

第 19 期

第 41 回

# 総会議事録

令和6年7月 19 日

1. 開催年月日 令和6年7月19日(金)

2. 開催場所 5-1会議室

3. 出席委員及び欠席委員は次のとおりである。

| 議席番号 | 氏名    | 出欠状況 | 備考    |
|------|-------|------|-------|
| 1    | 佐久間俊一 | 出席   | 喜久田地区 |
| 2    | 岩崎幸夫  | 出席   | 西田地区  |
| 3    | 小林正一郎 | 欠席   | 片平地区  |
| 4    | 濱津洋一  | 出席   | 田村地区  |
| 5    | 吉田直衛  | 出席   | 中田地区  |
| 6    | 北島繁和  | 出席   | 湖南地区  |
| 7    | 降矢セツ子 | 出席   | 田村地区  |
| 8    | 池上慎一郎 | 出席   | 中央地区  |
| 9    | 細山文昭  | 出席   | 逢瀬地区  |
| 10   | 中尾一明  | 出席   | 中田地区  |

| 議席番号 | 氏名   | 出欠状況 | 備考    |
|------|------|------|-------|
| 11   | 藤田 稔 | 出席   | 熱海地区  |
| 12   | 古川弘作 | 出席   | 中央地区  |
| 13   | 須永静夫 | 出席   | 中央地区  |
| 14   | 吉田秀吉 | 出席   | 三穂田地区 |
| 15   |      |      |       |
| 16   | 濱尾文博 | 出席   | 富久山地区 |
| 17   |      |      |       |
| 18   | 伊藤城治 | 出席   | 三穂田地区 |
| 19   | 遠藤昭夫 | 出席   | 安積地区  |
| 20   | 松川延安 | 出席   | 田村地区  |

