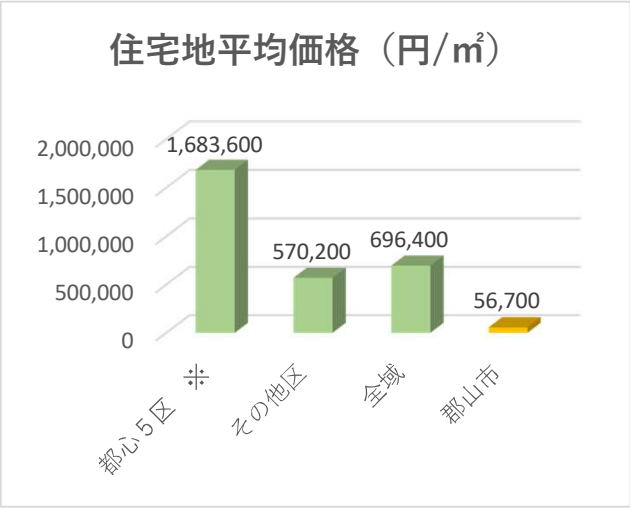
2024.10.11　税務部

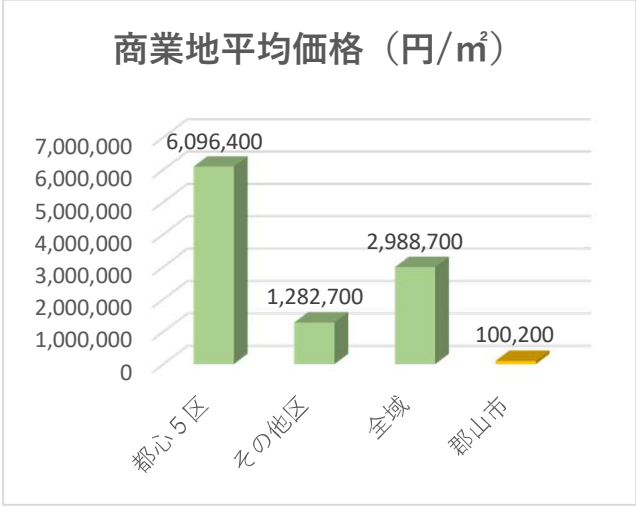
東京都 と 郡山市　土地価格の比較

郡山市は、東京駅から新幹線で最短76分、福島空港から車で45分、さらに高速道路が東西南北に交差する東日本のクロスポイントと交通の要衝でありながら、土地の価格は、東京都全域平均に比較し、住宅地は約１/12、商業地は約１/30です。

	住宅地平均価格（円/㎡）		商業地平均価格（円/㎡）	
東京都区部	都心５区　※	1,683,600	都心５区	6,096,400
	その他区	570,200	その他区	1,282,700
	全域	696,400	全域	2,988,700
福島県	郡山市	56,700	郡山市	100,200

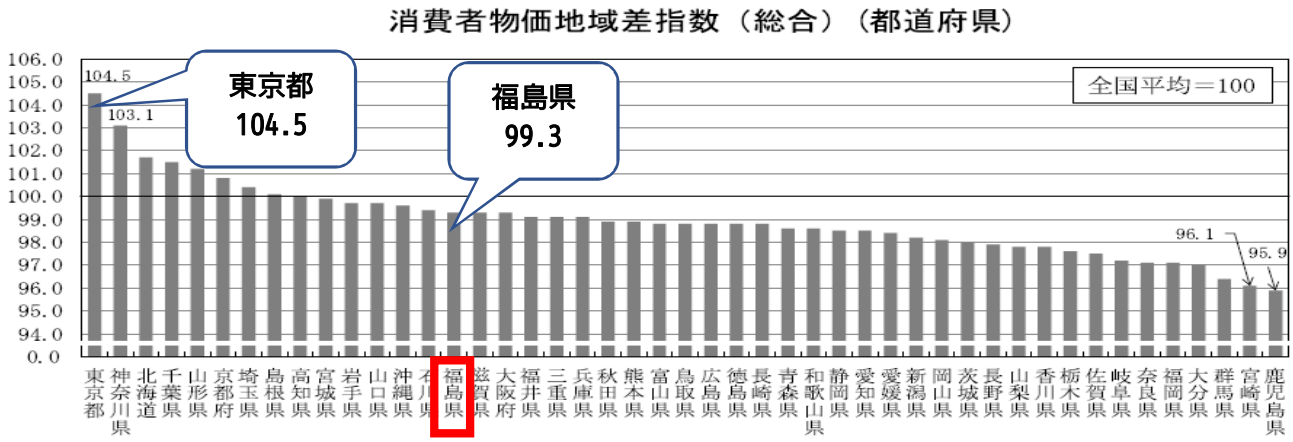
※都心５区　千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区　（都道府県地価調査（令和６年７月１日時点））





東京都 と 福島県(郡山市)　消費者物価地域差指数の比較

全国平均を基準（＝100）とした場合、東京都は104.5であるのに対し、福島県は99.3と全国平均以下となっています。



（出典：総務省　消費者物価地域差指数　ー総理物価統計調査（構造編）2023年（令和５年）結果ー）