

地域計画

策定年月日	令和7年2月27日
更新年月日	()
目標年度	令和11年度
市町村名 (市町村コード)	福島県郡山市 07203
地域名 (地域内農業集落名)	中田地区 (羽広、善明寺、宮脇、倉屋敷、台、萩平、館、阿ノ山、沢又、永田、上石下、 上石上、滝ノ作、北向、永橋、保戸内、権現堂、赤沼、泉田、館小綱木、 折戸大平、長久保寺屋敷、久保、富金、馬石宮下、大久保、貝作、城ノ内、町、 野橋、宇津熊、町田前、町、久根込、小中里、大古山高谷、前ノ内、篠坂、 橋場、砂畑、道内、北作、五斗蒔田、黒木、亀石、島田、町)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	1,107 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	1,107 ha
② 田の面積	528 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	575 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	109 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	28 ha
(参考) 区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

(2) 地域農業の現状及び課題

中田地区は、農業者の平均年齢69.28歳と高齢化が進み、遊休農地の更なる増加が懸念されることから、持続的に農地の利用を図りながら地域の活性化を進めるためには、新規就農者を確保・育成しつつ、地域住民などを交え地域全体で農地を利用していく仕組みの構築が喫緊の課題である。

このため、分散する担い手の農地を集約するとともに、地域で取り組める新たな作物や栽培方法を検討していく必要がある。

【地域の基礎的データ】

農業者:502人(うち50歳代以下49人) ※農林業センサス2020より

団体経営体(法人・集落営農組織等) 4経営体

主な作物:水稲、野菜(露地、施設(キュウリ、トマト、アスパラガス))、果樹(ブドウ、リンゴ、カキ)、花き、花木、畜産(肉用牛、乳牛)、きのこ類 等

- ・農家の高齢化が進んでおり、その多くが後継者の目途がついておらず地域農業の将来について不安がある。
- ・農業の生産コストが上昇し、販売単価が下がり、所得が減少しており、意欲も低下している。
- ・遊休農地が年々増加してきている。
- ・鳥獣被害(イノシシ、ハクビシンなど)の被害が増えてきている。また、電気柵等の対策についても、地域によっては支援対象にならない場合がある。
- ・中山間地であるため、日照、土壌条件及び水利条件も含め、平場に比べ条件が良くないほ場が多い。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

認定新規就農者等地域内の後継者の育成や、機械の共同利用なども積極的に検討していくことや、地域内で法人を設立することで後継者の確保を図るとともに、担い手への農地集約化のため、農業を担う者への農地再分配を進めることができるよう、地域と担い手が一体となって農地を利用していく体制の構築を図る。

また、地域の所得向上等の観点から、定期的な地域の話合いを行うことで、標高約300～400mという標高を活かしたブランド化を図ることや6次化製品の開発を行うことや、海老根地区においては「海老根凍みどうふ」を地域で生産すること等の当地区の特色を出す取組みを行うことを積極的に検討する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、担い手(認定農業者、認定新規就農者、農業法人、集落営農法人)への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	39.5	%	将来の目標とする集積率	70	%
--------	------	---	-------------	----	---

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

令和11年度 団地面積の拡大を進める。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとすべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組

地域の農業を担う者に農地の集積・集約化をすすめ、団地面積の拡大を進めるとともに、農作業の省力化を図る。

(2) 農地中間管理機構の活用方法

地区内の農地所有者が離農するなどの場合には農地中間管理機構等を活用し、機構に貸付を進めていく。

また、農業を担う者が何らかの事情により営農の継続が困難になった場合には農地中間管理機構の機能を活用して、新たな受け手へ農地の貸付を進め、農地が荒廃しないよう努めていく。

(3) 基盤整備事業への取組

基盤整備未実施の地区は、借り手がなく農地の遊休化が進んでいるため、将来に向けてほ場整備等の取組みを行うことを地域で話し合いにおいて、積極的に検討していく。多面的機能支払組織も活用し、農道・用排水路等の維持管理を継続していき、担い手が効率的な農作業を行っていただける環境を整えていく。

(4) 多様な経営体の確保・育成の取組

農地を次の世代に引き継げるよう、話合いの場を定期的に持ち、地区内の新規就農者・後継者・定年帰農者などの担い手等情報の共有を図るほか、担い手には農地の集積・集約化を進め、地域ぐるみで技術や機械などの支援を行っていく。集落内農業者だけでは農地の保全は難しいと判断した際には、空き家対策も含め、集落外からの入作者について農業を担う者に加えていき、地域ぐるみで技術などの支援を行うとともに、担い手確保・育成に努める。

また、農業用機械や施設等の導入、更新等の際には補助事業等を活用するとともに、機械の共同利用なども積極的に検討していく。

(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

地域内で農業支援サービス事業体等へ委託できる作業で可能なものがあれば順次委託することを検討する。

☒	①鳥獣被害防止対策	☒	②有機・減農薬・減肥料	☐	③スマート農業	☐	④畑地化・輸出等	☒	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☒	⑦保全・管理等	☒	⑧農業用施設	☒	⑨耕畜連携	☐	⑩その他

①鳥獣被害が拡大しないよう防止柵等を設置に向け行政と連携し検討するとともに、目撃情報や被害情報があった場合には速やかに対応できる体制構築を行うことや点検マップの作成を行い、遊休農地の解消に努める。併せて地域内外から捕獲人材の確保・育成を進める。

⑤高齢化や担い手不足が進む中、園地継承も含め、果樹の産地として維持を図っていく。

⑦⑧多面的機能支払組織等の活動として農道、用排水路の維持管理等を継続し、さらに活動エリアの拡大等により、担い手が効率的な農作業を行っていただける環境を整えていく。

②⑨耕畜連携(循環型農業)については、地域全体での減農薬も含め、地域内で積極的に検討を進めていく。

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度: 令和 11 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
	別紙1のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	90経営体		153 ha	0 ha		181.4 ha	0 ha		

5: 備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

[illegible]

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 11 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農	A							
	認農	B							
	認農	C							
2	認農	D							
	認農	E							
3	認農	F							
	認農	G							
4	認農	H							
5	認農	I							
6	認農	J							
7	認農	K							
8	認農	L							
9	認農	M							
10	認農	N							
11	認農	O							
12	認農	P							
13	認農	Q							
14	認農	R							
15	認農	S							
16	認農	T							
17	認農	U							
18	認農	V							
19	認農	W							
20	認農	X							
21	認農	Y							
22	認農	Z							
23	認農	AA							
24	認農	AB							
25	認農	AC							
26	認農	AD							
27	認農	AE							
28	認農	AF							
29	認農	AG							
30	認農	AH							
	認農	AI							
31	認農	AJ							
32	認農	AK							
33	認農	AL							
34	利用者	AM							
	利用者	AN							
35	利用者	AO							
36	利用者	AP							
37	利用者	AQ							
38	利用者	AR							
39	利用者	AS							
40	利用者	AT							
41	利用者	AU							
42	利用者	AV							
43	利用者	AW							
44	利用者	AX							
45	利用者	AY							
46	利用者	AZ							
47	利用者	BA							
48	利用者	BB							
49	利用者	BC							
50	利用者	BD							
51	利用者	BE							
52	利用者	BF							
53	利用者	BG							
54	利用者	BH							
55	利用者	BI							
56	利用者	BJ							
57	利用者	BK							
58	利用者	BL							
59	利用者	BM							
60	利用者	BN							
61	利用者	BO							
62	利用者	BP							
63	利用者	BQ							
64	利用者	BR							
65	利用者	BS							
66	利用者	BT							
67	利用者	BU							
68	利用者	BV							
69	利用者	BW							
70	利用者	BX							
71	利用者	BY							
72	利用者	BZ							
73	利用者	CA							
74	利用者	CB							
75	利用者	CC							
76	利用者	CD							
77	利用者	CE							
78	利用者	CF							
79	利用者	CG							
80	利用者	CH							
81	利用者	CI							
82	利用者	CJ							

