

社会資本総合整備計画

地域住宅計画 こおりやまち い き 郡山地域（第7期）
（防災・安全）

こおり やま し
郡 山 市

令和7年1月（新規）

社会資本総合整備計画														防災・安全交付金		令和06年12月23日	
計画の名称	社会資本総合整備計画 地域住宅計画 郡山地域（第7期）（防災・安全）																
計画の期間	令和07年度 ～ 令和09年度（3年間）												重点配分対象の該当		○		
交付対象	郡山市																
計画の目標	「安全・安心で誰もが快適に生活できる生活空間の安全確保を図る。」																
全体事業費（百万円）		合計（A＋B＋C＋D）		719	A	719	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C / （A＋B＋C＋D）		0	%	

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		（R7当初）		（R9末）
1	郡山市営住宅における入居者及び市営住宅周辺に対する安全性の向上を図る			
	市営住宅における外壁改修状況をもとに算出する。 （外壁改修率：％）＝（外壁改修工事済みの中層及び高層の住棟数）／（中層及び高層の管理住棟数）	76％	％	82％
2	郡山市営住宅における設備等の耐震性・安全性の向上を図る			
	市営住宅におけるガス設備改修状況をもとに算出する。 （ガス設備改修率：％）＝（ガス設備改修工事済みの中層及び高層の住棟数）／（中層及び高層の管理住棟数）	0％	％	10％

備考等	個別施設計画を含む	○	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

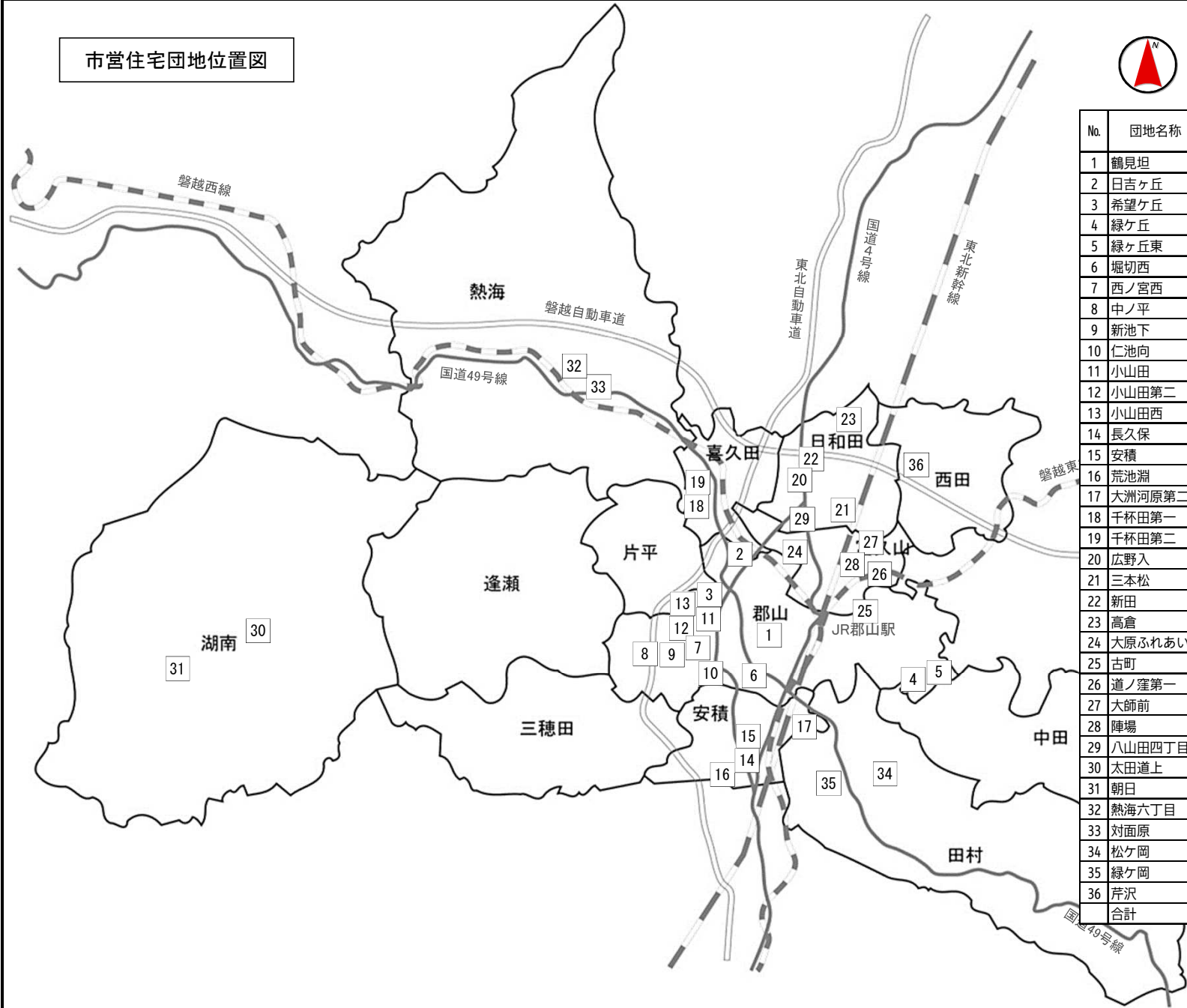
A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業（居住性向上・ 安全性確保・長寿命化）	外壁・屋上防水改修工事（緑 ヶ丘団地ほか）	郡山市	■	■	■			516		策定済
	A15-002	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業（居住性向上・ 安全性確保・長寿命化）	屋上防水改修工事（小山田団 地）	郡山市	■					36		策定済
	A15-003	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業（安全性確保）	エレベーター改修工事（安積 団地）	郡山市	■					11		策定済
	A15-004	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業（安全性確保・ 長寿命化）	ガス設備改修設計委託（小山 田団地）	郡山市	■	■	■			50		策定済
	A15-005	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業（安全性確保・ 長寿命化）	ガス設備改修工事（小山田団 地）	郡山市		■	■			106		策定済
											小計						719		

