

郡山市湖南七浜における観光地民間活力導入可能性調査業務委託
サウンディング調査 実施結果概要

2024.11.26

郡山市観光政策課

1. 調査の趣旨

磐梯朝日国立公園内にある郡山市湖南町は、猪苗代湖と会津富士と呼ばれる「磐梯山」を正面から眺めることができる景勝地となっており、湖水浴場や白鳥の飛来地として多くの観光客が訪れています。

しかし、一部では、観光旅行者による混雑、マナー違反等により、住民の暮らしへ影響を及ぼすなど、オーバーツーリズムが課題となっています。さらに、地域人口の減少に伴う担い手不足の影響で、管理運営における課題も重なり、観光地として持続していくことが困難になっています。

このような背景から、郡山市では、令和5年度より湖南七浜の滞在環境の上質化に向け、湖南七浜滞在環境等上質化協議会を発足し、湖南七浜利用拠点整備改善計画（以下、本計画という。）の作成に着手しています。令和5年度に本計画の素案を作成し、令和6年度以降に成案化を目指しています。

本計画素案では、各浜の特徴を踏まえたゾーニングを行い、今後の整備や管理運営の方向性を示しており、これらの取組への民間活力の導入について、可能性を検討するとされています。

本調査では、整備や管理運営をより実現性の高いものにしていくため、特に、湖南七浜におけるキャンプ場の管理運営、飲食・物販サービスの提供、アクティビティの提供について、民間事業者の皆様の参画意向や市場性の有無、事業に対するアイデアなどを把握し、本計画の参考とさせていただき、事業者の皆様と個別に対話を行いました。

2. スケジュール

日時	内容
令和6年7月26日（金）まで	参加申込みの締切
令和6年8月2日（金）まで	事業概要書の配布
令和6年8月16日（金）まで	個別対話日時の決定・連絡
令和6年8月28日（水）	現地説明会の開催
令和6年9月6日（金）まで	個別対話調書の提出
令和6年9月9日（月）～13日（金）	個別対話の実施

3. 結果概要

（1）現地説明会の開催

令和6年8月28日に現地説明会（任意参加）を開催し、8社16名にご参加いただきました。



現地説明会の開催状況

(2) 個別対話の実施

令和6年9月9日から、キャンプ場事業：5社、アクティビティ提供事業：3社、飲食物販提供事業：2社の延11社と個別対話を実施しました。

(3) 対話結果の概要

① キャンプ場の運営

・複数の事業者から条件次第で参入が可能という結果が得られました。具体的な要望として挙げられたものは以下の通りです。

- キャンプゾーン以外でのキャンプ場展開の可能性検討（箱浜など）
- キャンプゾーンへの車両乗り入れ可能性の検討
- 駐車場の舗装化の検討

② アクティビティの提供

・複数の事業者から条件次第で参入が可能という結果が得られました。具体的な要望として挙げられたものは以下の通りです。

- 屋外シャワーの設置の検討
- 更衣室の設置の検討

③ 飲食物販

・複数の事業者から条件次第で参入が可能という結果が得られました。具体的な要望として挙げられたものは以下の通りです。

- 舗装の駐車スペース、電源などの整備の検討

(4) 今後の進め方

いただいたご意見を参考に引き続き検討を進めてまいります。