4. 説明のため出席した事務局職員は次のとおりである。

【事務局長】 荘 原文 彰

【主任主査兼農地調整係長】 横 井 淳

【農業振興・農業法人係長】 永 沼 宏 介

【事務局次長】 齋 藤 聡

【主任主査兼庶務係長】 片 田 友 博

5. 本会議の書記は次のとおりである。

【農地調整係主査】 柳 沼 一 幸

6. 本会議の議事及び日程は別紙のとおりである。

7. 開会宣言 14時00分

8. 閉会宣言 15時17分



郡山市農業委員会会議規則第22条第2項の規定により、ここに署名する。

郡山市農業委員会

農業委員会会長

佐久間 俊一

署名人

中尾 一明

署名人

須永 静夫

|     |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>ただいまより、第41回総会を開催いたします。</p> <p>本日は、小林正一郎委員から欠席届が出されております。</p> <p>在任中の委員の過半数が出席しておりますので、この総会は、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、成立しております。</p> <p>それでは、会長からご挨拶をいただきます。</p>                                                                             |
| 議 長 | <p>こんにちは。毎日、暑い日が続いていますので、皆さん 熱中症には充分注意してください。</p> <p>また19期での最後の総会になりますので、よろしくお願いいたします。</p> <p>退任される方々には、ご苦労様でした。</p> <p>それではよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                  |
| 事務局 | <p>郡山市農業委員会総会会議規則第8条第1項の規定により会長に議長をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                               |
| 議 長 | <p>それでは、提出されております案件について、慎重なる審議をお願いいたします。</p> <p>会議次第2の「議事録署名人の選出について」をお諮りいたします。</p> <p>議事録署名人を2名選出するのでありますが、前例により、議長一任で、異議ございませんか。</p>                                                                                                         |
|     | <p>(全員異議なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、議長より指名いたします。</p> <p>10番 中尾 一明 委員</p> <p>13番 須永 静夫 委員</p> <p>このお二方をお願いいたします。</p> <p>次に、会議次第3の会議書記の選出を行います。会議書記には、農業委員会事務局の 柳沼 一幸 主査を選出いたします。</p> <p>引き続き、会議次第4の「議事」についてお諮りいたします。</p> <p>議事に入る前に、議案訂正、追加議案、取り下げについて事務局から説明願います。</p> |
| 事務局 | <p>タブレットの正誤表をご覧ください。議案訂正がございます。</p> <p>議案書の1ページをお開きください。</p> <p>中央4番の借人の住所欄でございますが、「富田東一丁目214番地」になっておりますが、正しくは「富田東一丁目104」になります。</p> <p>また賃貸借期間が漏れていましたが、期間1年になります。</p>                                                                         |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>続きまして、議案の取り下げがございます。</p> <p>議案書の８ページの熱海６番　１件が<br/>申請者都合により取り下げになりました。</p> <p>以上でございます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議　長        | <p>ただいまから、議案審議に入ります。</p> <p>本日はまず、議案第２号「農地法第４条第１項の規定による許可申請に関する処分決定について」を議題といたします。</p> <p>議案書の６ページをお開きください。</p> <p>まず、１番　１件について付議いたします。</p> <p>藤田　稔委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                              |
| 藤田　稔<br>委員 | <p>１番　１件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>申請人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は通路です。</p> <p>農地区分は第２種農地と判断しました。</p> <p>この申請農地は議案第１号の片平９番への通路として<br/>利用するためのものです。</p> <p>７月１２日に現地確認をしました。両隣が宅地で周辺農地への<br/>営農条件への支障はありません。</p> <p>調査の結果、農地法第４条第６項各号に該当する事項はなく<br/>許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>                                                           |
| 議　長        | <p>次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事務局        | <p>１番　１件について、調査結果の補足説明をいたします。</p> <p>タブレットの「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。</p> <p>２農地転用許可基準に基づく検討状況ですが、<br/>農地区分は、第２種農地２－１－（１）－カ　で<br/>農用地区域内にある農地以外の農地であって、甲種農地、第１種農地、<br/>２－a－①及び②、２－b－①の第２種農地及び第３種農地のいずれ<br/>にも該当しない農地であります。</p> <p>許可基準は２－１－（１）－カー（イ）で、第２種農地の転用は<br/>申請地の他に適当な土地がないことが必要ですが<br/>農地以外に適当な土地はなく、周辺農地に影響を与えないことから<br/>許可できると考えています。</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>その他の事項については、記載のとおりです。</p> <p>以上補足説明といたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、</p> <p>ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|             | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議 長         | <p>1 番 1 件について、</p> <p>許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|             | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、1 番 1 件について、</p> <p>許可と決します。</p> <p>次に、2 番と3 番の 2 件について付議いたします。</p> <p>これは私の報告なので、議長交代いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 吉田職代        | <p>議長交代いたしました。</p> <p>佐久間俊一委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 佐久間俊一<br>委員 | <p>2 番と3 番の 2 件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>7 月13日に現地調査をして来ました。</p> <p>まず2 番ですが、申請人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は農業用倉庫です。農地区分は農用地です。</p> <p>以前に違反転用の倉庫がありましたが、取り壊し更地に戻し、</p> <p>顛末書も添付されています。</p> <p>西と北は宅地で東は雑種地、南は市道で農地の集団性を</p> <p>分断することはありません。雨水・排水は自然浸透及び既存側溝へ</p> <p>排出します。</p> <p>調査の結果、農地法第4 条第6 項各号に該当する事項はなく</p> <p>許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> <p>次に3 番ですが、申請人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は自宅への進入路です。</p> <p>農地区分は第1 種農地と判断しました。</p> <p>追認案件で顛末書が添付されています。</p> <p>必要最低限に分筆登記され、雨水・排水は自然浸透及び既存側溝へ</p> <p>排出します。</p> <p>調査の結果、農地法第4 条第6 項各号に該当する事項はなく</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 吉田職代 | 次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局  | <p>2番と3番の 2件について、調査結果の補足説明をいたします。</p> <p>まず、2番について</p> <p>タブレットの「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。</p> <p>2農地転用許可基準に基づく検討状況ですが、</p> <p>農地区分は、農用地2-1-(1)-ア-(ア)で</p> <p>農業振興地域の整備に関する法律に基づき市町村が定める</p> <p>農業振興地域整備計画において、農用地等として利用すべき</p> <p>土地として定められた土地の区域内にある農用地区域内農地です。</p> <p>許可基準は2-1-(1)-ア-(イ)-bで、</p> <p>農業振興地域の整備に関する法律第8条第4項に規定する</p> <p>農用地利用計画において指定された用途に供するために</p> <p>行われる農業用施設事業です。</p> <p>次に、3番について</p> <p>農地区分は、第1種農地2-1-(1)-イ-(ア)-aで</p> <p>甲種農地の要件を満たしていない、おおむね10ha以上の規模の</p> <p>一団の農地の区域内にある集団農地です。</p> <p>許可基準は2-1-(1)-イ-(イ)-e-(e)で</p> <p>既存施設の拡張の用に供するために行われる既存施設拡張事業です。</p> <p>その他の事項については、記載のとおりです。</p> <p>以上補足説明といたします。</p> |
| 吉田職代 | <p>ただいまの報告について、</p> <p>ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 吉田職代 | <p>2番と3番の 2件について、</p> <p>許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 吉田職代 | <p>異議ないものと認め、2番と3番の 2件について、</p> <p>許可と決します。</p> <p>議長交代いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議 長  | <p>議長交代いたしました。</p> <p>以上で、議案第2号を終わります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>続いて、議案第 1 号「農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請に関する処分決定について」を議題といたします。</p> <p>まず、1 番と 2 番の 2 件について付議いたします。</p> <p>事務局の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局 | <p>1 番と 2 番の 2 件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>まず、1 番ですが、渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、同一世帯の子への贈与です。</p> <p>受け人と両親が農作業に従事します。</p> <p>次に、2 番ですが、渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、同一世帯の子への贈与です。</p> <p>受け人と両親が農作業に従事します。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。</p> <p>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第 3 条第 2 項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしく願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長 | <p>1 番と 2 番の 2 件について許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、1 番と 2 番の 2 件について許可と決します。</p> <p>次に、3 番と 4 番の 2 件について、付議いたします。</p> <p>古川 弘作委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 古川 弘作<br>委員 | <p>3番と4番の 2件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>まず3番ですが、渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は農業廃止、農業開始です。</p> <p>7月10日、事務局会議室において佐久間会長、吉田職務代理者、事務局職員とともに事前審査会を行いました。</p> <p>知人から農地を紹介され、事前審査会の段階では農地に砂利が敷かれており、これでは許可が出せない旨、伝えました。</p> <p>その3日後に畑に戻したということだったので、再度現地調査をしたところ、砂利を撤去し、土が敷かれており農地として問題ないと思われました。</p> <p>地元協力者の指導を受けながら、じゃがいもなどを作付けし、受け人が農作業に従事します。</p> <p>次に4番ですが、貸人、借人及び土地の表示は、記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は相手方要望、経営拡大です。</p> <p>農業相談日に相談に来ていた案件で、荒れた土地ではありませんが、しばらく何も作付けされていなかった農地で許可後は畑としてじゃがいもやさつまいも、夏野菜を作付けするとのこと。借人が農作業に従事します。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。</p> <p>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|             | <p>(質問、意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長         | <p>3番と4番の 2件について、許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、3番と4番の 2件について許可と決します。