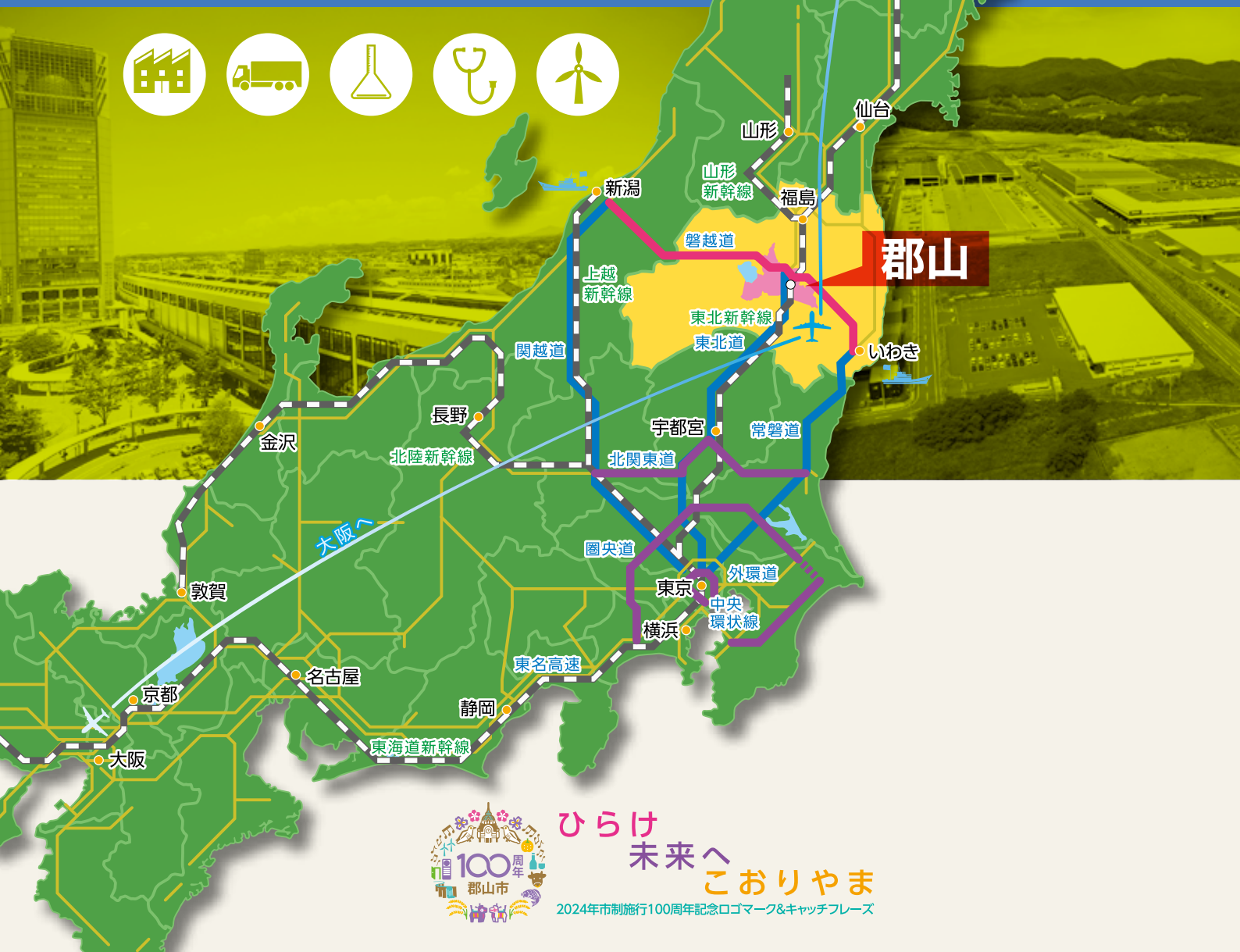




郡山市 企業立地ガイド

GUIDE FOR
BUSINESS LOCATION
IN KORIYAMA

こおりやまが選ばれる理由



ひらけ
未来へ
こおりやま

2024年市制施行100周年記念ロゴマーク&キャッチフレーズ

2024年、郡山市は市制施行100周年を迎えました。 次の100年の礎となる「誰一人取り残されない郡山」を ともに築く企業の皆様の立地を、心よりお待ちしております。

