

## 建築計画概要書の記入上の注意点（お願い）

建築計画概要書の記入の際は、以下の点にご注意をお願いいたします。  
確認申請書（第三面）も同様に記入をお願いいたします。

（第二面）

### 【2. 住居表示】

- ・ 建築敷地が住居表示地区でない場合は、空欄のままとしてください。
- ・ 住居表示地区で住居表示がまだ決まっていない場合は、「未定」としてしてください。

### 【5. その他の区域、地域、地区又は街区】

- ・ 22 条区域、下水道処理区域、風致地区、〇〇地区計画 など

### 【6. 道路】 【イ. 幅員】【ロ. 敷地と接している部分の長さ】

- ・ 建築物の敷地が 2 m 以上接している道路のうち最も幅員の大きなものについて記入してください。

### 【7. 敷地面積】 【へ.】【ト.】

- ・ 建築基準法による数値を記入し、他法令による制限（都計法第 41 条など）の数値は記入しないでください。

### 【チ. 備考】

- ・ 都市計画法第 41 条、風致地区等、他法令による制限又は角地等の建蔽率緩和がある場合、実際に適用される容積率、建蔽率を記入してください。

例) 都市計画法第 41 条による制限 容積率 60% 建蔽率 40%

第 1 種風致地区 建蔽率 20%

東山ヒルズ地区計画 容積率 80% 建蔽率 50%

### 【8. 主要用途】

・ 主要用途は敷地全体の主たる用途とし、用途の区分に従い対応する記号を記入した上で、主要用途を具体的に記入してください。

- ・ 複合用途の場合は、当該建築物内にある用途をすべて記入してください。
- ・ 増築等の場合、( ) 書きで申請部分の建物の用途を記入してください。

例) 一戸建ての住宅（増築部分：倉庫）

### 【10. 建築面積】【ロ. 建蔽率】

**【11. 延べ面積】【カ. 容積率】**

・ 建蔽率及び容積率は、小数点以下2位以下までとし3位以下を切り上げてください。

例) 34.5601% → 34.57%

**【12. 建築物の数】**

・ 建築物の数は、延べ面積が10㎡を超えるものについて記入してください。

**【13. 建築物の高さ等】 【ハ. 構造】**

・ 申請に係る建築物の構造種別を記入してください。

**【14. 許可・認定等】**

例) 法第43条第2項第2号許可 ○年○月○日 第○○号  
法第85条第6項仮設許可 ○年○月○日 第○○号  
みなし道路協議 ○年○月○日 ○○-○○  
位置指定道路 ○年○月○日 郡山市指令指第○○号  
12条5項報告書 ○年○月○日 第○○号  
既存建築物の検査済証 ○年○月○日 第○○号  
既存擁壁の検査済証 ○年○月○日 第○○号  
擁壁に関する報告書 ○年○月○日 第○○号  
都市計画法第29条許可 ○年○月○日 第○○号  
都市計画法第36条検査済証 ○年○月○日 第○○号  
都市計画法第53条許可 ○年○月○日 第○○号  
60条証明 ○年○月○日 第○○号  
風致地区許可 ○年○月○日 第○○号  
○○地区計画 ○年○月○日届出  
水路専用許可 ○年○月○日 第○○号  
76条証明 ○年○月○日 第○○号  
中高層建築物要綱の届出 ○年○月○日  
共同住宅要綱の届出 ○年○月○日  
人にやさしいまちづくり条例の届出 ○年○月○日 第○○号  
大規模行為の届出 ○年○月○日  
盛土規制法第12条許可 ○年○月○日 第○○号  
盛土規制法第17条検査済証 ○年○月○日 第○○号  
盛土規制法施行規則第88条証明 ○年○月○日 第○○号

**【20. その他必要な事項】**

- ・ 10 m<sup>2</sup>以下の申請建築物がある場合、概要を記入し、確認申請書（第四面）～（第六面）は不要です（配置図にも図示してください）。

例) 倉庫、鉄骨造平屋、延べ面積・建築面積：4.48 m<sup>2</sup>、最高高さ：2.58m、軒高：2.23m

- ・ 法第 43 条第 2 項第 1 号の認定又は第 2 号の許可の場合、許可（認定）申請書（第二面）

**【15. 備考】**と同じ内容を記入してください。

例) 建築基準法第 43 条第 2 項第 1 号（第 2 号）による通路

通路幅員 〇.〇〇m 通路の長さ 〇〇.〇〇m

建築基準法の道路に通ずる通路に敷地が〇〇.〇〇m接している。

# 住居表示地区一覧

あ	赤木町	あかぎまち	に	西ノ内1・2丁目	にしのうち
	愛宕町	あたごまち	は	芳賀1～3丁目	はが
	朝日1～3丁目	あさひ		麓山1・2丁目	はやま
い	池ノ台	いけのだい	ひ	菱田町	ひしだまち
	石淵町	いしぶちまち	ふ	深沢1・2丁目	ふかざわ
え	駅前1・2丁目	えきまえ	ほ	方八町1・2丁目	ほうはっちょう
お	大町1・2丁目	おおまち		細沼町	ほそぬままち
か	開成1～5丁目	かいせい	ま	松木町	まつきちょう
	香久池1・2丁目	かぐいけ	み	緑町	みどりまち
	亀田1・2丁目	かめだ	む	向河原町	むかいがわらまち
き	希望ヶ丘	きぼうがおか	も	本町1・2丁目	もとまち
く	桑野1～3丁目	くわの		桃見台	ももみだい
こ	小原田1～5丁目	こはらだ	や	谷島町	やしままち
さ	菜根1～5丁目	さいこん		山根町	やまねまち
	栄町	さかえまち	よ	横塚1～3・5・6丁目	
	咲田1・2丁目	さくた			よこづか
	桜木1・2丁目	さくらぎ	わ	若葉町	わかばちょう
し	静町	しずかまち			
	島1・2丁目	しま			
	清水台1・2丁目	しみずだい			
	昭和1・2丁目	しょうわ			
	神明町	しんめいちょう			
す	函景1・2丁目	ずけい			
た	台新1・2丁目	だいしん			
ち	長者1～3丁目	ちょうじゃ			
つ	堤下町	つつみしたまち			
	鶴見坦1～3丁目	つるみだん			
と	堂前町	どうまえまち			
	豊田町	とよたまち			
	虎丸町	とらまるまち			
な	中町	なかまち			
	七ツ池町	ななついけまち			