

旧栃山神小学校・旧月形小学校活用事業者公募 旧月形小学校の活用に係る優先交渉権者が 決定しました



ターゲット 11.3

2024年7月12日

郡山市財務部

公有資産マネジメント課

課長 長原 理

TEL：924-2058

SDGs ターゲット 11.3「全ての国々の参加型、包摂的かつ持続可能な人間居住計画・管理の能力を強化する」

民間事業者の持つ事業ノウハウを活かした廃校施設の有効活用を図るため、旧栃山神小学校と旧月形小学校の活用を希望する民間事業者の公募を行い、旧栃山神小学校については、応募がありませんでしたが、旧月形小学校について契約締結に向けて協議を行う優先交渉権者を決定しました。



旧月形小学校



※写真はイメージです。

1. 優先交渉権者（応募1件に対し提案書、プレゼンテーションに基づき審査を実施）

施設名（所在地）	応募件数	優先交渉権者	審査結果の点数(※)
旧郡山市立月形小学校 （郡山市湖南町館字館127）	1件	<u>笹の川酒造株式会社</u>	250点／300点

(※) 審査点数の総合計は300点満点で、審査結果は全委員の審査点数を合計して委員の数で除した平均点（最低基準点は150点以上）

2. 提案事業の概要

① 希望契約内容

契約方法	希望売買価格（提案）	最低売却価格（公募）
売買契約	<u>5,650,000円（税別）</u>	2,500,000円（税別）

② 活用事業の内容

計画する施設名称
（仮称）湖南町ウイスキー樽熟成貯蔵庫
計画する施設の用途
1. ウイスキー樽の熟成貯蔵庫（約1,500樽を予定）・・・体育館・校舎一部
2. 歴史資料展示コーナーの設置・・・校舎一部
3. フリースペースの設置（災害時の避難スペースとしても利用）・・・校舎一部



2024(令和6)年 郡山市は市制施行100周年!!

ひらけ 未来へ こおりやま

3. 審査方法及び審査結果

旧郡山市立柝山神小学校・旧郡山市立月形小学校活用事業者選定審議会において、旧月形小学校活用事業に応募のあった1件について、応募者の企画提案書、プレゼンテーション及びヒアリング内容等を厳正に審査し、最低基準点（150点）を上回ったことから優先交渉権者として選定しました。

附属機関	旧郡山市立柝山神小学校・旧郡山市立月形小学校活用事業者選定審議会
開催日	令和6年7月4日
委員の構成	5名（学識経験者4名、市職員1名） ※50音順(敬称略、一部順不同) 市岡綾子(会長)、松本寛之(副会長)、荒井紀雄、遠藤一芳、村田豊

(※) 審査点数の総合計は300点満点で、審査結果は全委員の審査点数を合計して委員の数で除した平均点

4. 優先交渉権者の概要

優先交渉権者名	笹の川酒造株式会社
所 在	郡山市笹川一丁目178番地
代表者	代表取締役社長 山口 哲蔵
主たる業務内容	清酒、合成酒、甲類焼酎、乙類焼酎、ウイスキー、スピッツ、リキュール等の製造及び販売

5. 今後のスケジュール（予定）※スケジュールは変更となる場合もありますのでご了承ください。

基本協定の締結	令和6年7月
優先交渉権者との契約締結に向けた協議・調整	令和6年8月以降 (日程は優先交渉権者と協議の上、決定します。)
優先交渉権者による地域への説明	
文部科学省の財産処分に係る承認申請手続き	
売買契約の締結、施設の引き渡し	令和6年10月以降

《ウェブサイト》 <https://www.city.koriyama.lg.jp/soshiki/26/115109.html>

