

事業名：開成山公園等Park-PFI事業



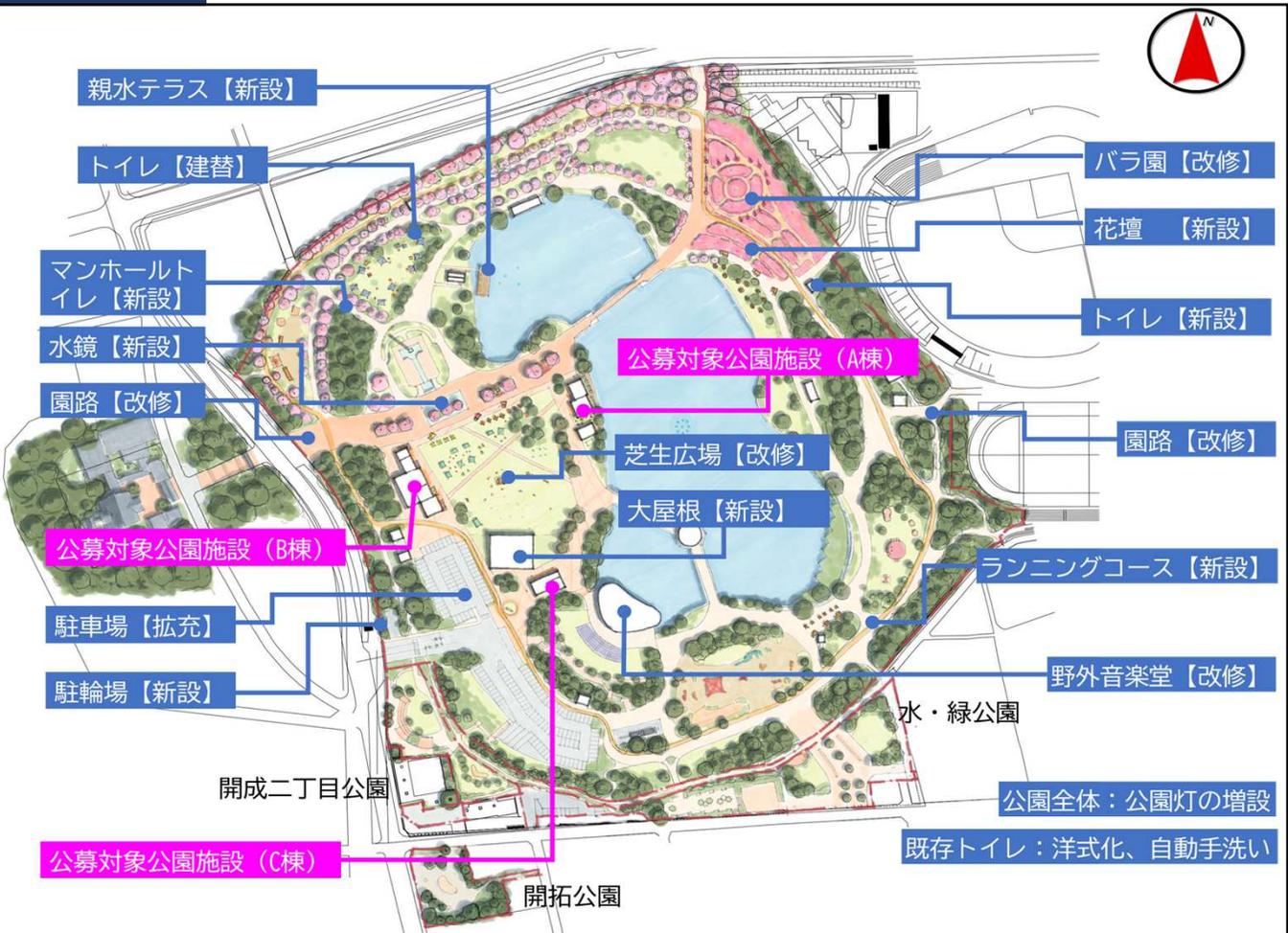
1 事業概要

開成山公園のスポーツエリアを除く西側及び隣接する開成二丁目公園、水・緑公園、開拓公園において、平成 29 年の都市公園法の改正により創設された公募設置管理制度（Park PFI制度）を活用した公園施設（芝広場や駐車場など）及び収益施設（飲食店・売店など）の整備と、これら公園施設の維持管理・運営を行う指定管理者制度を一体的に導入することにより、市の財政負担の軽減とともに公園の質・利便性・魅力の向上を図る。

2 スケジュール

年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度				令和3年度				令和4年度				令和5年度				令和6年～24年度	
四半期	第3	第1	第1	第2	第3	第4	第1	第2	第3	第4	第1	第2	第3	第4	第1	第2	第3	第4	指定管理期間	
内容	郡山市エリアプラットフォーム	まちづくりネットモニター	事前サウンディング	トライアル・サウンディング	利用者アンケート		プレサウンディング調査	12月議会可決 ・条例改正 ・債務負担予算	官民対話	事業者募集 R4.4.27～ R4.8.12(4か月) 6月議会 ・条例改正	候補者決定	基本協定締結	12月議会 ・指定管理者・譲渡契約の指定議決	3月議会 譲渡契約の議決	6月議会 ・条例改正	設計・工事期間 R5.4～R6.3	12月議会 ・PDCA	3月議会 ・PDCA	譲渡	現在 6月議会 供用開始 ・PDCA

3 整備内容



4 整備概要

- ### 特定公園施設
- ☆自由広場周辺整備
 - ・芝生広場（芝生4,600㎡ 人工芝780㎡）
 - ・駐車場（73台→137台+大型バス4台）
 - ・大屋根（人工芝20m×20m）
 - ・水鏡（200㎡）
 - ☆公園全体整備
 - ・トイレ（2棟新設 4棟UD化）
 - ・ランニングコース（1周約1.1km 歴史表示）
 - ・公園灯（35基→105基）
 - ☆公園北側整備
 - ・バラ園（スロープ化、オベリスク25基）
 - ・花壇（500㎡ オランダ国旗花壇）
 - ・親水テラス（約100㎡ テーブル椅子4組）
 - ☆その他の施設
 - ・【防災】かまどベンチ（9基）
 - ・【防災】マンホールトイレ（10基）
 - ・【水質改善】井戸（五十鈴湖水質改善）
- ### 公募対象公園施設
- ・A棟（収益施設 3店舗）
 - ・B棟（収益施設 6店舗）
 - ・C棟（管理事務所、多目的スペース）

5 利用者数

- ・令和5（2023）年4月 約35万人
- ・令和6（2024）年4月 約52万人

約17万人増加（対前年比1.5倍）
※携帯電話（DOCOMO）のビックデータ解析による推定値

竣工時の公園



(フロンティア広場【旧自由広場】)



(バラ園)



(ビクルーフ)



(花壇)

事業名：開成山公園等Park-PFI事業



令和6年6月定例会
常任委員会資料
都市構想部

供用開始【賑わいの写真】



(ビックルーフ【4月6日オープニングイベント】)



(公募対象公園施設【A棟】)



(水鏡)



(水鏡【夜景】)