

社会資本総合整備計画

地域住宅計画 こおりやまち いき 郡山地域 (第7期)

こおり やま し
郡 山 市

令和7年1月(新規)

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和06年12月23日

計画の名称	社会資本総合整備計画 地域住宅計画 郡山地域（第7期）													
計画の期間	令和07年度 ~ 令和09年度（3年間）								重点配分対象の該当					
交付対象	郡山市													
計画の目標	「安全・安心で誰もが快適に生活できる居住環境の整備を図る。」													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		770	A	766	B	0	C	4	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0.51	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (R7当初)	中間目標値	最終目標値 (R9末)
1	市営住宅における設備等の居住性向上及び長寿命化を図る 市営住宅における給水設備改修状況をもとに算出する。 (給水設備改修率：%) = (受水槽方式から直結直圧方式等に改修した中層及び高層の住棟数) / (中層及び高層の管理住棟数)	63%	%	68%
2	市営住宅における設備等の省エネルギー性の向上を図る 市営住宅における共用部照明LED化をもとに算出する。 (共用部照明LED化率：%) = (共用部照明LED化した中層及び高層の住棟数) / (中層及び高層の管理住棟数)	0%	%	61%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R07	R08	R09	R10	R11			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業（福祉対応・居住性向上）	バリアフリー改修工事（1棟）	郡山市						43		策定済
	A15-002	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業（居住性向上）	電気設備改修工事（2棟）	郡山市						38		策定済
	A15-003	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業（居住性向上・長寿命化）	給水設備改修設計委託（3棟）	郡山市						6		策定済
	A15-004	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業（居住性向上・長寿命化）	給水設備改修工事（6棟）	郡山市						390		策定済
	A15-005	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業（脱炭素社会対応）	共用部照明LED化工事（75棟）	郡山市						181		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R07	R08	R09	R10	R11				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(居住性向上)	下水道接続工事(1棟)	郡山市						21		策定済	
	A15-007	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(居住性向上・長寿命化)	排水設備改修設計委託(2棟)	郡山市						3		策定済	
	A15-008	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(居住性向上・長寿命化)	排水設備改修工事(1棟)	郡山市						72		策定済	
A15-009	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	住宅地区改良事業等(空き家除却)	空き家再生等推進事業・空き家除却	郡山市						3		-		
A15-010	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	住宅地区改良事業等(空き家活用)	空き家再生等推進事業・空き家活用	郡山市						3		-		
A15-011	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	地域住宅政策推進事業(住生活基本計画改定)	住生活基本計画改定事業	郡山市						6		-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R07	R08	R09	R10	R11			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
											小計						766		
											合計						766		