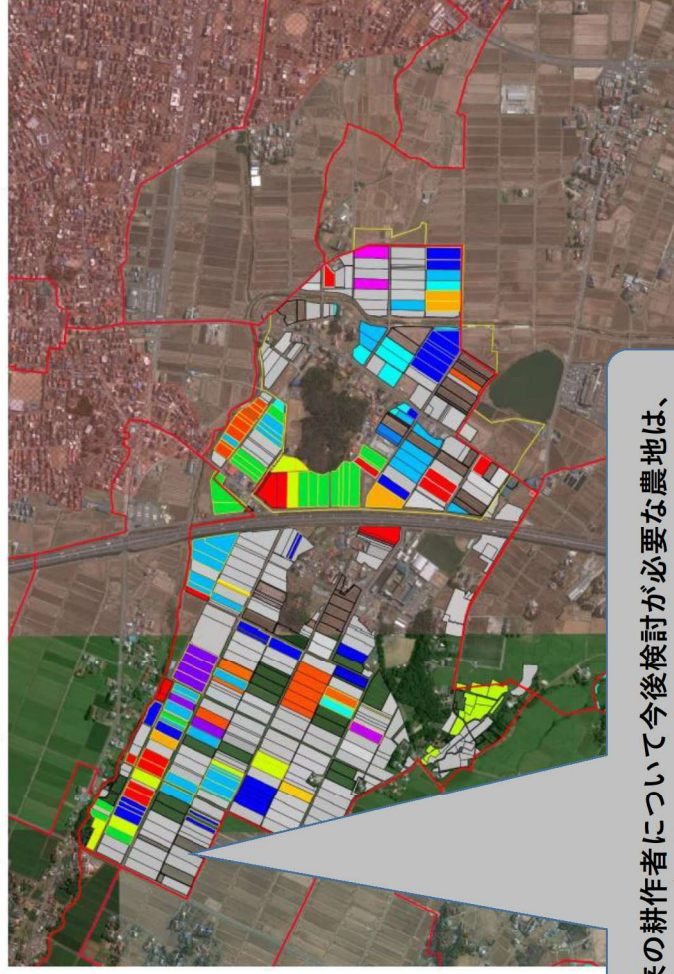
属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 11 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
83	利用者	CK	稲作＋花木	0.1 ha	ha	稲作＋花木	0.1 ha	ha	
84	利用者	CL	稲作＋花木	0.6 ha	ha	稲作＋花木	0.6 ha	ha	
85	利用者	CM	施設野菜＋稲作	1.6 ha	ha	施設野菜＋稲作	2.0 ha	ha	
86	利用者	CN	施設野菜	1.7 ha	ha	施設野菜	1.1 ha	ha	
87	利用者	CO	露地野菜	0.2 ha	ha	露地野菜	0.2 ha	ha	
88	利用者	CP	畜産	2.7 ha	ha	畜産	1.2 ha	ha	
89	利用者	CQ	肉用牛(繁殖)＋エサ農作物(葉タバコ)	1.2 ha	ha	肉用牛(繁殖)＋エサ農作物(葉タバコ)	1.2 ha	ha	
90	利用者	CR	露地野菜	0.5 ha	ha	露地野菜	0.5 ha	ha	
91				ha	ha		ha	ha	

目標地図の見方

「目標地図」は、地域計画の中で「農業を担う者」として位置付けられた方が、将来（おおむね10年後）、具体的にどの農地を耕作する見込みなのかを、地図で表したものです。

地図は、人・農地プランまたは農業集落単位で作成しています。

地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
0106	大槻町	【プラン】大槻町山下	2024/12/27



将来の耕作者について今後検討が必要な農地は、着色されず、枠のみの表示となっています。

上記以外の耕作者の方

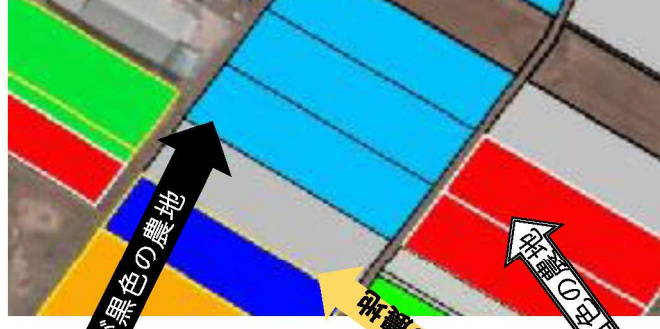
※着色の無い農地は今後検討

地域計画上の「農業を担う者」になっていない農業者の方が耕作予定の農地は、グレー（灰色）で表示しています。

地域計画上の「農業を担う者」の氏名と、地図上の色を示しています。
枠の色は、地図上の農地の枠線の色を表しています。

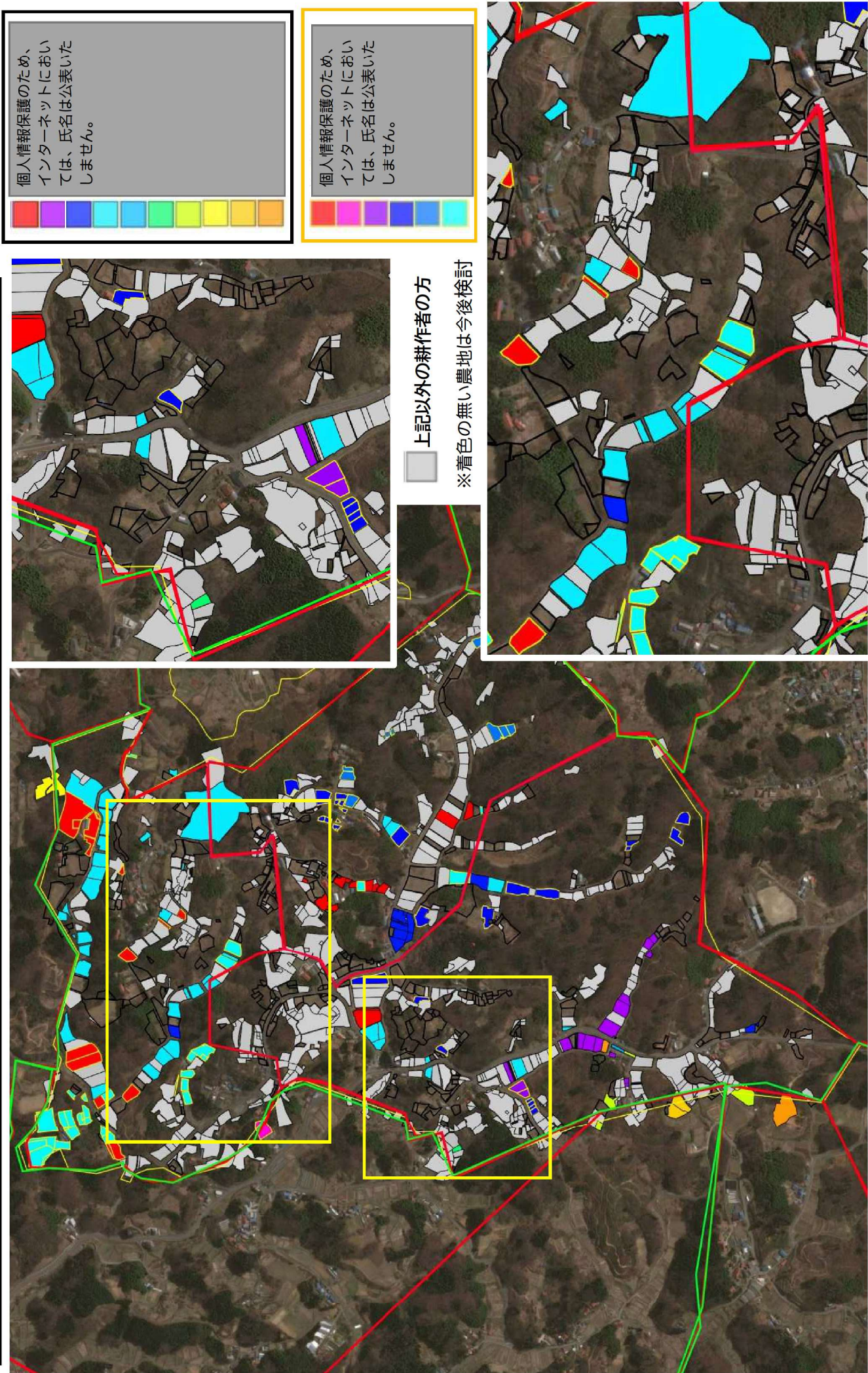
※農業を営んでいても、地域計画上の「農業を担う者」になっていない方の氏名は、記載されておりません。