◇ 郡山市の取り組み

- 「2050年 二酸化炭素排出量実質ゼロ」を宣言(2019.11月)し、脱炭素社会の実現を目指します。
- 一人ひとりが健康で役割を持ち、活躍できる「全世代健康都市圏」を創造します。
- 「ベビーファースト(子本主義)」のもと、子育てしやすい環境整備に努めます。
- DXを積極的に推進し、社会・地域の課題解決に取り組みます。
- 官民連携による「知の結節点」の強みを活かし、国内外のステークホルダーと協奏します。
- 災害に対するレジリエンスを強化するとともに、安全・安心なまちづくりを推進し、市民生活・企業活動を守ります。

郡山市長
品川 万里



郡山市 At a Glance

ひとめでわかる 郡山市

- 面積 / 757.20 km²
- 人口 / 313,601 人 (2024.6.1 時点)
- 生産年齢人口 / 188,231 人 (2024.6.1 時点)

農・商・工がバランスよく 発展したまち



SDGs 未来都市



郡山市は内閣府から 2019 年に「SDGs 未来都市」に選定されました。「全世代健康都市圏」の実現を目指し、持続可能なまちづくりを進めています。

SDGs 先進度調査 (2023 日本経済新聞社)



提供: photo_booooy (郡山市観光協会公式SNSアンバサダー)

「広め合う、高め合う、助け合う」 広域連携中枢都市圏の形成

人口減少・少子高齢化の進展する社会にあっても、地域が活性化し、住民が安心して快適な暮らしを営んでいけるようにするため、郡山市を含む17市町村で「こおりやま広域連携中枢都市圏」(こおりやま広域圏)を形成しています。



圏域人口
約 61 万人
(2023.10.1)



交通アクセスに恵まれた立地環境

各方向へのアクセスが良く、複数の輸送手段を選択できる郡山市は、BCP の観点や物流業界における 2024 年問題の対策としても注目されています！

Check Point

- ☑ 高速道路が東西南北に交差する東日本の「クロスポイント」
- ☑ 磐越道は常磐道と北陸・関越道を結び「首都圏第4の環状線」を形成
- ☑ JR郡山駅には1日93本の新幹線が発着、東京駅からは最短76分
- ☑ 関東から新潟・仙台への中継地点に最適
- ☑ 郡山貨物ターミナル駅からの鉄道輸送、福島空港からの空路、小名浜港の海路など、複数の輸送手段が選択可能



郡山貨物ターミナル駅



福島空港 [北海道・大阪へ]



小名浜港 [中国・韓国へ]



東北新幹線

東北有数の産業集積地で広がる ビジネスチャンス

農・商・工がバランスよく発展した郡山市は、東北第二の規模となる産業集積地で、活発な経済活動が行われています。JICA や JETRO、商工会議所などの産業支援機関も多数立地しており、新規取引先を獲得する機会に恵まれています。

民間事業所数
15,355 事業所
(2021 経済センサス)

製造業



785 事業所

情報通信業



137 事業所

運輸業



372 事業所

卸売業



3,778 事業所

金融業



348 事業所

市内14の
産業団地

郡山市は企業間・団地間の触媒役を務めます！

郡山西部第一工業団地／郡山西部第二工業団地／郡山ウエストソフトパーク／郡山中央工業団地／郡山北部工業団地／郡山食品工業団地／郡山鉄工団地／郡山うねめ企業団地／郡山流通業務団地／南東北総合卸センター／郡山トラックセンター／郡山南流通業務団地／郡山地区木材木工工業団地／郡山市総合地方卸売市場



