

社会資本総合整備計画

地域住宅計画 こおりやまち い き 郡山地域（第6期）

こおり やま し
郡 山 市

令和6年6月（第2回変更）

社会資本総合整備計画														社会資本整備総合交付金														令和03年12月17日		
計画の名称	社会資本総合整備計画 地域住宅計画 郡山地域（第6期）																													
計画の期間	令和04年度 ~ 令和06年度（3年間）																										重点配分対象の該当			
交付対象	郡山市																													
計画の目標	「安全・安心で誰もが快適に生活できる居住環境の整備を図る。」																													
全体事業費（百万円）		合計（A + B + C + D）		489		A		484		B		0		C		5		D		0		効果促進事業費の割合 C / （A + B + C + D）		1.02		%				

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		（R4当初）		（R6末）
1	市営住宅における入居者の居住性の向上を図る			
	市営住宅における電気設備改修状況をもとに算出する。 （電気設備改修率：％）＝（30A対応済みの中層及び高層の住棟数）／（中層及び高層の管理住棟数）	86％	％	92％
2	市営住宅における設備等の長寿命化を図る			
	市営住宅における給水設備改修状況をもとに算出する。 （給水設備改修率：％）＝（受水槽方式から直結直圧方式に改修した中層及び高層の住棟数）／（中層及び高層の管理住棟数）	54％	％	59％

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善（居住性向上）	電気設備改修工事（9棟）	郡山市	■	■	■			146		策定済
	A15-002	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善（居住性向上・長寿 命化）	給水設備改修工事（7棟）	郡山市	■	■	■			242		策定済
	A15-003	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善（居住性向上・長寿 命化）	給水設備改修設計委託	郡山市		■	■			10		策定済
	A15-004	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善（居住性向上）	下水道接続工事（8棟）	郡山市		■	■			71		策定済
	A15-005	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善	公営住宅等長寿命化計画改定	郡山市		■				7		策定済
	A15-006	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善（居住性向上・長寿 命化）	排水管改修設計委託	郡山市			■			2		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	住宅地区改良事業等（空き家除却）	空き家再生等推進事業・空き家除却	郡山市	■	■	■			3		-	
	A15-008	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	住宅地区改良事業等（空き家活用）	空き家再生等推進事業・空き家活用	郡山市	■	■	■			3		-	
												小計						484		
											合計						484			

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等関連事業	下水道接続設計委託	郡山市	■	■				5		-
		基幹事業（下水道接続工事）と一体となり、良好な衛生・居住環境を整備する工事を実施するため、当該工事の設計委託を行う。																	
											小計						5		
											合計						5		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R04	R05			
配分額 (a)	59	68			
計画別流用増 減額 (b)	0	0			
交付額 (c=a+b)	59	68			
前年度からの繰越額 (d)	0	0			
支払済額 (e)	59	68			
翌年度繰越額 (f)	0	0			
うち未契約繰越額(g)	0	0			
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0			
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0			
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

(様式3) (参考図面)

計画の名称	地域住宅計画 郡山地域 (第6期)						
計画の期間	2022年度 ~ 2024年度 (3年間)			交付対象	郡山市		

市営住宅団地位置図

No.	名称	高層	中耐	簡二	簡平	木造	総計	戸数
1	鶴見垣	1					1	52
2	日吉ヶ丘				10		10	40
3	希望ヶ丘	12	12			29	53	854
4	緑ヶ丘		9				9	216
5	緑ヶ丘東		5				5	120
6	堀切西		1				1	12
7	西ノ宮西		1				1	16
8	中ノ平		3		19		22	152
9	新池下		9				9	240
10	仁池向		2		20		22	120
11	小山田		29	14	9		52	816
12	小山田第二		5				5	136
13	小山田西		2				2	64
14	雷堂					3	3	3
15	長久保		2				2	32
16	安積		13				13	242
17	荒池淵					9	9	18
18	大洲河原第二					10	10	10
19	千杯田第一		1				1	16
20	千杯田第二		3				3	40
21	一ツ垣					3	3	3
22	広野入		2				2	32
23	三本松		2				2	60
24	新田		2				2	36
25	高倉		3				3	44
26	大原ふれあい		5				5	50
27	古町		1				1	24
28	道ノ窪第一				1		1	2
29	道ノ窪第二				2		2	8
30	大師前				2		2	8
31	陣場				11		11	43
32	八山田四丁目		4				4	96
33	太田道上					4	4	7
34	朝日					10	10	14
35	熱海六丁目		3				3	54
36	対面原		1			2	3	18
37	松ヶ岡					7	7	7
38	緑ヶ岡					11	11	11
39	芹沢					4	4	4
合計		13	120	14	74	92	313	3,720