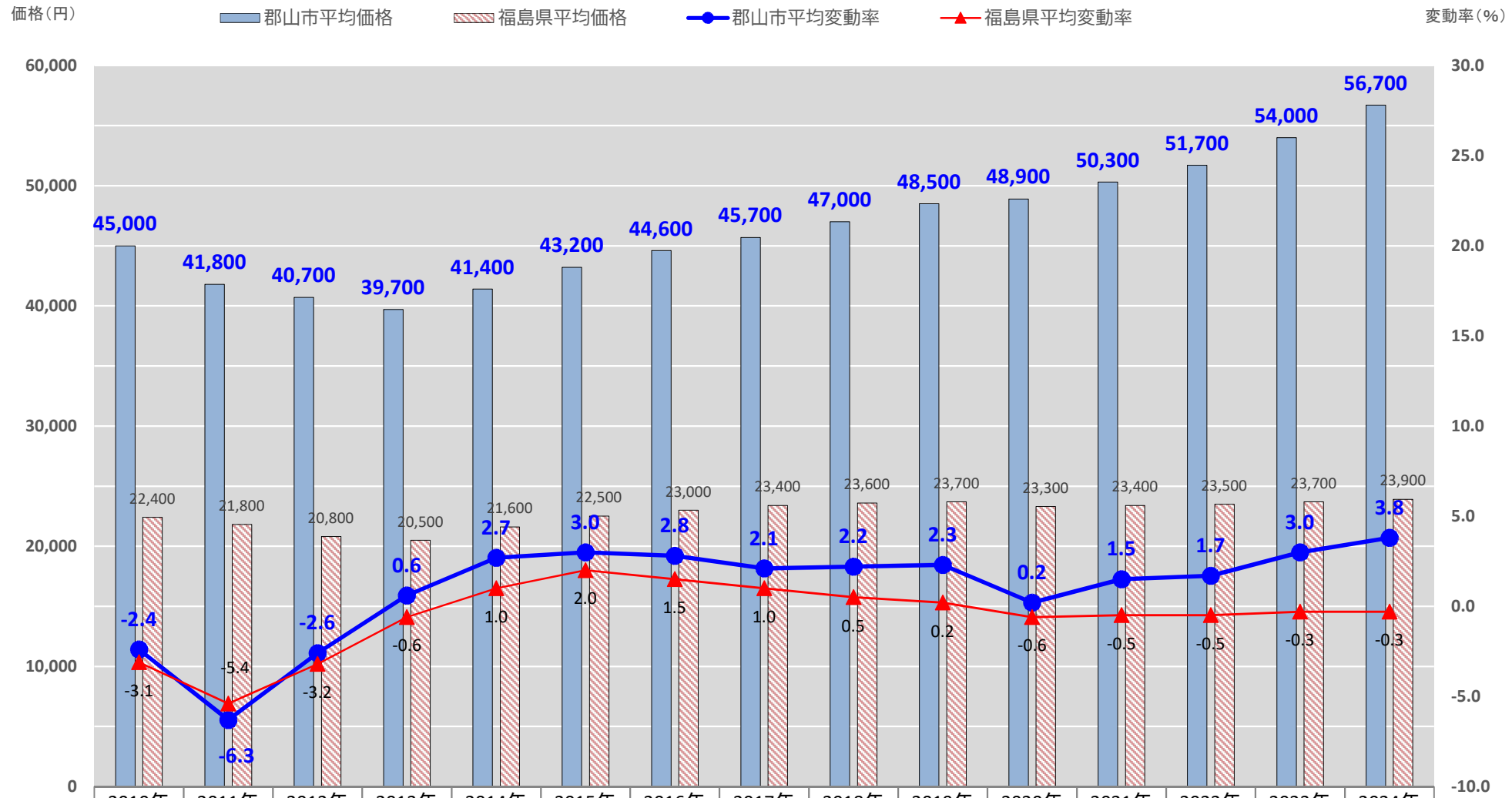


# 福島県地価調査価格における住宅地の平均価格及び平均変動率（基準日 7/1）

令和6（2024）年9月30日  
財務部公有資産マネジメント課

※地価調査価格：各都道府県知事が、県内から基準地を選んで鑑定評価を行い、毎年7月1日における正常な価格を公表している。都道府県全域が対象。



郡山市平均価格	45,000	41,800	40,700	39,700	41,400	43,200	44,600	45,700	47,000	48,500	48,900	50,300	51,700	54,000	56,700
福島県平均価格	22,400	21,800	20,800	20,500	21,600	22,500	23,000	23,400	23,600	23,700	23,300	23,400	23,500	23,700	23,900
郡山市平均変動率	-2.4	-6.3	-2.6	0.6	2.7	3.0	2.8	2.1	2.2	2.3	0.2	1.5	1.7	3.0	3.8
福島県平均変動率	-3.1	-5.4	-3.2	-0.6	1.0	2.0	1.5	1.0	0.5	0.2	-0.6	-0.5	-0.5	-0.3	-0.3

※「平均価格」とは、標準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該標準地数で除して求めたものをいう。