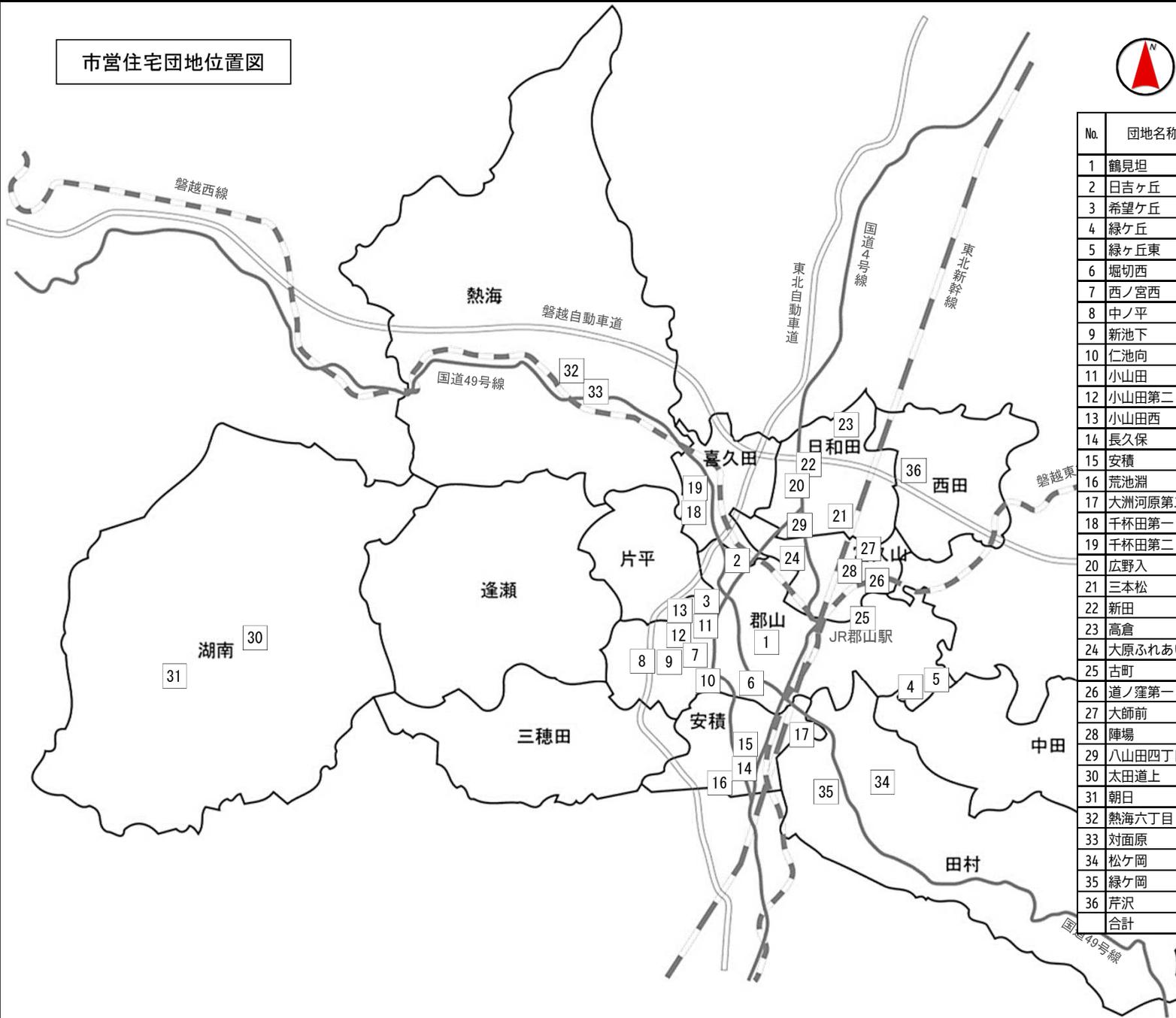
C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R07	R08	R09	R10	R11			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等関連事業	下水道接続工事設計委託（中ノ平団地）	郡山市						4	-	
基幹事業（下水道接続工事）と一体となり、良好な衛生・居住環境を整備する工事を実施するため、当該工事の設計委託を行う。																			
											小計						4		
											合計						4		

(様式3) (参考図面)

計画の名称	地域住宅計画 郡山地域 (第7期)	交付対象	郡山市
計画の期間	2025年度 ~ 2027年度 (3年間)		

市営住宅団地位置図



No.	団地名称	高層	中耐	簡二	簡平	木造	総計 (棟)	管理 戸数
1	鶴見坦	1	0	0	0	0	1	52
2	日吉ヶ丘	0	0	0	10	0	10	40
3	希望ヶ丘	12	12	0	0	20	44	845
4	緑ヶ丘	0	9	0	0	0	9	216
5	緑ヶ丘東	0	5	0	0	0	5	120
6	堀切西	0	1	0	0	0	1	12
7	西ノ宮西	0	1	0	0	0	1	16
8	中ノ平	0	3	0	15	0	18	136
9	新池下	0	9	0	0	0	9	240
10	仁池向	0	2	0	18	0	20	112
11	小山田	0	29	12	7	0	48	800
12	小山田第二	0	5	0	0	0	5	136
13	小山田西	0	2	0	0	0	2	64
14	長久保	0	2	0	0	0	2	32
15	安積	0	13			0	13	242
16	荒池淵	0	0	0	0	5	5	10
17	大洲河原第二	0	0	0	0	7	7	7
18	千杯田第一	0	1		0	0	1	16
19	千杯田第二			3			3	40
20	広野入	0	2	0	0	0	2	32
21	三本松	0	2	0	0	0	2	60
22	新田	0	2	0	0	0	2	36
23	高倉	0	3	0	0	0	3	44
24	大原ふれあい	0	5	0	0	0	5	50
25	古町	0	1	0	0	0	1	24
26	道ノ窪第一				1		1	2
27	大師前	0	0	0	2	0	2	8
28	陣場	0	0	0	11	0	11	43
29	八山田四丁目	0	4	0	0	0	4	96
30	太田道上	0	0	0	0	3	3	6
31	朝日	0	0	0	0	9	9	12
32	熱海六丁目	0	3	0	0	0	3	54
33	対面原	0	1	0	0	0	1	16
34	松ヶ岡	0	0	0	0	4	4	4
35	緑ヶ岡	0	0	0	0	11	11	11
36	芹沢	0	0	0	0	2	2	2
	合計	13	120	12	64	61	270	3,636