※枠囲みは、地図の作成作業の過程でランダムに決定しており、何らかの基準等によりグループ分けしたものではありません。

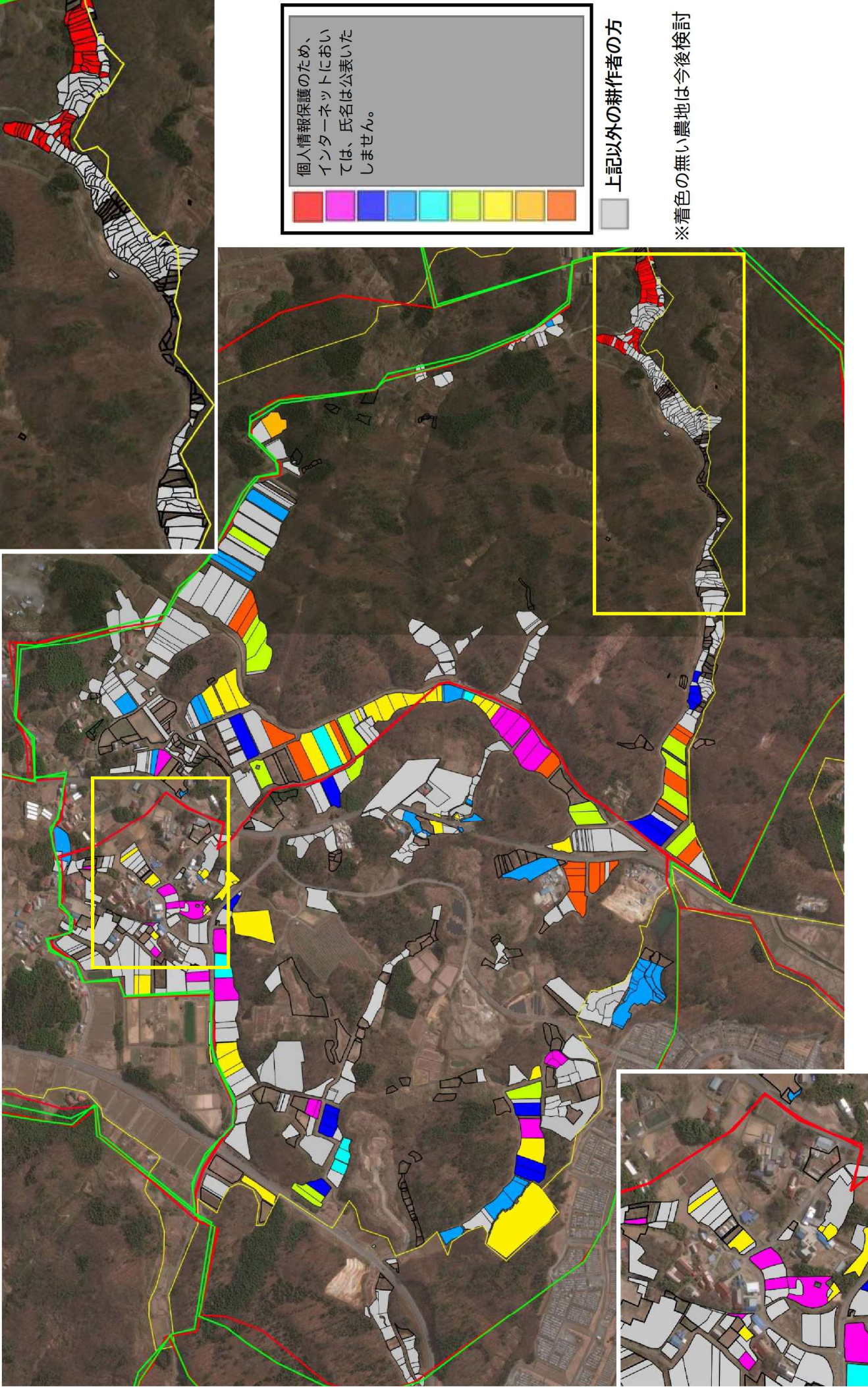


二重線の枠は、地図上の農地の枠が白色の農地を表しています。

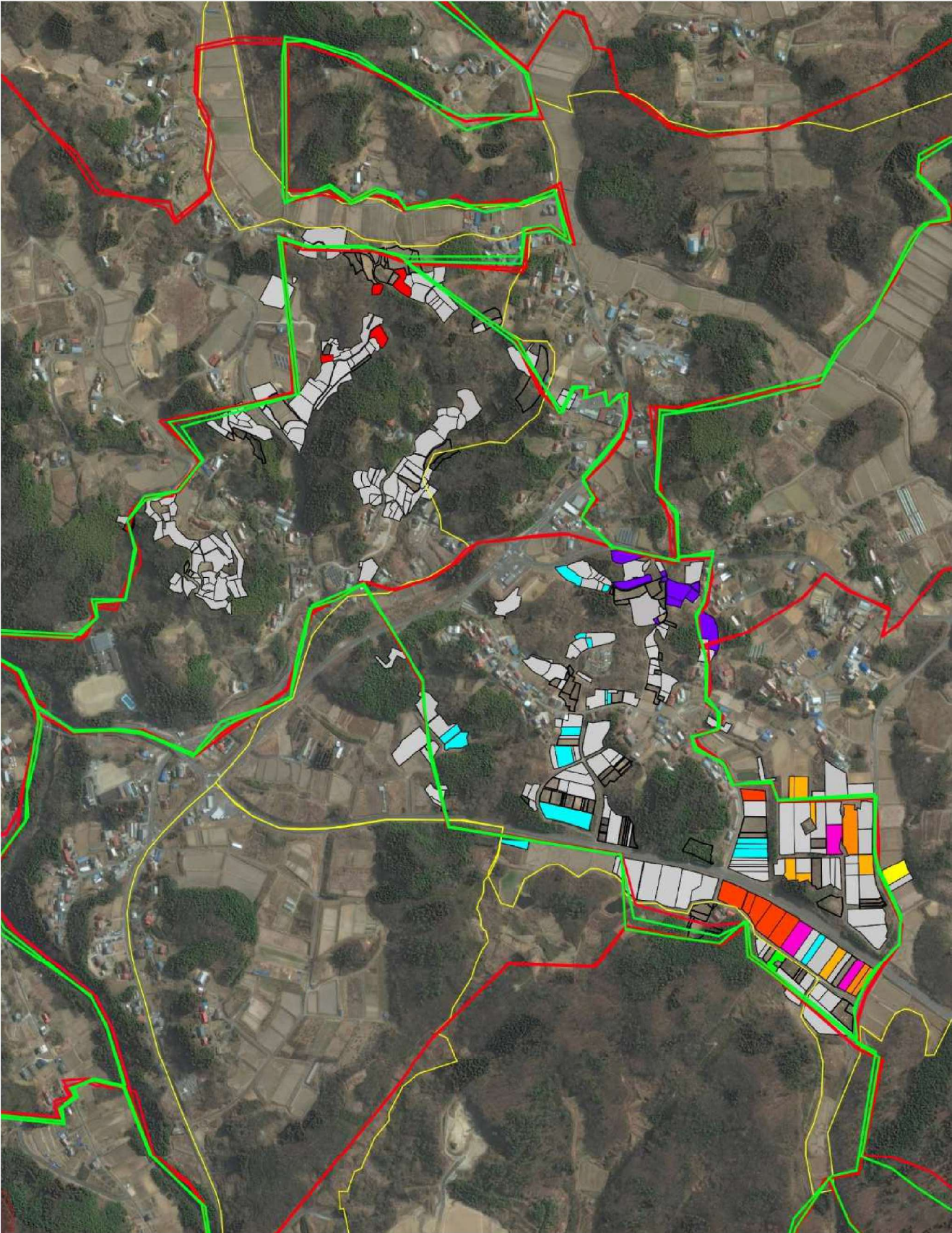
地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
1403	中田町	【プラン】中田町木目沢	2025/2/12