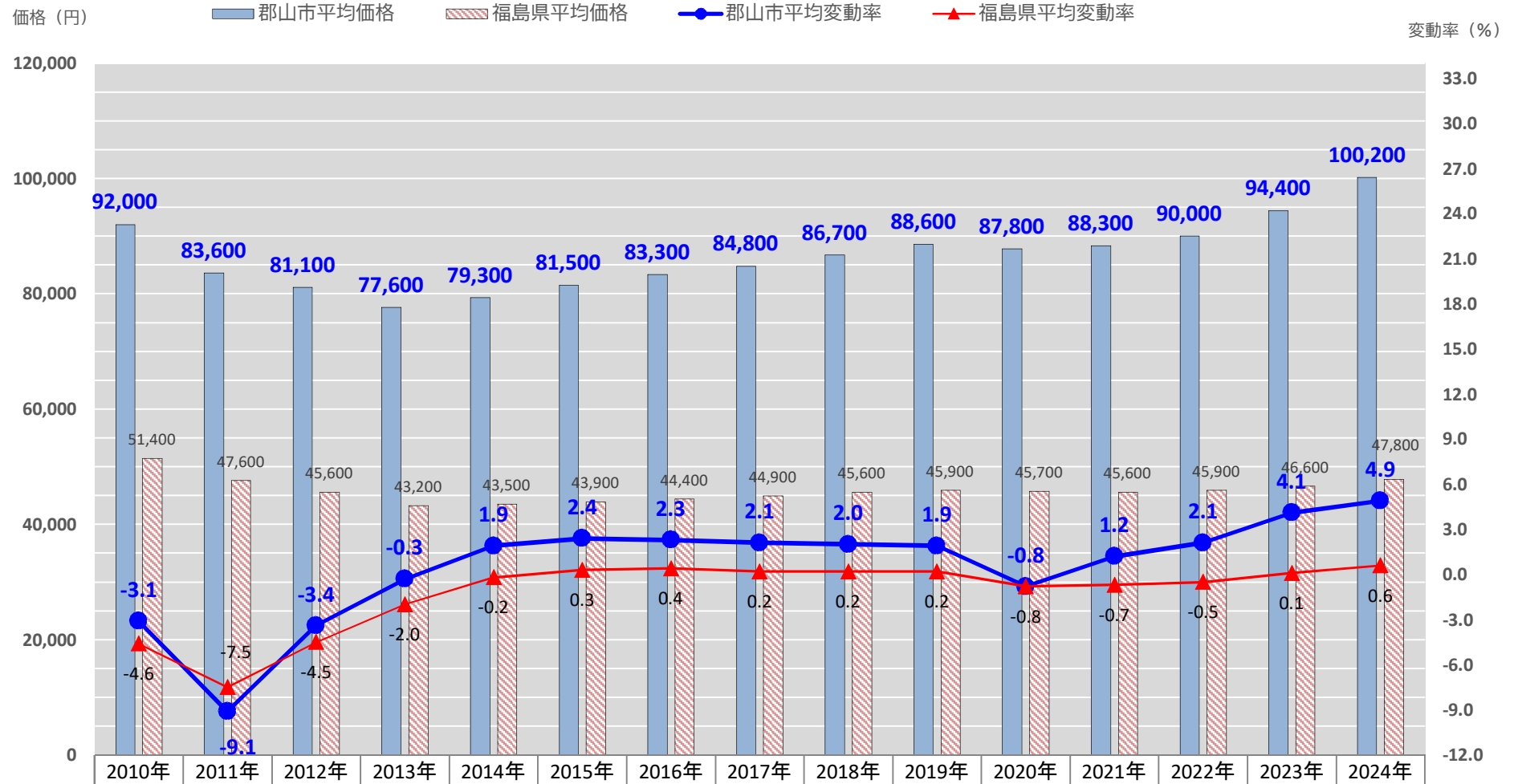
※「平均変動率」とは、前年から継続している標準地（継続標準地）ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除して求めたものをいう。

資料：都道府県地価調査

# 福島県地価調査価格における商業地の平均価格及び平均変動率（基準日 7/1）

令和6（2024）年9月30日  
財務部公有資産マネジメント課

※地価調査価格：各都道府県知事が、県内から基準地を選んで鑑定評価を行い、毎年7月1日における正常な価格を公表している。都道府県全域が対象。



郡山市平均価格	92,000	83,600	81,100	77,600	79,300	81,500	83,300	84,800	86,700	88,600	87,800	88,300	90,000	94,400	100,200
福島県平均価格	51,400	47,600	45,600	43,200	43,500	43,900	44,400	44,900	45,600	45,900	45,700	45,600	45,900	46,600	47,800
郡山市平均変動率	-3.1	-9.1	-3.4	-0.3	1.9	2.4	2.3	2.1	2.0	1.9	-0.8	1.2	2.1	4.1	4.9
福島県平均変動率	-4.6	-7.5	-4.5	-2.0	-0.2	0.3	0.4	0.2	0.2	0.2	-0.8	-0.7	-0.5	0.1	0.6

※「平均価格」とは、標準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該標準地数で除して求めたものをいう。

※「平均変動率」とは、前年から継続している標準地（継続標準地）ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除して求めたものをいう。

資料：都道府県地価調査