

社会資本総合整備計画

地域住宅計画 こおりやまち い き 郡山地域（第6期）
（防災・安全）

こおり やま し
郡 山 市

令和6年6月（第2回変更）

社会資本総合整備計画														防災・安全交付金		令和03年12月17日		
計画の名称	社会資本総合整備計画 地域住宅計画 郡山地域（第6期）（防災・安全）																	
計画の期間	令和04年度 ～ 令和06年度（3年間）												重点配分対象の該当		○			
交付対象	郡山市																	
計画の目標	「安全・安心で誰もが快適に生活できる居住環境の整備を図る。」																	
全体事業費（百万円）		合計（A + B + C + D）		514	A	514	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / （A + B + C + D）		0	%		

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		（R4当初）		（R6末）
1	郡山市営住宅における入居者及び市営住宅周辺に対する安全性の向上を図る			
	市営住宅における外壁改修状況をもとに算出する。 （外壁改修率：％）＝（外壁改修工事済みの中層及び高層の住棟数） / （中層及び高層の管理住棟数）	85％	％	91％
2	緊急時における市営住宅入居者に対する安全性の向上を図る			
	市営住宅におけるエレベーター既存不適格改修率をもとに算出する。 （エレベーター既存不適格改修率：％）＝（既存不適格エレベーター解消棟数） / （エレベーター設置管理棟数）	54％	％	100％

備考等	個別施設計画を含む	○	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	×	避難行動要支援者名簿の提供	○
郡山市国土強靱化地域計画に基づき実施される要素事業：A15-001、A15-002、A15-003																

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業（安全性確保）	外壁塗装改修工事（緑ヶ丘団 地）	郡山市	■	■	■			206		策定済	
	A15-002	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業（安全性確保）	外壁改修・屋上防水改修工事 （対面原団地ほか）	郡山市		■	■			224		策定済	
	A15-003	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業（安全性確保）	エレベーター改修工事（希望 ヶ丘団地ほか）	郡山市	■	■	■			84		策定済	
												小計						514		
											合計						514			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R04	R05			
配分額 (a)	34	29			
計画別流用増 減額 (b)	0	0			
交付額 (c=a+b)	34	29			
前年度からの繰越額 (d)	0	0			
支払済額 (e)	34	29			
翌年度繰越額 (f)	0	0			
うち未契約繰越額(g)	0	0			
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0			
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0			
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

(様式3) (参考図面)

計画の名称	地域住宅計画 郡山地域（第6期）（防災・安全）			交付対象	郡山市		
計画の期間	2022年度 ～ 2024年度（3年間）						

市営住宅団地位置図

No.	名称	高層	中耐	簡二	簡平	木造	総計	戸数
1	鶴見担	1					1	52
2	日吉ヶ丘				10		10	40
3	希望ヶ丘	12	12			29	53	854
4	緑ヶ丘		9				9	216
5	緑ヶ丘東		5				5	120
6	堀切西		1				1	12
7	西ノ宮西		1				1	16
8	中ノ平		3		19		22	152
9	新池下		9				9	240
10	仁池向		2		20		22	120
11	小山田		29	14	9		52	816
12	小山田第二		5				5	136
13	小山田西		2				2	64
14	雷堂					3	3	3
15	長久保		2				2	32
16	安積		13				13	242
17	荒池淵					9	9	18
18	大洲河原第二					10	10	10
19	千杯田第一		1				1	16
20	千杯田第二		3				3	40
21	一ツ坦					3	3	3
22	広野入		2				2	32
23	三本松		2				2	60
24	新田		2				2	36
25	高倉		3				3	44
26	大原ふれあい		5				5	50
27	古町		1				1	24
28	道ノ窪第一				1		1	2
29	道ノ窪第二				2		2	8
30	大師前				2		2	8
31	陣場				11		11	43
32	八山田四丁目		4				4	96
33	太田道上					4	4	7
34	朝日					10	10	14
35	熱海六丁目		3				3	54
36	対面原		1			2	3	18
37	松ヶ岡					7	7	7
38	緑ヶ岡					11	11	11
39	芹沢					4	4	4
合計		13	120	14	74	92	313	3,720