地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
1406 1407	中田町	【集落】宮城村_001_町（高倉） 【集落】宮城村_002_羽広	2024/12/27



地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
1408 1413	中田町	【集落】宮城村_003_善明寺 【集落】宮城村_008_館	2024/12/27



個人情報保護のため、インターネットにおいては、氏名は公表いたしません。

上記以外の耕作者の方

※着色の無い農地は今後検討

地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
1409	中田町	【集落】宮城村_004_宮脇	2024/12/27
1410		【集落】宮城村_005_倉屋敷	



個人情報保護のため、
インターネットにおい
ては、氏名は公表いた
しません。



上記以外の耕作者の方



※着色の無い農地は今後検討

地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
1411	中田町	【集落】宮城村_006_台	2025/2/26
1412		【集落】宮城村_007_萩平	



個人情報保護のため、インターネットにおいては、氏名は公表いたしません。

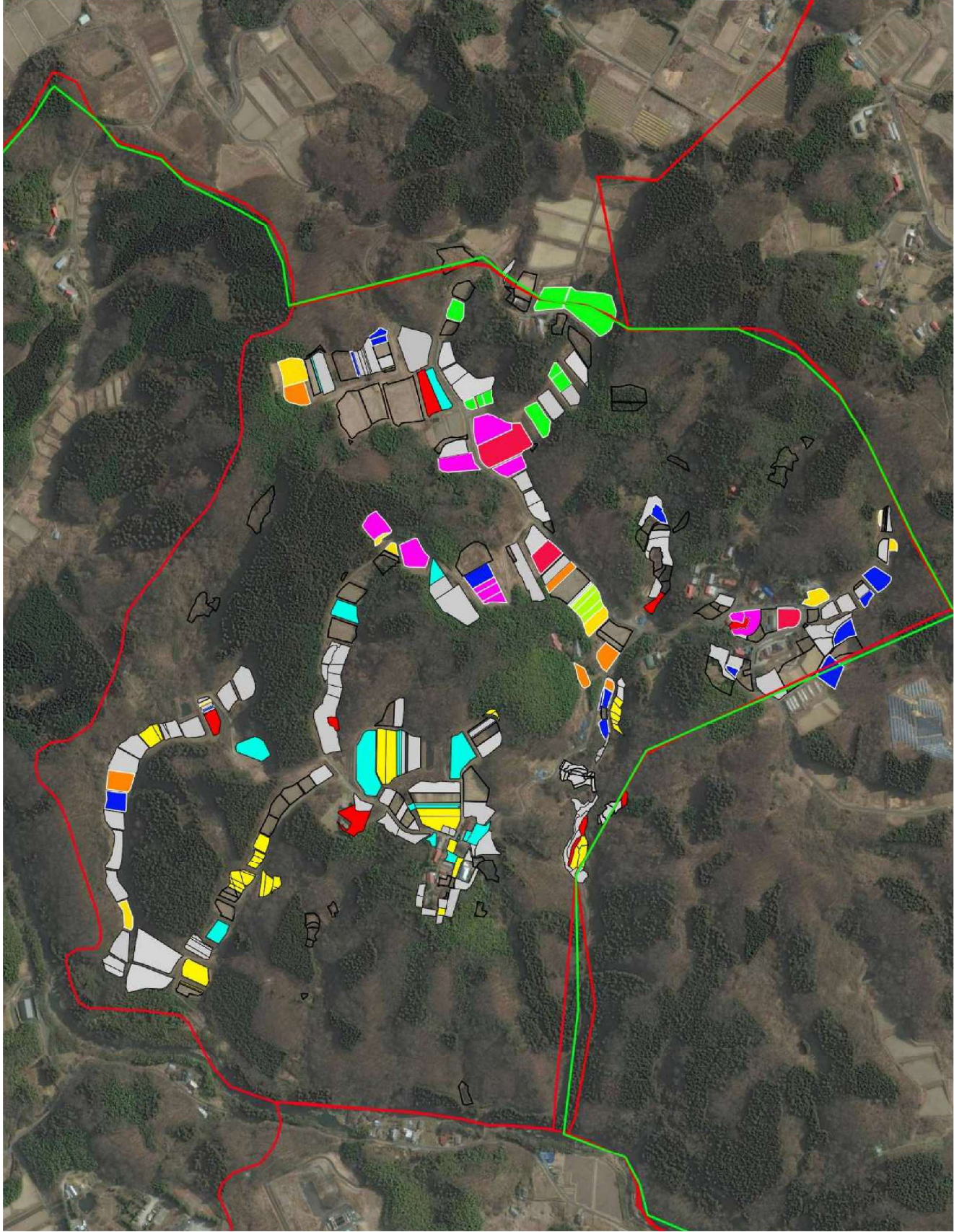


上記以外の耕作者の方



※着色の無い農地は今後検討

地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
1414	中田町	【集落】宮城村_010_阿ノ山	2024/12/27