</p> <p>次に、5番と6番の 2件について、付議いたします。<br/>事務局の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局 | <p>5番と6番の 2件について、調査の結果を報告いたします。<br/>まず、5番ですが、渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。<br/>申請の事由は、6番との交換です。<br/>受け人と息子の妻が農作業に従事します。</p> <p>次に、6番ですが、渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。<br/>申請の事由は、5番との交換です。<br/>受け人と妻、娘が農作業に従事します。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、<br/>周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。<br/>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、<br/>地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので<br/>許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、<br/>ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長 | <p>5番と6番の 2件について、<br/>許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、5番と6番の 2件について許可と決します。</p> <p>次に、7番と8番の 2件について、付議いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | 細山 文昭委員の調査報告を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 細山 文昭<br>委員 | <p>7番と8番の 2件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>7番、8番ともに同一の土地ですので一括して報告します。</p> <p>使用貸人、使用借人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>営農型太陽光発電施設設置のための申請です。</p> <p>申請地は借人の郡山営業所の社員がさつまいもの栽培を行うそうです。</p> <p>現地の南・東は道路と水路があり、北側の高台に宅地があります。</p> <p>日当たりが良く、太陽光パネルの下でも栽培は可能と思われます。</p> <p>調査の結果、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、</p> <p>ご質問、ご意見等ございませんか。古川委員。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 古川 弘作<br>委員 | <p>区分地上権の設定と農業開始をしなくても農地を貸借できるのか料金が0円になっているので、理由があるのかお聞きしたいと思います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長         | 細山委員。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 細山 文昭<br>委員 | <p>区分地上権でも4万円の賃料が発生していますので議案書の誤りです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議 長         | 事務局。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局         | <p>下では借人が営農を行って、区分地上権の設定をして5条申請で転用を行います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 古川 弘作<br>委員 | さつまいもを作付けする地代は。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 細山 文昭<br>委員 | 0円です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 古川 弘作<br>委員 | 区分地上権の設定は太陽光と地下に埋設する部分ということですか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議 長         | 地上権は太陽光のパネルで5条は支柱の部分です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 古川 弘作<br>委員 | <p>営農型、これから出てきて厳しくやらないと、他の地区でも規制をかけてできない地区も多いのですが、3年後に調査した時に基本的に収量が2割減までしか認めない、それ以上減っている場合、あるいは何も作っていない場合、許可の継続するのかしないのか。</p>                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長         | 許可しない。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 古川 弘作<br>委員 | わかりました。厳しくやっていただきたい。                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長         | 事務局。                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事務局         | <p>営農型につきましては、タブレットの農地法関係の<br/>(3) 営農型太陽光発電の営農型太陽光発電事業に係る不適切<br/>事案への厳格な対応で前に委員の皆さんにお知らせしましたが<br/>そこに掲示してあります。</p> <p>単収が2割以上減少する場合など不適切な時には厳格に<br/>対応するということです。</p>                                                                                                                               |
| 議 長         | 事務局。                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事務局         | 賃料の件ですが、記載が漏れていまして年間4万円で<br>10a当たり25,078円になります。申し訳ありませんでした。                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長         | その他ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|             | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議 長         | 7番と8番の 2件について、<br>許可と決することに異議ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                              |
|             | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、7番と8番の 2件について、<br/>許可と決します。</p> <p>次に、9番と10番の 2件について、付議いたします。<br/>事務局の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局         | <p>9番と10番の 2件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>まず9番ですが、渡し人、受け人及び土地の表示は、<br/>記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、農業廃止、経営拡大です。<br/>受け人と妻、息子の妻が農作業に従事します。</p> <p>次に10番ですが、渡し人、受け人及び土地の表示は、<br/>記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、農業廃止、経営拡大です。<br/>受け人と妻が農作業に従事します。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、<br/>周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>認められます。</p> <p>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|             | <p>(質問、意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議 長         | <p>9番と10番の 2件について、許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|             | <p>(全員「異議なし」)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、9番と10番の 2件について許可と決します。</p> <p>次に、11番から13番までの 3件について、付議いたします。</p> <p>濱尾 文博委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 濱尾 文博<br>委員 | <p>11番から13番の 3件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>まず11番ですが、渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は相手方要望、農業開始です。</p> <p>7月8日、事務局会議室において佐久間会長、吉田職務代理者、事務局職員とともに事前審査会を行いました。</p> <p>受け人は以前より西田町で家庭菜園を行っていましたが、年齢的に通うのが大変になり、自宅に隣接する渡し人の農地を借りたい旨の相談をしたところ、買ってもらいたいとのことで申請に至りました。</p> <p>受け人は以前より隣の土地に生活していることから、地域との調和要件は問題ありません。</p> <p>調査の結果、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> <p>続きまして12番、13番ですが貸人、借人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>12番は農地の賃貸借、13番は区分地上権の設定になります。</p> <p>申請の事由は、12番が相手方要望、経営拡大で13番が相手方要望、区分地上権の設定です。</p> <p>貸人はここ数年、農地の管理がおろそかになっており、困っていたところ、今回の営農型発電の話になり維持してもらえると申請に至りました。</p> <p>借人は栃木県の事業者で三穂田町に事業所があります。</p> <p>他の地域でも実績があり、事業の確実性は問題ないと思われます。</p> <p>申請地には牧草をまき、牛を放牧し社員が管理します。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。</p> <p>調査の結果、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。古川委員。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 古川 弘作<br>委員 | <p>12、13の太陽光発電ですが、牧草をやるということですが、牧草はただ草を生やしておくだけでは、2割減というのは何をもって判断するのか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長         | <p>事務局。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局         | <p>農地を使って放牧するのと、区分地上権を設定してパネルを設置し、5条で支柱部分を転用するという3つになります。</p> <p>営農型の申請については県に営農計画を提出し、県中農林事務所普及部で問題がないか確認してもらっています。</p> <p>放牧につきましては、牛を順番に回して牧草を食べさせていくのですが、初めてのケースなので注意しながら育成状況や放牧状況を確認しながら見ていくということで現段階では、問題がないと回答をいただきました。</p>                                                                                                                                                                               |
| 議 長         | <p>よろしいですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 古川 弘作<br>委員 | <p>はい。きちんとやるというのであれば、それを信じるしかない。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議 長         | <p>他にありますか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|             | <p>(質問、意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議 長         | <p>11番から13番までの 3件について、</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 許可と決することに異議ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、11番から13番までの 3件について許可と決します。</p> <p>次に、14番と15番の 2件について、付議いたします。<br/>事務局の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局 | <p>14番と15番の 2件について、調査の結果を報告いたします。<br/>まず14番ですが、渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。<br/>申請の事由は、子への贈与です。<br/>受け人と妻が農作業に従事します。</p> <p>次に15番ですが、渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。<br/>申請の事由は、孫への贈与です。<br/>受け人と妻、両親が農作業に従事します。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、<br/>周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。