郡山市の立地企業

● 郡山西部第一工業団地

(株)安部日鋼工業、エア・ウォーター・エンジニアリング(株)、河村電器産業(株)、郡山ヒロセ電機(株) など

● 郡山西部第二工業団地

アサヒロジスティクス(株)、アンリツ(株)、AGCエレクトロニクス(株)、京セラ(株)、(株)小松製作所、(株)山王、東京応化工業(株)、ノボ ノルディスク ファーマ(株)、パナソニック インダストリー(株)、富士ダイス(株)、三菱ケミカル(株)、三菱電機(株) など

● 郡山ウエストソフトパーク

東成イービー東北(株) など

● 郡山北部工業団地

(株)東北村田製作所、(株)北斗型枠製作所、ヤマト運輸(株) など

● 郡山中央工業団地

(株)アサカ理研、(株)幸楽苑ホールディングス、信越石英(株)、日ノ出工機(株)、フォルシアクラリオン・エレクトロニクス(株)、(株)ヨークベニマル など

● その他の地域

(有)石山精機、(株)ケイ・エス・エム、新日本電工(株)、ゼビオホールディングス(株)、日東紡績(株)、日本化学工業(株)、日本全薬工業(株)、(株)ハンドレッド、保土谷化学工業(株) など



「研究都市」こおりやまで進む 産業イノベーション

再エネ

国立研究開発法人産業技術総合研究所
福島再生可能エネルギー研究所 (FREA)



- 政府の東日本大震災からの復興の基本方針により、2014年に産総研の新たな研究開発拠点として郡山西部第二工業団地内に開所
- 再生可能エネルギーに関する国内唯一の国立研究機関
- 国内最大級の電波暗室をはじめ、共同研究および認証試験で利用できる大型試験システムを導入

【主な研究内容】

エネルギーネットワーク、水素、風力、太陽光、地熱、地中熱等



電波暗室



©: 国立研究開発法人産業技術総合研究所

国際都市間交流を推進しています

郡山市は、エネルギーやヘルスケア産業におけるヨーロッパ最大規模の産業集積地であるドイツのエッセン市と、再生可能エネルギー、医療機器関連産業、教育と次世代の人材育成の分野で覚書を締結し、都市間交流に取り組んでいます。

また、タイのランシット大学との医療福祉関連製品や健康関連食品、教育分野での連携協定締結 (予定) により、大学やタイの企業、研究機関との連携など、事業者の販路拡大を支援します。



エッセン市との覚書締結の様子

医療

ふくしま医療機器
開発支援センター



- 2016年、市内富田町に開所
- 医療機器の開発から事業化までを一体的に支援する国内初の施設

【センターの機能】

安全性評価試験、マッチング、人材育成・トレーニング、コンサルティング



福島県は国内屈指の「医療機器生産県」!



医療用機械器具の
部品等出荷金額
(2021)

全国
第1位

医療機器
生産金額
(2022)

全国
第3位

郡山市は、ふくしま医療機器開発支援センターと連携し、ものづくり企業の医療関連製品の開発を支援しています。

郡山市内企業の製品開発事例 (内視鏡用マウスピース) ▶



化学

明治初期に通水した安積疏水は、水力発電による豊富な電気を紡績・化学工場へ供給し、郡山の産業を支えています。



主な立地企業



1916年立地

保土谷化学工業株式会社郡山工場
過酸化水素・誘導体、電子材料などの製造工場



1919年立地

日本化学工業株式会社 福島第一工場
積層セラミックコンデンサー用誘電体材料、その他電子部品向け材料の製造工場



1923年立地

日東紡 富久山事業センター
ガラス繊維製品・メディカル製品等の製造工場、総合研究所



1951年立地

新日本電工株式会社 郡山工場
排水の循環再利用及び有価物回収、純水製造他におけるイオン交換樹脂の再生工場



立地される企業の皆様

充実の助成制度

企業立地促進事業 (取得型) 【郡山市】

詳しい要件等は
こちらから→



西部第一工業団地等へ工場・物流施設・試験研究施設・情報通信関連施設を
新設・増設・移転する場合

操業補助金

土地取得費の25%補助
※特定業種は30%
(限度額 1億円)

企業立地補助金

固定資産税+都市計画税相当額を
5年間(移転・増設は3年間)補助
(限度額 各年度 2,000万円)

