

郡山市総合地方卸売市場用地活用事業者を再度公募し
ます

2024 年 10 月 11 日

郡山市農林部

総合地方卸売市場管理事務所

所長 大澤 修一

ターゲット 17.17 TEL: 961-1140

SDGs ターゲット 17.17 「さまざまなパートナーシップの経験や資源戦略を基にした、

効果的な公的、官民、市民社会のパートナーシップを奨励・推進する。」

今年 6 月～7 月に卸売市場用地を活用する事業者を公募しましたが、応募がなかったことから、要件等を一部緩和し再度公募します。

1 公募概要

- | | |
|------------|-----------------------------------|
| (1) 使用者の条件 | 物流の 2024 年問題解決のために用地を活用できる法人 |
| (2) 公募用地 | 公募区画 (3,662.28 m ²) |
| (3) 公募方法 | 公募型プロポーザル方式 |
| (4) 使用料 | 最低提案金額 月額 100 円/m ² 以上 |

2 変更内容

前回公募時に寄せられた御意見等をもとに、以下 3 点について見直しを行いました。

変更事項	内容・理由等
建物建設要件の削除	2024 年問題対応に建物使用によらない手法があることから、 建物建設を必要とする要件を削除 しました。建設しない場合、保証金は不要となります。
用地貸付期間の短縮	貸付期間を 20 年から 10 年に短縮 することで、借主にとって状況に応じた事業継続・撤退等の判断を容易にしました。なお、契約の更新は可能です。
提出書類の簡素化	様式の整理統合や添付書類の省略を行い、提出書類の数を 最大で 21 様式から最小で 6 様式 (約 29%削減) することで応募者の負担軽減を図りました。

3 再公募期間

令和 6 年 10 月 11 日 (金) ～ 10 月 25 日 (金)

4 公募期間後のスケジュール (予定)

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 審査会 (複数応募があった場合) | 令和 6 年 11 月上旬 |
| 事業予定者の決定 | 令和 6 年 11 月中旬 |
| 協定締結 | 令和 6 年 11 月 29 日 (金) まで |
| 市場施設使用指定申請書提出 | 令和 6 年 12 月 27 日 (金) まで |
| ⇒ 提出後、市場施設の使用許可、土地の引渡し | |



※この QR コードから
ウェブサイト
にアクセス
できます。

<https://www.city.koriyama.lg.jp/site/keiyakuportal/37743.html>

募集要領、申請書等は、
郡山市公式ウェブサイト
に掲載しています。



2024 (令和 6) 年 郡山市は市制施行 100 周年!!

ひらけ 未来へ こおりやま