<br/>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、<br/>地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので<br/>許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、<br/>ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議 長 | <p>14番と15番の 2件について、<br/>許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、14番と15番の 2件について許可と決します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>次に、16番 1件について付議いたします。</p> <p>藤田 稔委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 藤田 稔<br>委員  | <p>16番 1件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は贈与、農業開始です。</p> <p>7月10日、事務局会議室において佐久間会長、吉田職務代理者、事務局職員とともに事前審査会を行いました。</p> <p>また7月7日に地元の後藤農地利用最適化推進委員とともに現地調査したところ、申請地は適正に管理されていました。</p> <p>農作業常時従事要件につきましては、受け人は当地で25年以上農業に従事しており、今後も耕作していくとのことです。</p> <p>地域との調和要件については、地域の農地利用調整に協力する旨確約しており、問題ないと思います。</p> <p>以上、農地の効率的かつ総合的な利用の確保等に支障が生じるおそれはありません。</p> <p>調査の結果、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|             | <p>(質問、意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議 長         | <p>16番 1件について許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|             | <p>(全員「異議なし」)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、16番 1件について許可と決します。</p> <p>次に、17番と18番の 2件について、付議いたします。</p> <p>濱津 洋一委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 濱津 洋一<br>委員 | <p>17番と18番の 2件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>まず17番ですが貸人、借人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は相手方要望、経営拡大です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>去る7月16日に聴き取り調査及び現地調査を行いました。</p> <p>借人は農畜産業を営んでおり、牧草は耐陰性に優れたオーチャードグラスやシルクローバを栽培します。</p> <p>このくらいの面積だと2頭で2週間、放牧し食用として活用するそうです。</p> <p>県中農林事務所との打ち合わせにより、営農への現時点での不都合な点は見当たらないとの意見書が添付されています。</p> <p>牧草も1㎡当たり何kgと県の決まりがあって、80%は許可する時の判断材料になっているみたいです。</p> <p>周辺農地と調和の取れた利用状況で適正に管理すると思われます。</p> <p>次に18番ですが、営農型太陽光発電設備のための区分地上権の設定です。契約書を確認しています。</p> <p>調査の結果、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|             | <p>(質問、意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議 長         | <p>17番と18番の 2件について、許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|             | <p>(全員「異議なし」)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、17番と18番の 2件について、許可と決します。</p> <p>次に、19番 1件について付議いたします。</p> <p>松川 延安委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 松川 延安<br>委員 | <p>19番 1件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は相手方要望、農業開始です。</p> <p>7月10日、事務局会議室において事前審査会を行いました。</p> <p>申請地は受け人の自宅の敷地に隣接しており、西側は国道49号に隣接する市街化区域内にあります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>また以前より受け人が借りて自家用野菜を作付けしています。</p> <p>現地確認の結果、適正に管理されておりまた国道に面していますが進入路がなく、受け人が所有するのが適当と判断しました。</p> <p>よって、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|             | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議 長         | <p>19番 1件について許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|             | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、19番 1件について許可と決します。</p> <p>次に、20番から22番までの 3件について、付議いたします。</p> <p>岩崎 幸夫委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 岩崎 幸夫<br>委員 | <p>20番から22番までの 3件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>まず20番ですが渡し人、受け人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は相手方要望、農業開始です。</p> <p>7月8日、事務局会議室において佐久間会長、吉田職務代理者、事務局職員とともに事前審査会を行いました。</p> <p>申請人が空き家を購入した際、隣接した農地を取得したく農業開始の申請になりました。許可後は自家用野菜を栽培するそうです。</p> <p>農機具は耕運機1台、軽トラ1台があるそうで本人と妻が農作業に従事します。</p> <p>現地調査の結果、適正に管理されていました。</p> <p>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>次に21番ですが貸人、借人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は相手方要望、経営拡大です。</p> <p>7月14日に現地調査をしました。栃木県で営農型発電を行っている借人に貸し付けることになり、借人は畜産業を併せて行い、許可後は太陽光パネルを設置し、その下で牧草を栽培して自社で飼育している牛に与えます。</p> <p>作業は従業員と現地で農業従事者を採用して行います。</p> <p>農機具は10数台所有しております。</p> <p>この件につきましては県中農林事務所長より営農への影響の見込みとして適切である。現時点での特段の不都合な点は見当たらないとの意見書が添付されています。</p> <p>調査の結果、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしております。</p> <p>次に22番ですが、区分地上権設定者、区分地上権者及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は区分地上権の設定です。</p> <p>事業計画では周辺農地への影響はないように設計されており責任をもって管理するとのことです。</p> <p>以上3件とも、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、</p> <p>ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | <p>(質問、意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議 長 | <p>20番から22番までの 3件について、</p> <p>許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | <p>(全員「異議なし」)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、20番から22番までの 3件について許可と決します。</p> <p>次に、23番と24番の 2件について、付議いたします。</p> <p>中尾 一明委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 中尾 一明<br>委員 | <p>23番と24番の 2件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>富久山、田村、西田町と同様の案件です。</p> <p>まず23番ですが貸人、借人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>貸人は労力不足のため、しばらく作物を作っていませんでしたが、栃木県で営農型発電を行っている借人に貸すことになりました。</p> <p>借人は牧草を栽培し、家畜に供する計画です。</p> <p>24番については23番の土地に太陽光発電パネルを設置するための申請です。</p> <p>これらの農地について7月11日に現地調査しましたが、周辺農地と調和の取れた利用状況で適正に管理されていると認められます。</p> <p>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|             | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長         | <p>23番と24番の 2件について、許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|             | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、23番と24番の 2件について、許可と決します。</p> <p>次に、25番 1件について、付議いたします。</p> <p>事務局の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局         | <p>25番 1件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、 相手方要望、経営拡大です。</p> <p>受け人と妻、息子と息子の妻が農作業に従事します。</p> <p>この農地について、現地調査をしましたが、周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると</p>                                                                                                                                                                                                                                            |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>認められます。</p> <p>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|             | <p>(質問、意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長         | <p>25番 1件について、許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|             | <p>(全員「異議なし」)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、25番 1件について許可と決します。</p> <p>以上で、議案第1号を終わります。</p> <p>続いて、議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請に関する処分決定について」を議題といたします。</p> <p>まず、1番 1件について付議いたします。</p> <p>遠藤 昭夫委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                  |
| 遠藤 昭夫<br>委員 | <p>1番 1件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>渡し人、受け人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は農業用資材置場、農機具一時駐車場、作業用車両の駐車場です。農地区分は農用地です。</p> <p>申請地の東側が道路、南側にアパートの駐車場があり北側は受け人の所有農地です。</p> <p>なお申請地は以前から駐車場として利用していたことから顛末書が提出されています。</p> <p>近年、機械の大型化と移動手段としてトラックを使用するため隣接地を求め、農機具車両の駐車場、農業資材置場として利用するとのことでした。</p> <p>調査の結果、農地法第5条第2項各号に該当する事項はなく許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長         | <p>次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局         | <p>1 番 1 件について、調査結果の補足説明をいたします。</p> <p>タブレットの「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。</p> <p>2 農地転用許可基準に基づく検討状況ですが、農地区分は、農用地 2－1－（1）－ア－（ア）で議案第 2 号 4 条許可の 2 番と同様です。</p> <p>許可基準は 2－1－（1）－ア－（イ）－b で、議案第 2 号 4 条許可の 2 番と同様です。</p> <p>その他の事項については、記載のとおりです。</p> <p>以上補足説明といたします。</p>                                                                                 |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|             | <p>（質問、意見なし）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長         | <p>1 番 1 件について、許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|             | <p>（全員「異議なし」）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、1 番 1 件について、許可と決します。</p> <p>次に、2 番 1 件について付議いたします。</p> <p>細山 文昭委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 細山 文昭<br>委員 | <p>2 番 1 件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>貸人、借人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は営農型太陽光発電設備のパネル支柱部分の転用です。</p> <p>農地区分は農用地です。</p> <p>7 月 18 日に現地確認と貸人に話を聴いて来ました。</p> <p>借人は営農型太陽光発電で実績のある会社で申請目的実現の確実性はあると思われます。</p> <p>申請地の東・南・西側は道路と水路で北側の高台に宅地があります。パネル設置後も周囲の農地への支障はないと思われます。</p> <p>調査の結果、農地法第 5 条第 2 項各号に該当する事項はなく許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしく願いいたします。</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長         | 次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局         | <p>2番 1件について、調査結果の補足説明をいたします。</p> <p>タブレットの「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。</p> <p>2農地転用許可基準に基づく検討状況ですが、<br/>農地区分は、農用地2-1-(1)-ア-（ア）で<br/>議案第2号4条許可の2番と同様です。</p> <p>許可基準は2-1-(1)-ア-（イ）-cで、<br/>仮設工作物の設置その他の一時的な利用に供するために<br/>行うものであって、当該利用の目的を達成するうえで<br/>当該農地を供することが必要であると認められるものであること、<br/>かつ、農業振興地域の整備に関する法律第8条第1項<br/>又は第9条第1項の規定により定められた<br/>農業振興地域整備計画の達成に<br/>支障を及ぼすおそれがないと認められる一時転用事業です。</p> <p>以上補足説明といたします。</p> |
