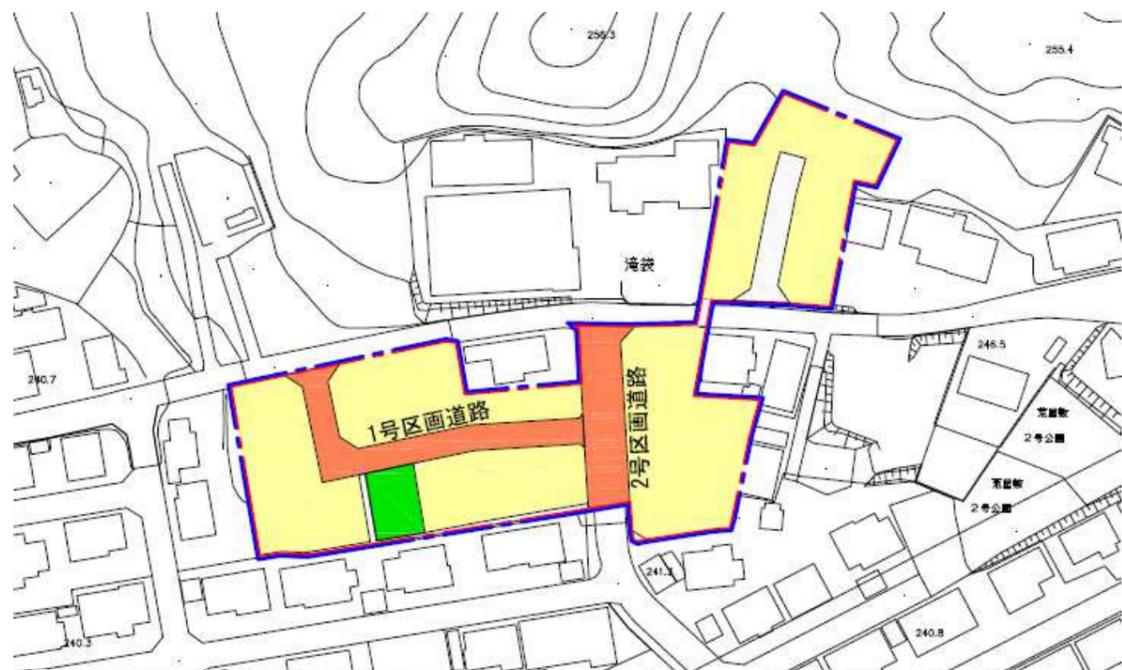


安積町明見前地区計画の都市計画決定について

1 地区計画の概要

- 【名称】：安積町明見前地区計画
- 【位置】：郡山市安積町笹川字明見前、滝袋及び荒屋敷の各一部
- 【面積】：0.6ha
- 【目標】：当地区は安積永盛駅から西に約2km、国道4号からは約0.5kmのところに位置し安積第三小学校から約1kmと近接し、周辺にはその他中学校や公民館が立地する閑静で都市的利便性の高い地区である。
当地区においては、「郡山市市街化調整区域地区計画運用指針」に基づき地区周辺にある既存ストックの有効活用及び周辺環境と調和した合理的な土地利用を図り、良好で快適な居住環境の形成を目的とする。

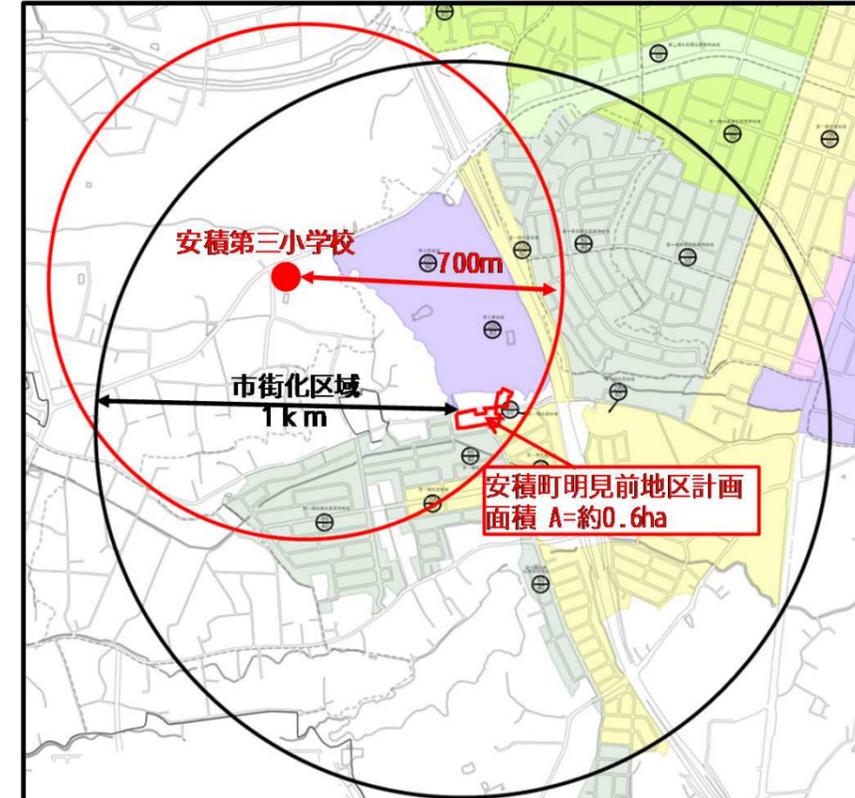
2 計画図



計画凡例	
- - -	地区計画区域 A=約0.6ha
- - -	地区整備計画区域 A=約0.6ha
■	地区施設（道路） 1号区画道路 幅員W=6.0m L=約80m 2号区画道路 幅員W=9.5m L=約40m
■	地区施設（公園） 公園（一箇所） 面積A=約0.02ha
■	建築物等の用途の制限 一般住宅地区 A=約0.5ha
21区画予定	

3 市街化調整区域地区計画運用指針の適用基準

既存ストック有効活用型 (市街化区域隣接・拠点活用型)		
面積	概ね0.5ha以上 5ha未満	約0.6ha
距離	①市街化区域からの距離が1km以内の範囲に含まれること	1km以内の範囲
	②鉄道駅・小学校・中学校・行政センターからの距離が1kmの範囲に含まれること	安積第三小学校から700mの範囲
位置	③市街化区域大規模開発区域地区計画区域に隣接	市街化区域に隣接



4 手続きの状況

