

郡山市湖南七浜における観光地民間活力導入可能性調査業務委託  
サウンディング調査実施要領

2024.07.05

郡山市観光政策課

1. 調査の趣旨

磐梯朝日国立公園内にある郡山市湖南町は、猪苗代湖と会津富士と呼ばれる「磐梯山」を正面から眺めることができる景勝地となっており、湖水浴場や白鳥の飛来地として多くの観光客が訪れています。

しかし、一部では、観光旅行者による混雑、マナー違反等により、住民の暮らしへ影響を及ぼすなど、オーバーツーリズムが課題となっています。さらに、地域人口の減少に伴う担い手不足の影響で、管理運営における課題も重なり、観光地として持続していくことが困難になっています。

このような背景から、郡山市では、令和5年度より湖南七浜の滞在環境の上質化に向け、湖南七浜滞在環境等上質化協議会を発足し、湖南七浜利用拠点整備改善計画（以下、本計画という。）の作成に着手しています。令和5年度に本計画の素案を作成し、令和6年度以降に成案化を目指しています。

本計画素案では、各浜の特徴を踏まえたゾーニングを行い、今後の整備や管理運営の方向性を示しており、これらの取組への民間活力の導入について、可能性を検討するとされています。

本調査では、整備や管理運営をより実現性の高いものにしていくため、特に、湖南七浜におけるキャンプ場の管理運営、飲食・物販サービスの提供、アクティビティの提供について、民間事業者の皆様の参画意向や市場性の有無、事業に対するアイデアなどを把握し、本計画の参考とさせていただき、事業者の皆様と個別に対話を行うものです。

2. スケジュール

日時	内容
令和6年7月26日（金）まで	参加申込みの締切
令和6年8月2日（金）まで	事業概要書の配布
令和6年8月16日（金）まで	個別対話日時の決定・連絡
令和6年8月28日（水）	現地説明会の開催
令和6年9月6日（金）まで	個別対話調書の提出
令和6年9月9日（月）～13日（金）	個別対話の実施

### 3. 調査の対象者

対象者は、本事業に参画意向を有するものとします。なお、本調査は、キャンプ場運営、飲食物販やアクティビティの提供可能性を調査するものであるため、下記のような実績を有する方が望ましいと考えております。

- ・キャンプ場またはそれに類する宿泊施設の運営実績があること
- ・飲食事業の実績があること
- ・物販事業の実績があること
- ・自然、文化資源を活用した体験やアクティビティの提供実績があること

### 4. 参加申込（令和6年7月26日（金）まで）

参加を希望される事業者は、下記フォームから必要事項を記入の上、送信をお願いいたします。複数法人での参加をご希望される場合も法人毎に申込いただき、フォーム内の複数法人での参加希望の旨を記載ください。

▼Google フォームより申込をお願いします▼

<https://forms.gle/KsoPy3Yf1nAAPpxa6>

### 5. 事業概要書および個別対話調書の配布（令和6年8月2日（金）まで）

申込を確認後、事務局から「メール」にて事業概要書および個別対話調書を配布します。

### 6. 個別対話日時の決定・連絡（令和6年8月16日（金）まで）

申込を確認後、個別対話の実施日時を、事務局から「メール」にてご案内いたします。実施日時は都合によりご希望に添えない場合もあります。予めご了承ください。

また、現地説明会に参加し、事業概要を把握した上で、個別対話への参加を辞退する場合、またはやむをえない事由により、個別対話への参加を辞退する場合は、事務局まで「メール」にてご連絡ください。

### 7. 現地説明会の開催（令和6年8月28日（水））

参加申込をいただいた事業者の皆様を対象に、湖南七浜周辺にて現地説明会を開催します。なお現地説明会に参加せず、個別対話のみに参加することも可能です。現地説明会では本事業の概要を説明した上で、現地をご案内します。

<現地説明会（予定）※変更がある場合は、メールにてご案内いたします>

開始時間：14:00 集合場所：郡山市 少年湖畔の村

<https://maps.app.goo.gl/jMbaVXhkVYwBoKUw9>

終了予定：16:30 秋山浜にて解散予定

<https://maps.app.goo.gl/iytvxZ9TcrvBNoUn8>

※当日、現地をご案内する際は各自、車での移動を予定しております。公共交通機関もございませんので、各自車をご手配の上、お越しくください。

## 8. 個別対話調書の提出（令和6年9月6日（金）まで）

---

個別対話に先立ち、事業概要書の内容などを踏まえつつ、個別対話調書にご意見等をご記入の上、期日までに事務局まで「メール」にて送信をお願いいたします。

＜個別対話調書への主な記載事項＞

- |  |                                  |                                     |
|--|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 湖南七浜における興味のある事業 | <input type="checkbox"/> 興味がある理由 | <input type="checkbox"/> 管理運営への参画意向 |
| <input type="checkbox"/> 参画の条件           | <input type="checkbox"/> 地域との連携  | <input type="checkbox"/> 事業参画に係る懸念点 |

## 9. 個別対話の実施（令和6年9月9日（月）～13日（金））

---

個別対話は、WEB形式（Google meetでの実施を予定）にて1法人あたり、1時間程度での実施を想定しています。

なお、企画書等の提出は求めませんが、説明用の資料等をご用意される場合は、個別対話前日までにメールにデータを添付の上、事務局へ送付してください。

## 10. 留意事項

---

### （1）参加事業者の取扱い

参加事業者の提案及びノウハウを保護するため、参加事業者の公表は行いません。

また、今後、事業者公募を行う際に、本調査への参加実績が評価の対象として優位性を持つものではありません。本調査に参加しなかった場合でも、事業者公募に参加することは可能です。

### （2）参加に要する費用

現地説明会および個別対話への参加に要する費用は参加事業者の負担とします。

### （3）追加対話への協力依頼

必要に応じて、追加で個別対話（文書照会を含む）を行うことがあります。その際はご協力をお願いします。

### （4）現地説明会及び個別対話の参加者

現地説明会および個別対話の参加者は1法人につき5名以内としてください

個別対話は、本市職員数名程度、本調査業務を受託する株式会社 R.project の職員数名程度により行います。ただし、日程の都合上、応募者数などに応じてどちらかの職員のみで実施する場合があります。

### （5）結果の公表

個別対話の結果は、令和6年12月頃に郡山市ホームページにて公表を予定しています。

なお公表内容については、事前に個別対話参加事業者へ内容確認を行い、ノウハウ・知見

等の流出に留意します。

(6) 円滑な進行へのご協力

現地説明会および対話の実施にあたっては職員の指示に従っていただき、円滑な進行にご協力をお願いいたします。ご協力が得られない場合は現地説明会の退出や対話を中止する可能性がございます。

11. 事務局（申込先）・実施主体

---

<事務局（申込先）>

株式会社 R.project（担当：橋本）

TEL：080-4725-6690／メール：k.hashimoto@rprojectjapan.com

<実施主体>

郡山市観光政策課（担当：小野）

TEL：024-924-2621 / メール：kankou@city.koriyama.lg.jp