| 議 長         | ただいまの報告について、<br>ご質問、ご意見等ございませんか。藤田委員。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 藤田 稔<br>委員  | いま、一時転用と言いましたか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局         | <p>期間10年の一時転用です。</p> <p>営農型太陽光の場合は例外的に10年も認められています。</p> <p>認定農業者が営農する場合、荒廃農地を再生して作物を作る場合<br/>などです。</p> <p>通常の一時転用は3年です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 藤田 稔<br>委員  | そうした場合、10年後に農地に戻す確約書は必要ないですね。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局         | 確約書も添付してもらっています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議 長         | よろしいですか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 藤田 稔<br>委員  | はい、ありがとうございます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議 長         | 古川委員。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 古川 弘作<br>委員 | 10年で一時転用ですが、太陽光だと30年くらい使うと<br>思うんですが、更新は可能ですか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議 長         | 事務局。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局         | 更新も可能です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議 長         | その他、ございませんか。事務局。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局         | <p>営農型太陽光発電につきましては、先ほどのタブレットの<br/>3 農地法関係 (3) 営農型太陽光発電に営農型太陽光発電について<br/>ということで掲示していますので、後ほどご覧ください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長         | <p>その他、ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|             | <p>(質問、意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議 長         | <p>2 番 1 件について、<br/>許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|             | <p>(全員「異議なし」)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、2 番 1 件について、<br/>許可と決します。</p> <p>次に、3 番 1 件について付議いたします。<br/>これは私の報告なので、議長交代いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 吉田職代        | <p>議長交代いたしました。<br/>佐久間俊一委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 佐久間俊一<br>委員 | <p>3 番 1 件について、調査の結果を報告いたします。<br/>7 月 9 日に事務局職員と現地を確認して来ました。<br/>渡し人、受け人及び土地の表示は記載のとおりです。<br/>申請の事由は宅地造成です。<br/>農地区分は第 2 種農地と第 3 種農地と判断しました。<br/>都市計画法による地区計画が提出されており、まもなく認可される<br/>予定です。周囲は鉄道、県道、市道に囲まれており農地の分断は<br/>ありません。工事区域周囲は必要に応じ、小堰堤を設置し、<br/>雨水及び土砂の流出防止を図り、また沈砂池を設置して<br/>汚濁水及び土砂の流出を防ぎます。</p> <p>調査の結果、農地法第 5 条第 2 項各号に該当する事項はなく<br/>許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 吉田職代        | <p>次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局         | <p>3 番 1 件について、調査結果の補足説明をいたします。<br/>タブレットの「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。<br/>2 農地転用許可基準に基づく検討状況ですが、<br/>農地区分は、第 3 種農地 2 - 1 - (1) - エ - (ア) - a - (b) で<br/>甲種農地の要件を満たしていない鉄道の駅、軌道の停車場、</p>                                                                                                                                                                                               |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>船舶の発着場、インターチェンジ又は県庁、市役所、町村役場並びにこれらに掲げる施設に類する施設の周囲おおむね300m以内の公共施設至近距離農地です。</p> <p>申請地はＪＲ喜久田駅から300m以内の距離にあります。</p> <p>許可基準は２－１－（１）－エー（イ）で、第３種農地の転用は許可することができます。</p> <p>また、一部300mを超える部分に関しては農地区分は、第２種農地２－１－（１）－オー（ア）－a－（b）で甲種農地の要件を満たしていない鉄道の駅、軌道の停車場、船舶の発着場、県庁、市役所、町村役場（これらの支所を含む。）並びにこれらに掲げる施設に類する施設の周囲にある公共施設至近距離農地です。</p> <p>申請地はＪＲ喜久田駅から500m以内の距離にあります。</p> <p>許可基準は２－１－（１）－オー（イ）で、第２種農地の転用は申請地の他に適当な土地がないことが必要ですが農地以外に適当な土地はなく、周辺農地に影響を与えないことから許可できると考えています。</p> <p>その他の事項については、記載のとおりです。</p> <p>以上補足説明といたします。</p> |
| 吉田職代        | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|             | （質問、意見なし）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 吉田職代        | <p>３番 １件について、許可相当と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | （全員「異議なし」）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 吉田職代        | <p>異議ないものと認め、３番 １件について、許可相当と決します。</p> <p>なおこの件につきましては、転用面積が30 aを超えていますので、福島県農業会議常設審議委員会の意見を聴くことにします。</p> <p>次に、４番 １件について付議いたします。</p> <p>佐久間俊一委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 佐久間俊一<br>委員 | <p>４番 １件について、調査の結果を報告いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>貸人、借人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>第3種農地と判断しました。</p> <p>申請の事由は3番の宅地造成に伴う資材置場、駐車場、現場事務所のための一時転用です。</p> <p>現地の西と南側が道路で、北側が農地、東側が工事区域です。</p> <p>農地の形状は変えずに周囲は小堰堤を設け、土木シート、山砂・碎石を敷き、雨水は自然透水とするため隣接する農地に対する支障はなく、転用終了後は速やかに農地に復旧する確約書も添付されております。</p> <p>調査の結果、農地法第5条第2項各号に該当する事項はなく一時転用の後に農地として利用できる状況に回復すると認められ許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 吉田職代 | 次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局  | <p>4番 1件について、調査結果の補足説明をいたします。</p> <p>タブレットの「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。</p> <p>2農地転用許可基準に基づく検討状況ですが、農地区分は、第3種農地2-1-(1)-エー(ア)-a-(b)で3番 同様です。</p> <p>許可基準は2-1-(1)-エー(イ)で3番 同様です。</p> <p>その他の事項については、記載のとおりです。</p> <p>以上補足説明といたします。</p>                                                                                                             |
| 吉田職代 | ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 吉田職代 | 4番 1件について、許可と決することに異議ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 吉田職代 | <p>異議ないものと認め、4番 1件について、許可と決めます。</p> <p>議長交代いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議長   | 議長交代いたしました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <p>次に、5番 1件について付議いたします。</p> <p>濱尾 文博委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 濱尾 文博委員 | <p>5番 1件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>貸人、借人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>農地区分は農用地です。</p> <p>申請の事由は議案第1号の12番、13番の営農型太陽光発電設備の支柱部分の転用です。</p> <p>申請地の東・北側に道路、西側に数mの法面があり南側は農地で耕作されていません。</p> <p>雨水は自然浸透ですが、支柱部分以外は造成を行わないため土砂の流出等、周辺農地への影響はないと思われます。</p> <p>また隣地境界から6m離れてパネルを設置するため、日照通風等も周辺農地への影響はないと思われます。</p> <p>調査の結果、農地法第5条第2項各号に該当する事項はなく許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議長      | 次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局     | <p>5番 1件について、調査結果の補足説明をいたします。</p> <p>「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。</p> <p>2農地転用許可基準に基づく検討状況ですが、農地区分は、農用地2-1-(1)-ア-（ア）で2番 同様です。</p> <p>許可基準は2-1-(1)-ア-（イ）-cで、2番 同様です。</p> <p>以上補足説明といたします。</p>                                                                                                                                                                               |
| 議長      | ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|         | （質問、意見なし）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長      | 5番 1件について、許可相当と決することに異議ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|         | （全員「異議なし」）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議長      | 異議ないものと認め、5番 1件について、許可相当と決します。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <p>なおこの件につきましては、転用に係る支柱部分の面積と下部の農地面積の合計が30 a を超えていますので、福島県農業会議常設審議委員会の意見を聴くことにします。</p> <p>次に、7 番 1 件について付議いたします。</p> <p>濱津 洋一委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                       |
