	郡山市更生園
所在地	郡山市希望ヶ丘22番16号
敷地面積／ 延べ床面積	398㎡ / 4,036.66㎡
建物構造	鉄筋コンクリート造 1階建
建築年度	1970年度
その他設備	車庫（送迎用車両）
用途地域	第一種住居地域、第二種住居地域
施設種別／ 定員	生活介護 / 30名
主たる対象 者／平均障 害支援区分	18歳以上の知的障がい者 / 4以上5未満



(別紙2)郡山市更生園の課題

- ・建物の老朽化（建築から50年以上経過）、バリアフリー設備未設置
- ・同一敷地内にあった希望ヶ丘学園旧園舎跡地を含めた土地の利活用
- ・利用者数の減少
- ・障がい者の高齢化や重度化、医療的ケア等のニーズの増加
- ・在宅の重症心身障がい者、障がい児の増加
- ・DXやZEB化、ポストコロナへの取り組み



(別紙3)想定スケジュール



(別紙4)提供可能資料一覧

No	項目	詳細
1	改修工事履歴	
2	備品リスト	
3	施設の維持管理運営に関する資料	光熱水費、人員体制等
4	各種法定点検結果の記録	
5	各設備の保守点検結果の記録	日常点検及び定期点検
6	郡山市更生園PPP/PFI 導入可能性調査業務成果品	
7	その他	受注者の求めにより提供可能な資料