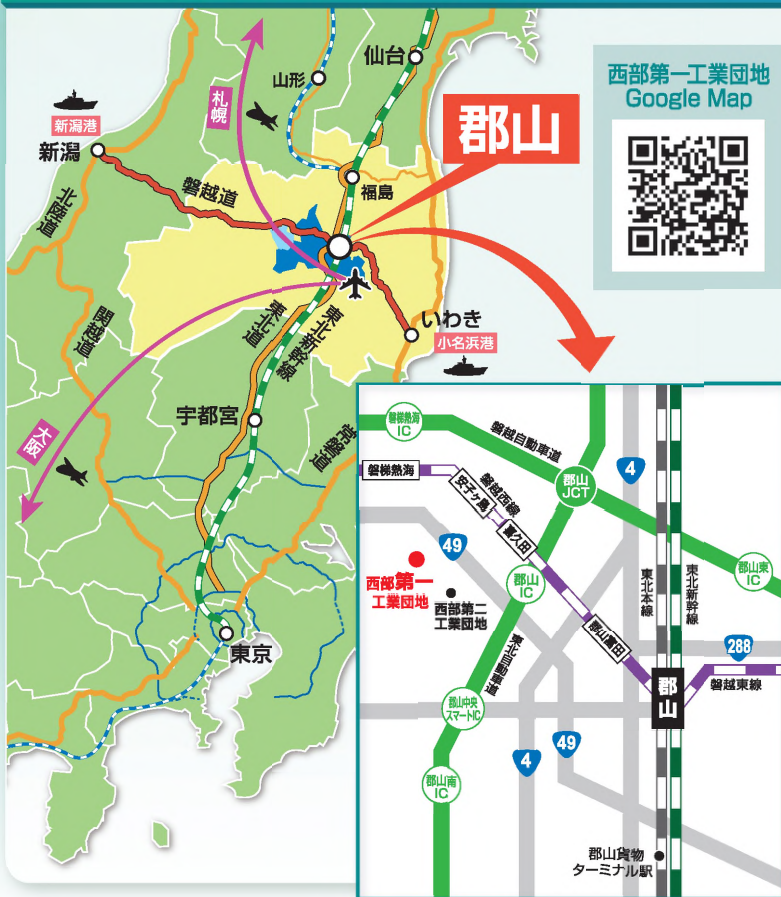


郡山西部第一工業団地 第2期工区

令和6年9月17日～ 第4次先行分譲申込み受付開始!!



工業団地へのアクセス



受付期限

令和6年
12月27日(金)まで

- ✔ 最大約5haの大規模区画への立地も可能
- ✔ 販売価格13,000円/㎡～17,000円/㎡
- ✔ 最大2億2,000万円を補助する
郡山市独自の優遇制度
- ✔ 高台・強固な地盤で災害に強い立地

| | | | |
|---------------|-------|---|------|
| 東北自動車道 郡山IC | 5.9km | 🚗 | 10分 |
| // 郡山中央スマートIC | 8.4km | 🚗 | 15分 |
| 磐越自動車道 磐梯熱海IC | 6.2km | 🚗 | 10分 |
| JR郡山駅 | 13km | 🚗 | 30分 |
| 福島空港 | 35km | 🚗 | 45分 |
| 小名浜港 | 100km | 🚗 | 90分 |
| 新潟港 | 150km | 🚗 | 120分 |

区画図

- 17,000円/㎡
- 16,000円/㎡
- 15,000円/㎡
- 13,000円/㎡



第2期工区概要

| | |
|----------|--|
| 所在地 | 郡山市熱海町上伊豆島 外 地内 |
| 面積 | 開発面積 約76.9ha 分譲面積 約37.0ha |
| 用途地域 | 工業専用地域 建ぺい率60% 容積率200% |
| 緑地等 | 特例工業団地のため設置不要 |
| インフラ(予定) | 上水道 高圧・特別高圧(団地内に変電所あり) 都市ガス 光ケーブル |

立地対象施設

- 製造業を営む工場
- 研究開発施設
- 物流関連施設
- 情報関連施設

活用できる優遇制度

- 国・県の補助金との併用可能!
- 補助には要件がありますので、詳しくはお問い合わせください。

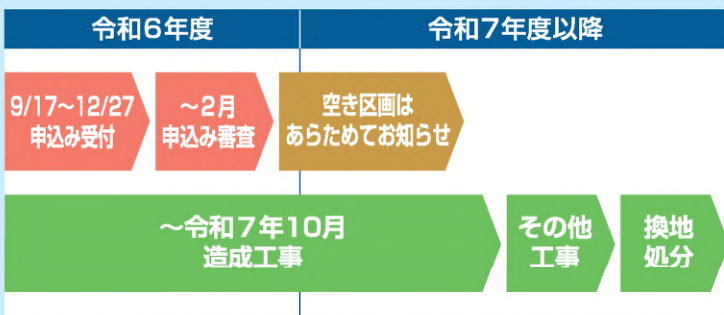


操業補助金 土地取得費の最大**30%**補助
(限度額 1億円)

企業立地補助金 固定資産税+都市計画税
相当額を最大**5年間**補助
(限度額 各年度2000万円)

雇用促進補助金 新規雇用正社員1人につき
10万円補助
(限度額 2000万円)

スケジュール(予定)



郡山西部第一工業団地の立地企業 (五十音順)

(株)安部日鋼工業、(株)新井設備、エア・ウォーター・エンジニアリング(株)、(株)川口金属工業、河村電器産業(株)、(株)キューテック、郡山ヒロセ電機(株)、佐藤コンクリート(株)、城北伸鉄(株)、新協地水(株)、(株)瀧口製作所、(株)龍森、東鋳商事(株)、東北電力ネットワーク(株)、トヨタカローラ福島(株)、日米ユナイテッド(株)、日産部品福島販売(株)、東日本倉庫(株)、日野興業(株)、福島県米穀肥料協同組合、(株)福島高木、(株)北成工業、(株)マキシス精工、南東北福山通運(株)

郡山市の14の産業団地

郡山市は産業団地が多数立地し、団地内で計642社が操業する産業の集積地です。

- 郡山北部工業団地
- 郡山西部第一工業団地
- 郡山西部第二工業団地
- 郡山ウエストソフトパーク
- 郡山うねめ企業団地
- 郡山流通業務団地
- 南東北総合卸センター
- 郡山トラックセンター
- 郡山食品工業団地
- 郡山中央工業団地
- 郡山鉄工団地
- 郡山地区木材木工工業団地
- 郡山南流通業務団地
- 郡山市総合地方卸売市場

お問い合わせ

郡山市 産業観光部 産業創出課

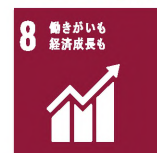
TEL:024-924-2271 FAX:024-925-4225
MAIL:sangyou-yuuti@city.koriyama.lg.jp

郡山西部第一工業団地 第2期工区 **検索**



郡山市ウェブサイト
企業誘致のページ

SDGs未来都市 郡山市



2024年9月発行 紙ヘリサイクル可 この印刷物は、環境にやさしいFSC®認証紙と植物油インキを使用しています。