| 濱津 洋一委員 | <p>7 番 1 件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>貸人、借人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>農地区分は農用地です。</p> <p>申請の事由は営農型太陽光発電設備のパネル設置のための支柱部分の一時転用です。</p> <p>申請地の南側と西側は道路で、それ以外は農地です。</p> <p>パネル支柱設置のため造成はしないため、土砂の流出はありません。雨水は自然浸透で支障なく、隣地境界から 6 m 以上離れており日照・通風等、周辺農地への影響はないと考えます。</p> <p>調査の結果、農地法第 5 条第 2 項各号に該当する事項はなく許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長     | 次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局     | <p>7 番 1 件について、調査結果の補足説明をいたします。</p> <p>「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。</p> <p>2 農地転用許可基準に基づく検討状況ですが、農地区分は、農用地 2－1－（１）－ア－（ア）で 2 番 同様です。</p> <p>許可基準は 2－1－（１）－ア－（イ）－c で、2 番 同様です。</p> <p>以上補足説明といたします。</p>                                                                                                                                    |
| 議 長     | ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|         | （質問、意見なし）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議 長     | 7 番 1 件について、許可と決することに異議ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|         | （全員「異議なし」）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、7番 1件について、許可と決します。</p> <p>次に、8番 1件について付議いたします。<br/>降矢セツ子委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 降矢セツ子<br>委員 | <p>8番 1件について、調査の結果を報告いたします。<br/>渡し人、受け人及び土地の表示は記載のとおりです。<br/>土地の表示が畑になっていますが、田の誤りです。<br/>申請の事由は一般住宅です。農地以外で選定しましたが<br/>条件が合わず、今回の申請に至りました。</p> <p>調査の結果、農地法第5条第2項各号に該当する事項はなく<br/>許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                         |
| 議 長         | 次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局         | <p>8番 1件について、調査結果の補足説明をいたします。<br/>「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。<br/>2農地転用許可基準に基づく検討状況ですが、<br/>農地区分は、第2種農地2-1-(1)-カで<br/>農用地区域内にある農地以外の農地であって、甲種農地、<br/>第1種農地、2-a-①及び②、2-b-①の第2種農地及び<br/>第3種農地のいずれにも該当しない農地です。</p> <p>許可基準は2-1-(1)-カー(イ)で、第2種農地の転用は<br/>申請地の他に適当な土地がないことが必要ですが<br/>農地以外に適当な土地はなく、周辺農地に影響を与えないことから<br/>許可できると考えています。<br/>その他の事項については、記載のとおりです。<br/>以上補足説明といたします。</p> |
| 議 長         | ただいまの報告について、<br>ご質問、ご意見等ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|             | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議 長         | 8番 1件について、<br>許可と決することに異議ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|             | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、8番 1件について、許可と決します。</p> <p>次に、9番 1件について付議いたします。</p> <p>岩崎 幸夫委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                           |
| 岩崎 幸夫<br>委員 | <p>9番 1件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>使用貸人、使用借人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は給水管引き込み工事に伴う一時転用です。</p> <p>7月14日に現地調査しました。農地区分は農用地です。</p> <p>近隣に住宅が何戸も建設され、既存の水道管では水圧が低く水道局より太い給水管の設置を求められたので今回の申請になりました。</p> <p>雨水は自然浸透、汚水は発生しません。</p> <p>工事終了後は速やかに埋め戻し、農地に復元します。</p> <p>調査の結果、農地法第5条第2項各号に該当する事項はなく許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしく願いいたします。</p> |
| 議 長         | 次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 事務局         | <p>9番 1件について、調査結果の補足説明をいたします。</p> <p>タブレットの「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。</p> <p>2農地転用許可基準に基づく検討状況ですが、農地区分は、農用地2-1-(1)-ア-（ア）で2番 同様です。</p> <p>許可基準は2-1-(1)-ア-（イ）-cで、2番 同様です。</p> <p>その他の事項については、記載のとおりです。</p> <p>以上補足説明といたします。</p>                                                                                                         |
| 議 長         | ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|             | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長         | 9番 1件について、許可と決することに異議ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|             | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、9番 1件について、許可と決します。</p> <p>次に、10番 1件について付議いたします。</p> <p>岩崎 幸夫委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 岩崎 幸夫<br>委員 | <p>10番 1件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>貸人、借人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は3条で申請されました営農型太陽光発電によるスクリー杭埋設のための一時転用です。</p> <p>7月14日に現地調査しました。農地区分は農用地です。</p> <p>申請地の北側が道路、その他周囲は農地ですが、スクリー杭埋設以外は営農し、土地の造成はしないため土砂の流出は発生しません。雨水は自然浸透のため、周辺への影響はなく、汚水の発生ありません。</p> <p>隣地より6 m以上離しますので、日照や通風にも影響はないと思われます。</p> <p>調査の結果、農地法第5条第2項各号に該当する事項はなく許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしく願いいたします。</p> |
| 議 長         | 次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局         | <p>10番 1件について、調査結果の補足説明をいたします。</p> <p>タブレットの「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。</p> <p>2農地転用許可基準に基づく検討状況ですが、農地区分は、農用地2－1－（1）－ア－（ア）で2番 同様です。</p> <p>許可基準は2－1－（1）－ア－（イ）－c で、2番 同様です。</p> <p>以上補足説明といたします。</p>                                                                                                                                                                      |
| 議 長         | ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|             | （質問、意見なし）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議 長         | 10番 1件について、許可相当と決することに異議ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、10番 1件について、許可相当と決めます。</p> <p>なおこの件につきましては、転用に係る支柱部分の面積と下部の農地面積の合計が30aを超えていますので、福島県農業会議常設審議委員会の意見を聴くことにします。</p> <p>次に、11番 1件について付議いたします。</p> <p>中尾 一明委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                              |
| 中尾 一明<br>委員 | <p>11番 1件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>貸人、借人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は営農型太陽光発電設備の設置です。</p> <p>農地区分は農用地です。</p> <p>太陽光パネルを設置するにあたり、支柱部分を転用するものです。</p> <p>雨水は自然浸透で汚水は発生しません。</p> <p>パネルは3mの高さで、設置により周辺農地への悪影響は発生しないと判断しました。</p> <p>調査の結果、農地法第5条第2項各号に該当する事項はなく許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしく願いいたします。</p> |
| 議 長         | 次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局         | <p>11番 1件について、調査結果の補足説明をいたします。</p> <p>「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。</p> <p>2農地転用許可基準に基づく検討状況ですが、農地区分は、農用地2-1-(1)-ア-（ア）で2番 同様です。</p> <p>許可基準は2-1-(1)-ア-（イ）-cで、2番 同様です。</p> <p>以上補足説明といたします。</p>                                                                                                       |
| 議 長         | ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|             | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長         | 11番 1件について、                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 許可相当と決することに異議ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、11番 1件について、許可相当と決します。</p> <p>なおこの件につきましては、転用に係る支柱部分の面積と下部の農地面積の合計が30aを超えていますので、福島県農業会議常設審議委員会の意見を聴くことにします。</p> <p>以上で、議案第3号を終わります。</p> <p>続いて、議案第4号「郡山市農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。</p> <p>農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律附則第5条の規定に基づく農用地利用集積計画について、郡山市長から審議を求められたので、この適否についてお諮りいたします。</p> <p>1番から8番までの 8件について付議いたします。</p> <p>事務局の調査報告を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>1番から8番までの8件について利用権設定4件、所有権移転4件の申請があり審査の結果、いずれも旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件を満たしており、適当であると認められますがご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長 | <p>1番から8番までの 8件について承認と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、1番から8番までの 8件について承認と決します。</p> <p>以上で、議案第4号を終わります。</p> <p>続いて、議案第5号「非農地に関する判断について」を議題といたします。</p> <p>まず、1番 1件について付議いたします。</p> <p>北島 繁和委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                   |