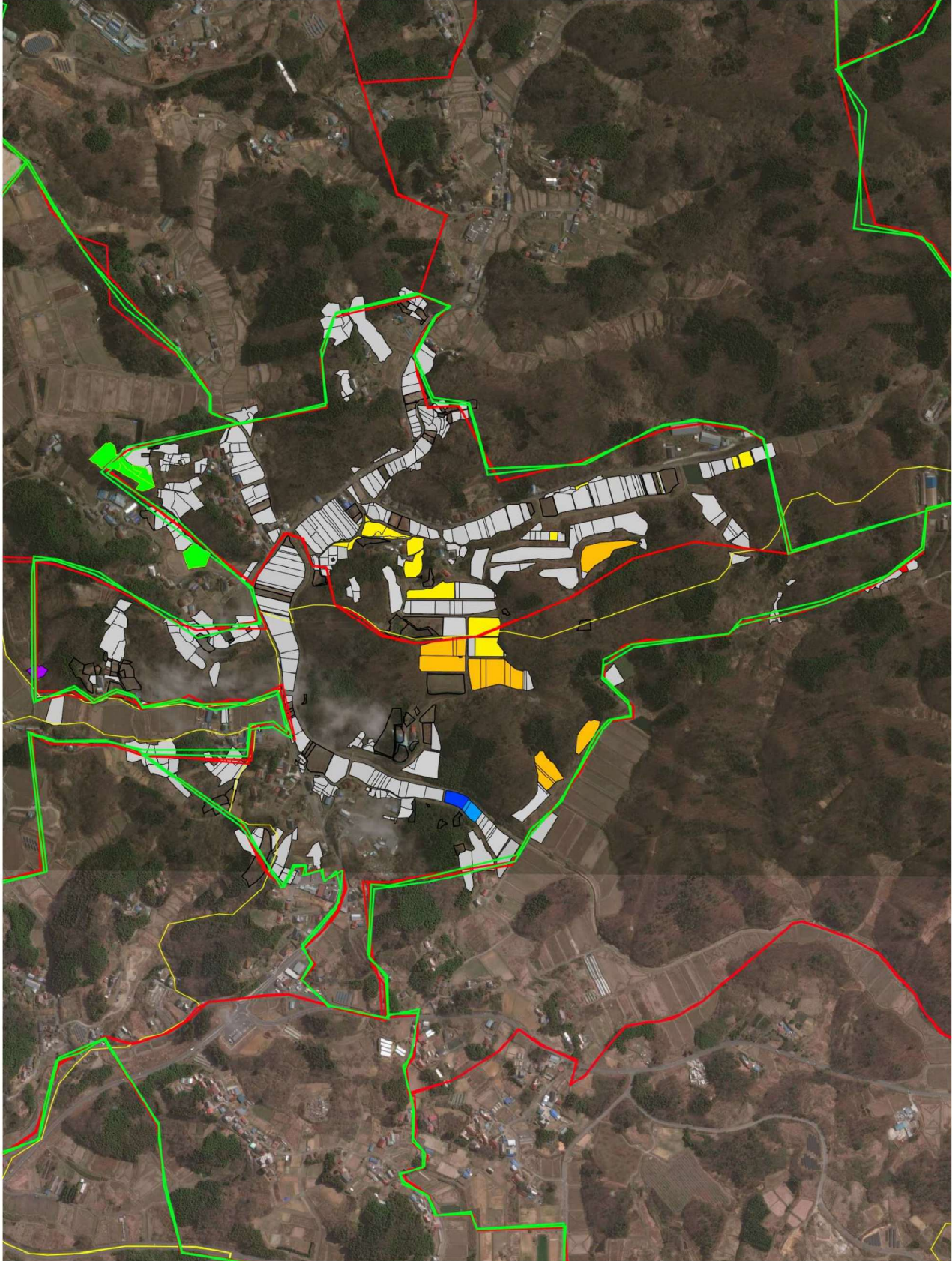
個人情報保護のため、
インターネットにおい
ては、氏名は公表いた
しません。

個人情報保護のため、
インターネットにおい
ては、氏名は公表いた
しません。

上記以外の耕作者の方

※着色の無い農地は今後検討

地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
1415	中田町	【集落】宮城村_011_沢又	2024/12/27
1421		【集落】宮城村_020_永橋	

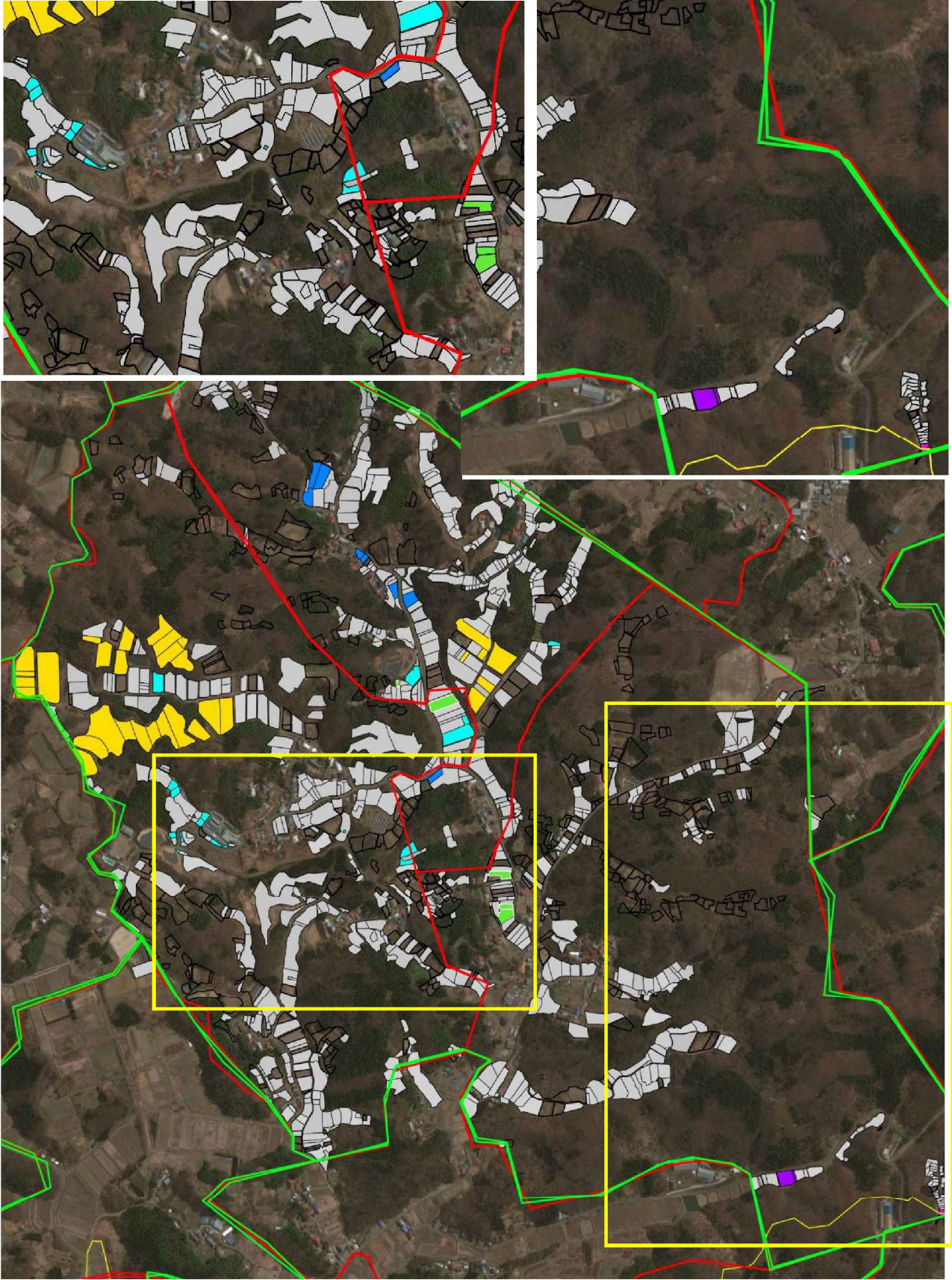


個人情報保護のため、インターネットにおいては、氏名は公表いたしません。

上記以外の耕作者の方

※着色の無い農地は今後検討

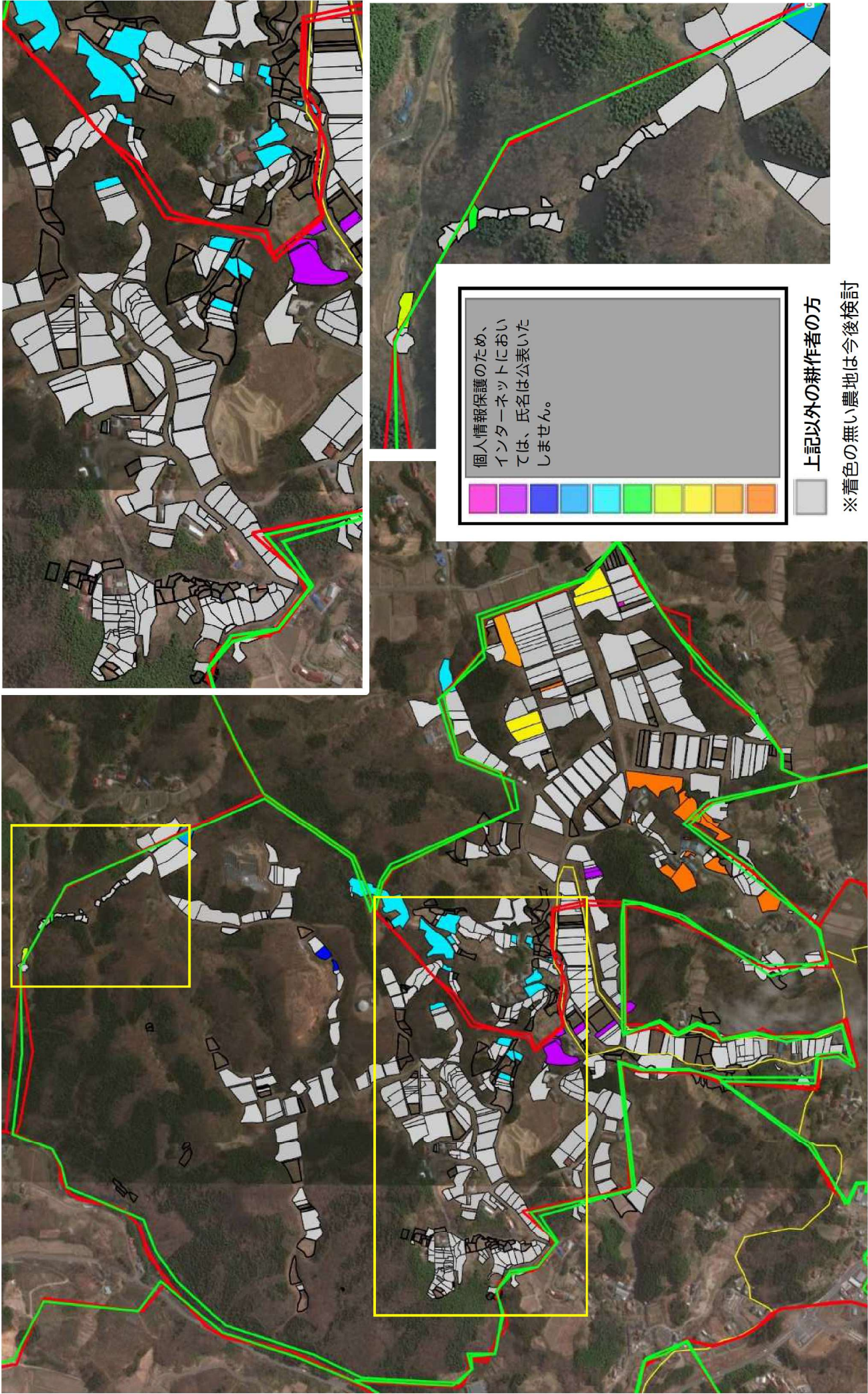
地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
1419	中田町	【集落】宮城村_018_滝ノ作	2024/12/27
1420		【集落】宮城村_019_北向	
1425		【集落】宮城村_025_泉田	