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											合計						719		

(様式3) (参考図面)

計画の名称	地域住宅計画 郡山地域 (第7期) (防災・安全)			交付対象	郡山市
計画の期間	2025年度 ~ 2027年度 (3年間)				

市営住宅団地位置図



No.	団地名称	高層	中耐	簡二	簡平	木造	総計 (棟)	管理 戸数
1	鶴見坦	1	0	0	0	0	1	52
2	日吉ヶ丘	0	0	0	10	0	10	40
3	希望ヶ丘	12	12	0	0	20	44	845
4	緑ヶ丘	0	9	0	0	0	9	216
5	緑ヶ丘東	0	5	0	0	0	5	120
6	堀切西	0	1	0	0	0	1	12
7	西ノ宮西	0	1	0	0	0	1	16
8	中ノ平	0	3	0	15	0	18	136
9	新池下	0	9	0	0	0	9	240
10	仁池向	0	2	0	18	0	20	112
11	小山田	0	29	12	7	0	48	800
12	小山田第二	0	5	0	0	0	5	136
13	小山田西	0	2	0	0	0	2	64
14	長久保	0	2	0	0	0	2	32
15	安積	0	13			0	13	242
16	荒池淵	0	0	0	0	5	5	10
17	大洲河原第二	0	0	0	0	7	7	7
18	千杯田第一	0	0	1	0	0	1	16
19	千杯田第二		3				3	40
20	広野入	0	2	0	0	0	2	32
21	三本松	0	2	0	0	0	2	60
22	新田	0	2	0	0	0	2	36
23	高倉	0	3	0	0	0	3	44
24	大原ふれあい	0	5	0	0	0	5	50
25	古町	0	1	0	0	0	1	24
26	道ノ窪第一				1		1	2
27	大師前	0	0	0	2	0	2	8
28	陣場	0	0	0	11	0	11	43
29	八山田四丁目	0	4	0	0	0	4	96
30	太田道上	0	0	0	0	3	3	6
31	朝日	0	0	0	0	9	9	12
32	熱海六丁目	0	3	0	0	0	3	54
33	対面原	0	1	0	0	0	1	16
34	松ヶ岡	0	0	0	0	4	4	4
35	緑ヶ岡	0	0	0	0	11	11	11
36	芹沢	0	0	0	0	2	2	2
	合計	13	120	12	64	61	270	3,636