|             |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 北島 繁和<br>委員 | <p>1 番の調査結果を報告いたします。</p> <p>申請人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の目的は地目変更のためです。</p> <p>6 月 27 日、事務局職員と合同調査を行いました。</p> <p>現地はいずれも山林の中にあり、10 年以上前から耕作しておらず<br/>現在は雑木が大きく生い茂り山林と一体化しており<br/>農地に復元することは困難と判断しました。</p> <p>ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>   |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、<br/>ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                               |
|             | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長         | <p>1 番 1 件について、<br/>非農地と判断することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                          |
|             | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                             |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、1 番 1 件について、<br/>非農地と決めます。</p> <p>次に、2 番 1 件について付議いたします。<br/>降矢セツ子委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                       |
| 降矢セツ子<br>委員 | <p>2 番の調査結果を報告いたします。</p> <p>申請人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の目的は地目変更のためです。</p> <p>7 月 1 日、事務局職員と合同調査を行いました。</p> <p>農地でなくなった時期は不明です。現況は雑木林になっており<br/>農地に復元することは困難と判断しました。</p> <p>農地法第 2 条第 1 項の農地に該当しないと思われますが<br/>ご審議のほどよろしく願いいたします。</p> |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、<br/>ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                               |
|             | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長         | <p>2 番 1 件について、<br/>非農地と判断することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                          |
|             | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                             |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、2 番 1 件について、</p>                                                                                                                                                                                                          |