雇用促進補助金

新規雇用(正社員)1人につき
10万円補助 ※別途雇用要件あり
(限度額 2,000万円)

企業立地促進事業 (賃借型) 【郡山市】

詳しい要件等は
こちらから→



市内で土地や建物を借りて工場・物流施設・試験研究施設・情報通信関連施設を
新設・増設し、新規雇用を行う場合

操業補助金

土地+建物等賃借料の50%を3年間補助
(限度額 各年度 500万円)

雇用促進補助金

新規雇用(正社員)1人につき10万円
新規雇用(契約社員・パート等)1人につき5万円補助
(限度額 2,000万円)

地方拠点強化税制

【市・県・国】

詳しい要件等は
こちらから→



市内に本社機能を移転または拡充する場合

※県知事から地方活力向上地域特定業務施設整備計画の認定を受けることで各種支援措置を受けられます。

固定資産税の軽減【市】

固定資産税1.4%について、
・移転型：3年間免除
・拡充型：1年目 1/10
2年目 1/3
3年目 2/3

本社機能移転促進事業費補助金【県】

事業者が負担する従業員の
転居費用を2/3補助
(限度額 100万円/人、500万円/社)

各種制度【国】

- ・オフィス減税
- ・雇用促進税制
- ・中小機構基盤整備機構による債務保証
- ・日本政策金融公庫の低利融資制度

県の補助金

【福島県】

市補助との
併用可能

ふくしま産業活性化 企業立地促進補助金



工場、物流施設等を立地する場合
建物・設備取得費の5~25%補助
※雇用要件あり

その他
補助制度は
こちら



お気軽にご相談ください!



立地後も様々な面で操業を支援

福島県ハイテックプラザ

西部第二工業団地内に立地する、工業振興のために
様々な技術支援を行う県立の試験研究機関。

依頼試験や設備開放、豊富な知識を持つ職員による
無料の技術相談のほか、独自の技術開発、企業からの
受託研究・共同研究などを通して、県内企業の
研究開発を支援。



郡山地域テクノポリスものづくり インキュベーションセンター

新事業に取り組む企業
等を対象に、研究開発や
試作品製作の場を低廉な
料金で提供するために設
置された施設。



マッチング交流会の開催

大手・中小企業が有する技術・知財シーズを紹介する
オープン型のマッチング交流会を定期的に開催。



製造業のDX支援

専門的なノウハウを有するアドバイザーを派遣し、
製造現場の課題抽出やデジタル技術の導入を支援。



こおりやま広域圏 農福商工連携企業・団体ガイド

農業・福祉・商業・工業の事業者をウェブサイトに
掲載し、マッチング・企業連携を推進。



を全力でサポートします！

優れた人材の確保

●工業系の人材が豊富

- 福島県は高等学校の工業科学生数が東北・北関東圏内でNo.1! (2022学校基本調査)
- 郡山市内では、日本大学工学部や郡山北工業高校、テクノアカデミー郡山など、未来へ向けた人材育成が進んでいます。



市内学生数



- 大学・専門学校等…10,450人 (2023.5.1現在)
- 高等学校……………9,832人 (2023.5.1現在)

日本大学工学部・大学院工学研究科

健康で持続可能な生活様式を工学的観点から支援する「口ハス工学」による教育・研究を推進。

[土木工学科 / 建築学科 / 機械工学科 / 電気電子工学科
生命応用化学科 / 情報工学科]

