

【既存集落内の自己用住宅】 チェックリスト

申請者：

申請地：

申請代理人：

連絡先：

		チェック	
		申請者	郡山市
●申請人要件			
住民票（世帯全員） （※必要に応じて除票等）	申請人世帯が既存集落内（実家）に居住していること		
資産のない証明書・名寄帳	住宅、住宅建築が可能な土地を有していない		
住宅事情申立書	新たな住居の必要性、合理性		
確約書	建築後、速やかに居住する旨		

●土地要件

既存集落図	集落の独立性（自然条件、社会条件）		
	既存集落の範囲（50戸以上の連担）		
	申請地との位置関係		
土地登記簿謄本（※必要に応じて閉鎖謄本） 公図写し（※必要に応じて閉鎖図面）	市街化調整区域指定時に申請人が所有 もしくは、所有者から相続・贈与されている		
求積図・境界確定図	敷地面積500㎡以内		
現況平面図	接道、敷地の状況		
位置図、区域図	申請地確認、周辺の宅地化		
農振除外地の証明書			
現況写真	土地現況、周辺状況の確認		

●建築物要件

自己用専用住宅の申立書	自己居住用にのみ供すること		
建築物平面図、立面図、配置図	用途・規模・配置の確認（居宅280㎡、車庫45㎡、物置30㎡以内）		

※証明書、公図写し等：発行から3ヶ月以内。正本には原本を添付すること。		
※申請者の押印が必要な書類については、実印を押印（印鑑証明書添付）		
※開発行為の許可（29条）の場合は、加えて、開発許可申請添付書類が必要		
※正副各1部提出		