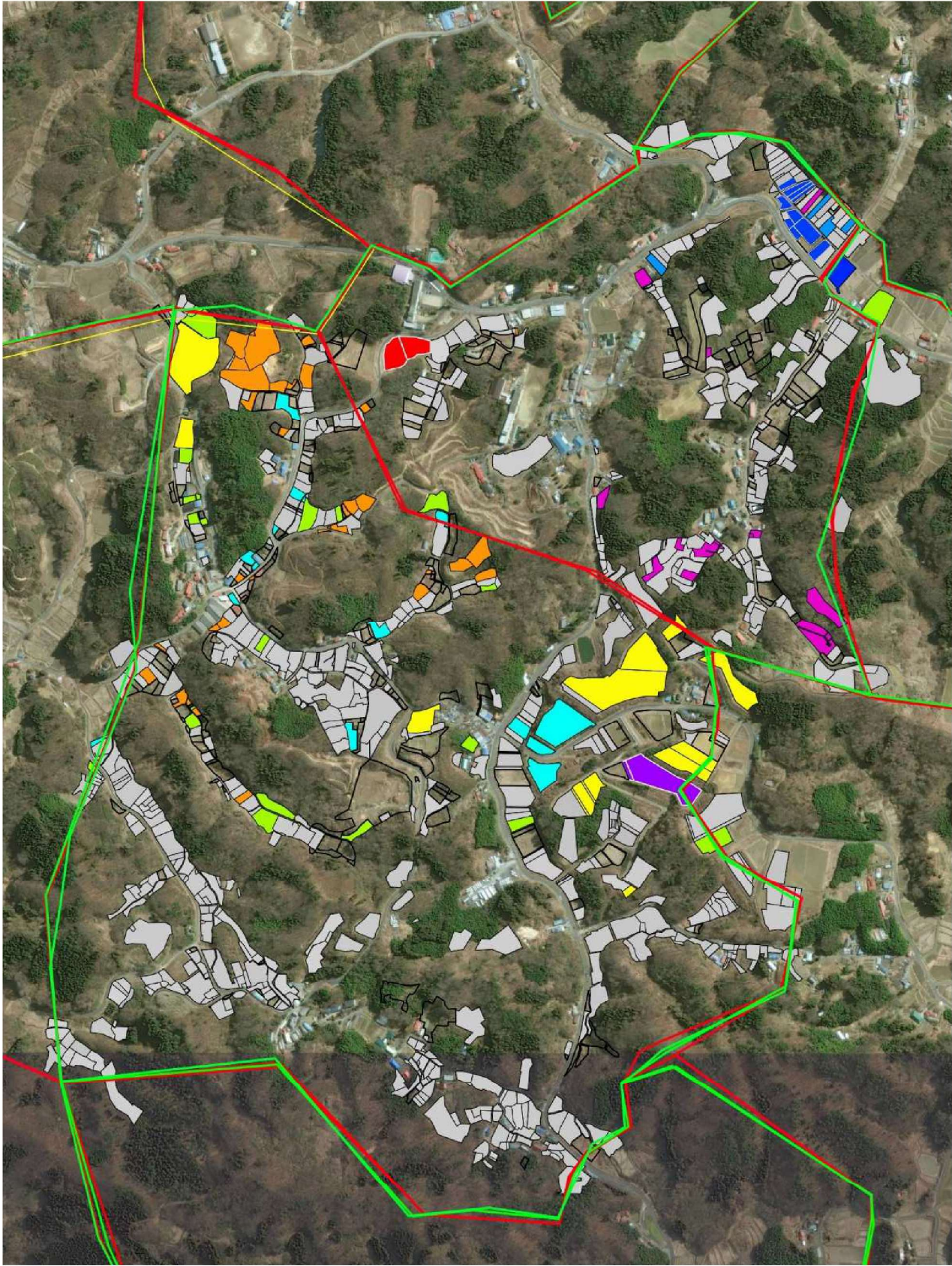
※着色の無い農地は今後検討

※着色の無い農地は今後検討

地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
1422 1423	中田町	【集落】 宮城村_022_保戸内 【集落】 宮城村_023_権現堂	2025/2/12



地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
1426 1438	中田町	【集落】御館村_001_館小綱木 【集落】御館村_013_町田前	2024/12/27