郡山北工業高校

国際ナノ・マイクロアプリケーションコンテスト*で高校生初となる世界第1位の実績。

[機械科 / 電子科 / 電気科 / 情報技術科 / 建築科 / 化学工学科]
※世界の学生が機械の開発技術を競うコンテスト

テクノアカデミー郡山

職業能力開発短期大学校と職業能力開発校を併せ持つ、県立の職業能力開発施設。

●こおりやま広域圏の人材活用

郡山市を含む17市町村で形成するこおりやま広域圏の人口は約61万人！県内の約1/3の人口が集積する地域です。

●人材確保を支援しています

■ものづくり企業合同説明会の開催

ハローワークと連携し、製造業企業と就職希望者をつなぐ合同説明会を開催しています。



■就職希望者とのマッチング支援機関があります



■ふるさと福島就職情報センター（東京窓口）

東京都千代田区有楽町2-10-1
東京交通会館8階 TEL：03-3214-9009



■ふくしま生活・就職応援センター 郡山事務所

福島県郡山市駅前1-14-21
郡山花椿ビル8階 TEL：024-925-0811



郡山市へ立地いただいた企業の皆様の声



kawamura
河村電器産業株式会社
代表取締役社長
水野さま

支援制度が充実し、技術革新に適した立地

当社は1919年の創業以来、配電盤やキュービクル、ホーム分電盤などの製造・販売をおこなう受配電設備メーカーです。2024年4月に操業を開始した郡山工場は、津波・原子力災害被災地域雇用創出立地補助金を活用しました。また、脱炭素社会の実現に向けて、「工場棟」「ラボ棟 LABO」「厚生棟 AQUIRIO」の全3棟がZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）を達成しています。近隣には産業技術総合研究所や福島県ハイテクプラザなど技術革新ができる環境が整っていて、関東圏からも近く、お客さまが気軽に見学できる立地です。



asahi
アサヒロジスティクス
株式会社
取締役執行役員 共配物流本部長
秋吉さま

関東と甲信越・東北地方をつなぐ重要拠点に

当社は1945年の創業以来、食品の物流に特化し、毎日約500万人の食生活を支える物流インフラ企業です。特に東日本大震災以降は東北方面への物流網強化のご要望が増え、仙台、盛岡と拠点を展開してきました。物流業界における2024年問題への対応を含め、物流の効率化は急務となっています。東北自動車道、磐越道にアクセス可能な郡山は、東日本をカバーする当社の物流網の構築において、関東と甲信越・東北をつなぐ重要な役割を果たす拠点となります。



Nittobo
日東紡
資材・ケミカル事業本部
ケミカルユニット 開発部
部長
照内さま

アクセス性が良く、子育て環境にも優れたまち

当社は福島県で繊維事業を創業してから、グラスファイバー、メディカル、飲料など多種多様な事業展開を行ってきました。私は郡山市の富久山事業センター内にある研究所に勤務しています。郡山市は新幹線が通っており、東京まで約1時間20分で行くことができます。福島空港や仙台空港へのアクセスも良く、遠方の実家にも帰省しやすいです。また、屋内では室内遊技場やふれあい科学館、屋外では大きな公園が複数あるなど、子どもと遊べる場所が多々あり、子育てしやすい環境が整っていると感じています。





家族で住みよい暮らし 「ベビーファースト」なまち

育

てる



- 未来を担う子どもたち第一のまちづくり
 - 助産師による妊娠・出産・子育てサポート
 - 産前産後のヘルパー派遣
 - おむつ替え・授乳ができる施設整備 など
- 公立小中学校給食費全額公費負担
- 県内の子どもは18歳まで医療費**無料**
- 子どもの遊び場が充実
 - 「遊び・学び・育つ」をコンセプトとしたペップキッズこおりやま
 - (株)ポケモンとコラボしたラッキー公園など



● 「誰一人取り残さない」視点による学習環境の整備

- 1人1台のタブレット端末を活用した授業の推進
- オンライン学習教材を導入した授業と家庭学習の推進
- 家庭のネットワーク環境に配慮したLTE端末の配置



食

べる

恵みの大地と清涼な水から生まれる農産物や地酒はもちろん、郡山市のおいしいグルメもお楽しみください。



ブランド野菜



うねめ牛



あさか舞



地酒



鯉料理



クリームボックス

住

む



- 交通アクセスが良く、各所に商業施設も立地し生活利便性の高いまち

街の住みここと
ランキング 2023

(いい部屋ネット大東建託(株)調べ)

県内
第**1**位

● 各種医療機関が充実し安心できる生活環境

- 4つの総合病院を含む多数の医療機関が立地

【市内医療機関】 (2024.6.1 現在)

