

旧月形小学校活用事業者公募 旧月形小学校（土地・建物）の売買契約締結 式を行います



ターゲット 11.3

2025年1月27日

郡山市財務部

公有資産マネジメント課

課長 長原 理

TEL：924-2058

SDGs ターゲット 11.3 「全ての国々の参加型、包摂的かつ持続可能な人間居住計画・管理の能力を強化する」

民間事業者の持つ事業ノウハウを活かした廃校施設の有効活用を図るため、笹の川酒造株式会社と郡山市が旧郡山市立月形小学校の売買契約を締結します。



笹の川酒造(株)安積蒸留所



旧月形小学校

- 日時 2025年2月3日（月）9時30分から
- 場所 笹の川酒造株式会社（安積蒸留所） 郡山市安積町笹川一丁目178番地
- 出席者 笹の川酒造株式会社 代表取締役社長 山口 哲蔵 様
専務取締役 山口 恭司 様
常務取締役 山口 敏子 様
郡山市長、財務部長
- 契約内容 活用事業の内容のとおり

5 売買契約の経緯及び経過

平成17年3月31日をもって廃校となった、旧郡山市立月形小学校について、長い間、教育の場であり、また、地域のシンボルであった歴史や、自然に恵まれた環境であることを踏まえ、民間事業者の持つ事業ノウハウを活かすことにより、廃校施設を利活用していくことが、地域振興や地域活性化に向けて有効であることから、活用事業者となる民間事業者を公募型プロポーザルにより公募を行い、優先交渉権者として、笹の川酒造株式会社を決定いたしました。

その後、笹の川酒造株式会社により地区住民への説明会及び活用に係る事業計画の精査を行い、このたび市との協議が整ったことから、旧郡山市立月形小学校（土地・建物）の売買契約を締結します。

活用事業の概要

1 売却対象施設

施設名	敷地面積	所在
旧郡山市立月形小学校	15,062 m ²	郡山市湖南町館字館 127

2 契約事業者の概要

契約事業者	笹の川酒造株式会社
所在	郡山市笹川一丁目 178 番地
代表者	代表取締役社長 山口 哲蔵
主たる業務内容	清酒、合成酒、甲類焼酎、乙類焼酎、ウイスキー、スピッツ、リキュール等の製造及び販売

3 契約内容

契約方法	売買契約
売買代金	5,650,000 円
契約日	2025（令和7）年2月3日

4 活用事業の内容

計画する施設名称
（仮称）湖南町ウイスキー樽熟成貯蔵庫
計画する施設の用途
1. ウイスキー樽の熟成貯蔵庫（約 1,500 樽を予定）・・・体育館・校舎一部
2. 歴史資料展示コーナーの設置・・・校舎一部
3. フリースペースの設置（災害時の避難スペースとしても利用）・・・校舎一部

5 経過詳細

時期	内容等
2024（令和6）年4月15日	活用事業者の公募開始
2024（令和6）年7月4日	活用事業者選定審議会実施
2024（令和6）年7月8日	旧郡山市立月形小学校活用事業選定審議会より答申書提出
2024（令和6）年7月10日	笹の川酒造株式会社を優先交渉権者として決定
2024（令和6）年7月16日	「郡山市立月形小学校活用事業に係る土地建物売買契約に向けた基本協定書」締結
2024（令和6）年10月15日	地区住民説明会を開催
2024（令和6）年12月17日	笹の川酒造株式会社より事業実施に向けた事業計画書提出
2025（令和7）年2月3日	売買契約締結式 9：30.～ （場所：笹の川酒造株式会社）