非農地と決します。

以上で、議案第5号を終わります。

続いて、報告事項に入ります。

報告第1号「農地法第4条第1項第7号の規定による  
農地転用届出について」

次のとおり、1番から4番までの 4件について、  
農地転用届出書の受理をしたので報告する。

報告第1号を終わります。

続いて、報告第2号「農地法第5条第1項第6号の規定による  
農地転用届出について」

次のとおり、1番から17番までの 17件について、  
農地転用届出書の受理をしたので報告する。

報告第2号を終わります。

続いて、報告第3号「農地法第18条第6項の規定による  
通知について」 次のとおり1番から4番までの 4件について  
通知書の提出があったので報告する。

報告第3号を終わります。

続いて、報告第4号「農地法第5条第1項の規定による  
許可処分を取り消しについて」

次のとおり、1番から4番までの 4件について取消願いの提出  
があり、適当と認め取り消したので報告する。

報告第4号を終わります。

ただいまの 第1号から第4号までの報告について  
ご質問等ございませんか。

(質問、意見なし)

議 長

以上で報告事項を終わります。  
その他ございませんか。

(なし)

議 長

長時間の慎重審議ありがとうございました。

以上で、第41回総会を閉会いたします。  
お疲れ様でした。

郡山市農業委員会

## 第41回総会（令和6年7月19日開催）の概要

第3条 農地の移動は

25件で、 田 36,457㎡ 畑 26,859.54㎡ でした。

第4条 農地の転用は

3件で、 通路2件、農業用倉庫1件でした。

第5条 農地の転用は

10件で、 営農型太陽光発電設備5件、宅地分譲地1件、一時転用2件、  
農業用資材置場1件、一般住宅1件でした。

この他、農用地利用集積計画の議案がありました。