病院	診療所	歯科診療所
22	240	163

- 心と体の健康応援サイト「ココカラこおりやま！」



● けがや事故を事前に予防する、安心・安全なまちづくりを実現

2023年
「セーフコミュニティ」
国際認証再取得



楽

しむ



四季折々に
楽しみのある
郡山で、
充実の
オフタイムを。



表情豊かな花畑広がる
郡山布引風の高原



絶景・猪苗代湖を自転車
一周「イナイチ」



美人の湯として知られる
磐梯熱海温泉



東北のウィーンとも称される
音楽都市

郡山西部第一工業団地 第2期工区整備中

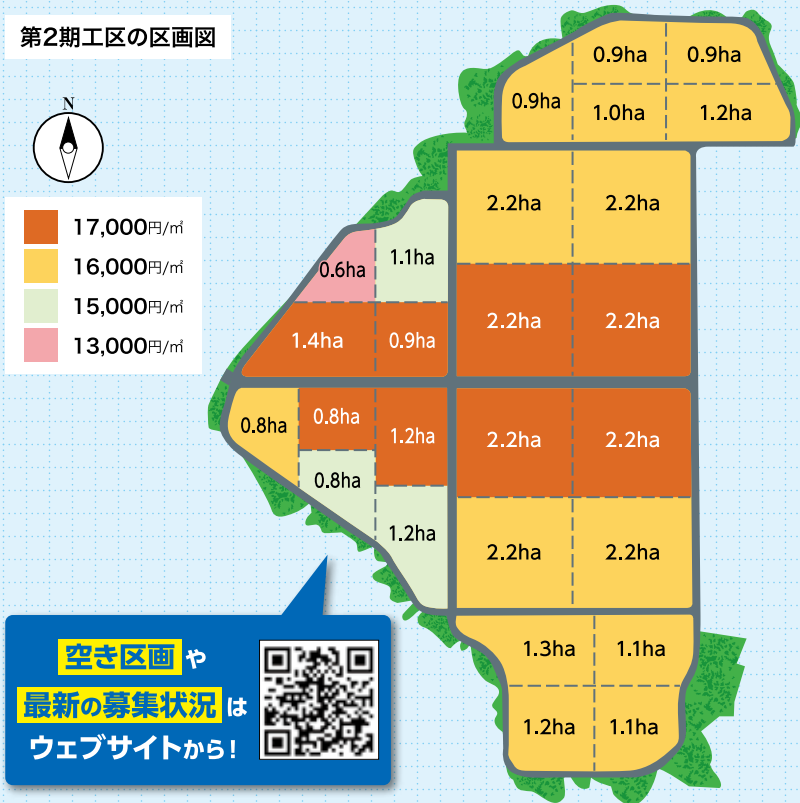
2025年10月 造成完了予定!



SALES POINT

- POINT 1 → 高台・強固な地盤で災害に強い立地
- POINT 2 → インターチェンジへのアクセス良好
- POINT 3 → 隣接の複数区画取得により大規模立地も可能
- POINT 4 → 近隣に再エネ・医療の研究開発・支援機関が立地
- POINT 5 → 敷地内の緑地等設置不要
- POINT 6 → 立地を支援する補助制度が充実

第2期工区の区画図



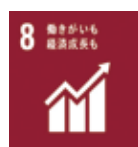
空き区画や最新の募集状況はウェブサイトから!

第2期工区の概要	
所在地	郡山市熱海町上伊豆島
分譲面積	計37ha
区画数	全26区画
用途地域	工業専用地域
インフラ (予定)	上水道 / 高圧・特別高圧 / 都市ガス / 光ケーブル



郡山市は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています

■お問い合わせ
郡山市 産業観光部 産業創出課
〒963-8601 福島県郡山市朝日一丁目23番7号
TEL: 024-924-2271 FAX: 024-925-4225
MAIL: sangyou-yuuti@city.koriyama.lg.jp



この印刷物はFSC認証紙です。紙ヘリサイクル可。