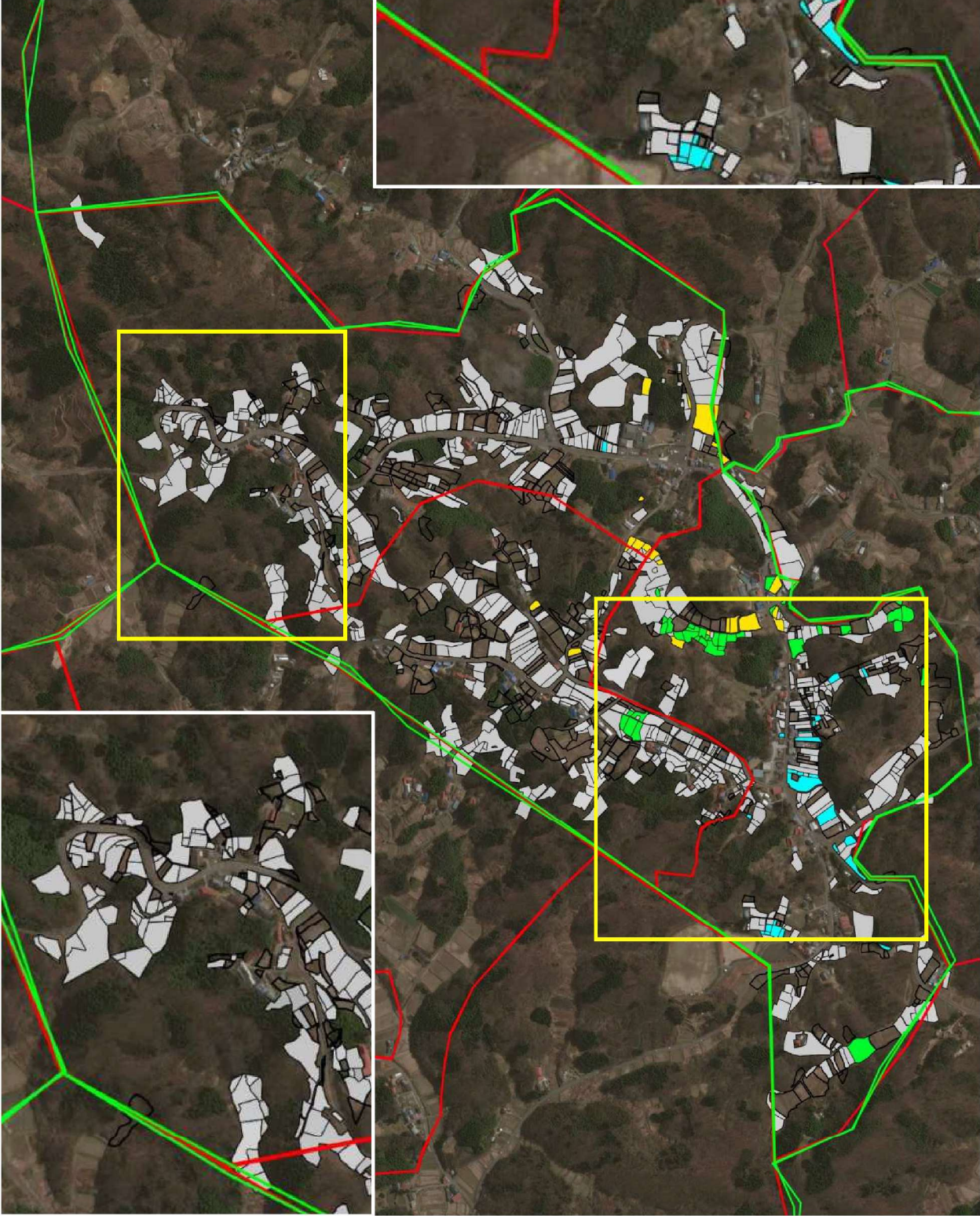
個人情報保護のため、インターネットにおいては、氏名は公表いたしません。

個人情報保護のため、インターネットにおいては、氏名は公表いたしません。

上記以外の耕作者の方

※着色の無い農地は今後検討

地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
1427	中田町	【集落】御館村_002_折戸大平	2024/12/27
1428		【集落】御館村_003_長久保寺屋敷	
1429		【集落】御館村_004_久保	

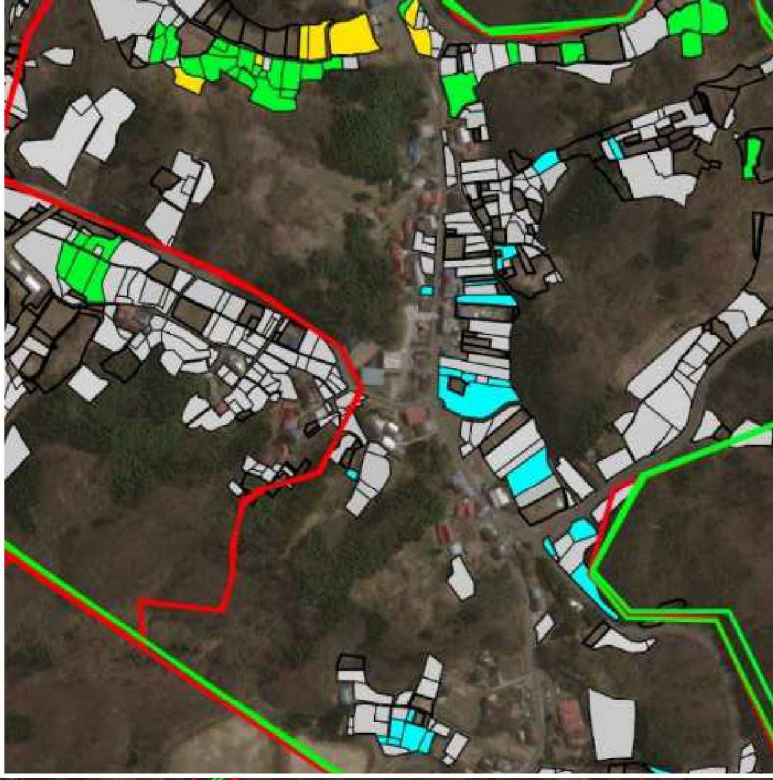


個人情報保護のため、
インターネットにお
いては、氏名は公表
いたしません。

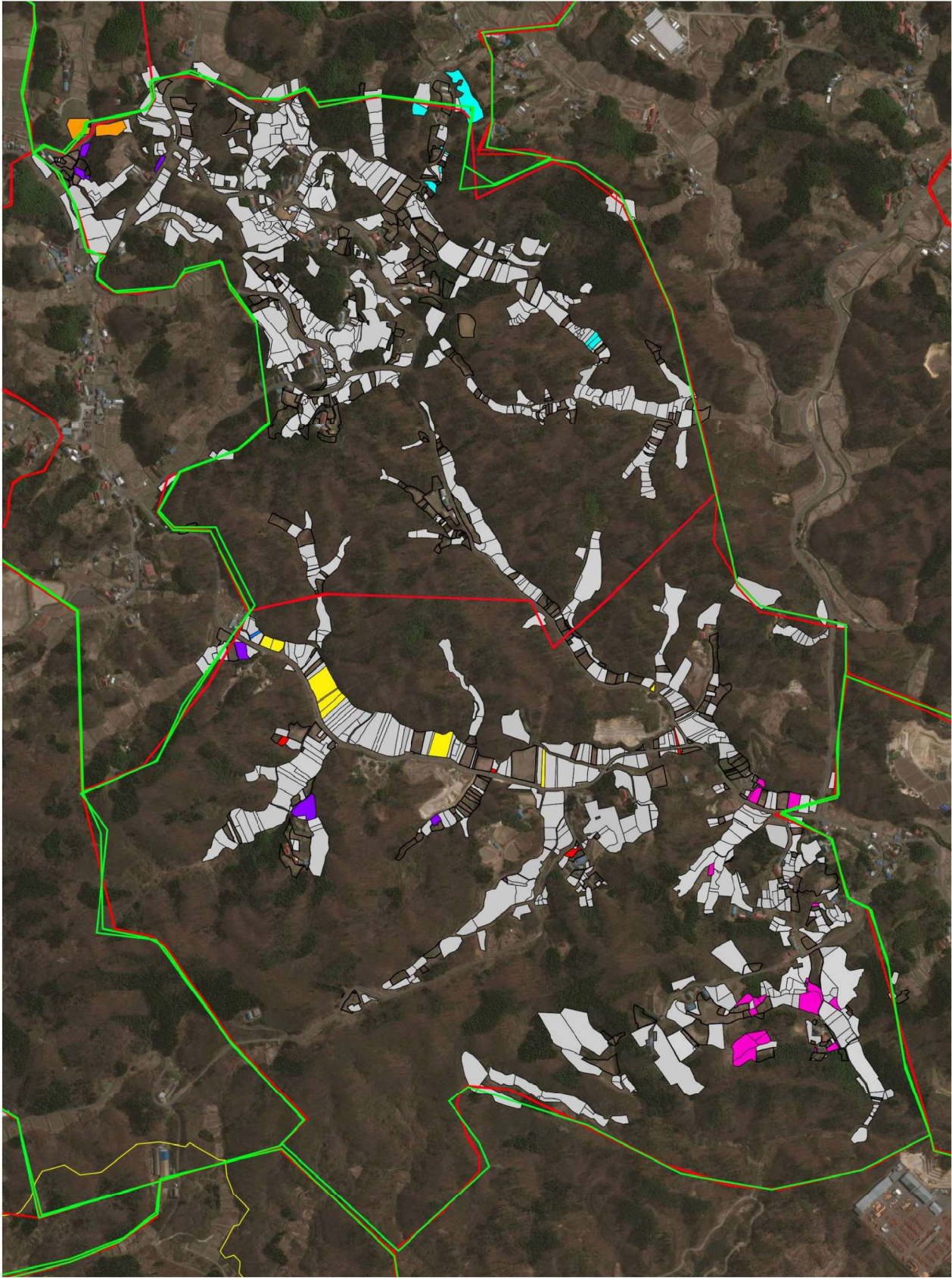


上記以外の耕作の方

※着色の無い農地は今後検討



地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
1430 1431	中田町	【集落】御館村_005_富金 【集落】御館村_006_馬石宮下	2024/12/27

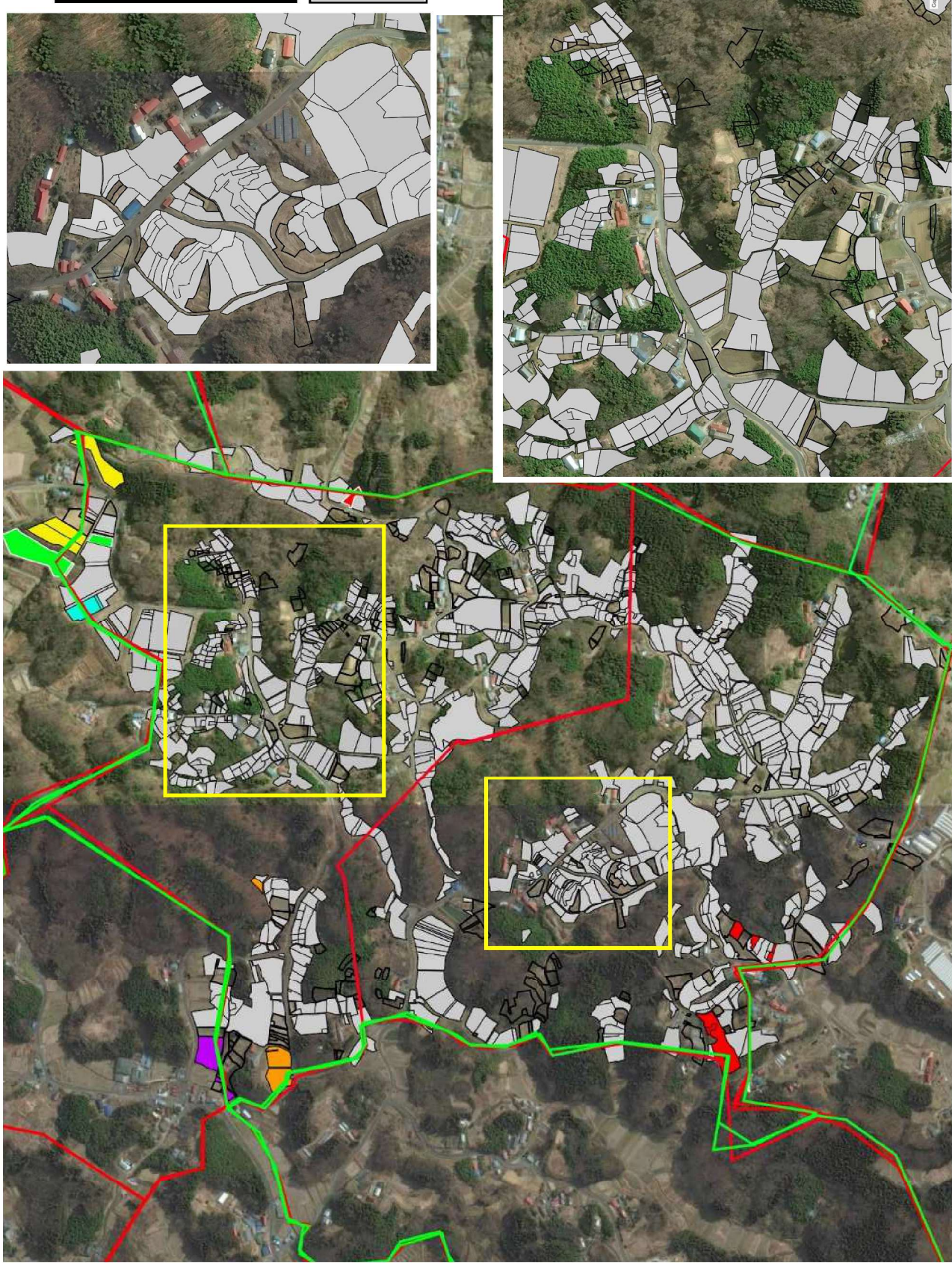


個人情報保護のため、インターネットにおいては、氏名は公表いたしません。

上記以外の耕作者の方

※着色の無い農地は今後検討

地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
1432 1433	中田町	【集落】御館村_007_大久保 【集落】御館村_008_貝作	2024/12/27



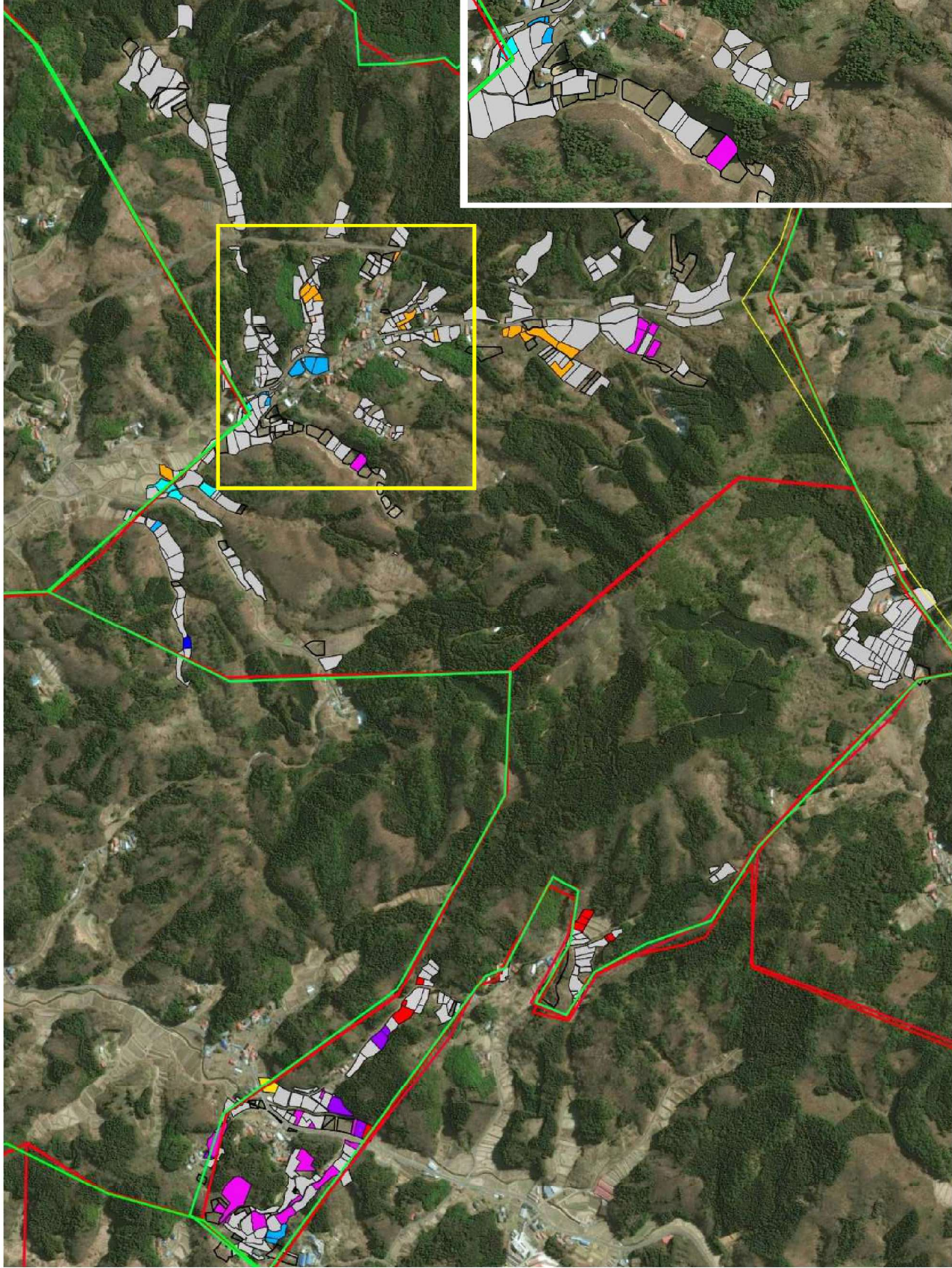
個人情報保護のため、インターネットにおいては、氏名は公表いたしません。

個人情報保護のため、インターネットにおいては、氏名は公表いたしません。

上記以外の耕作者の方

※着色の無い農地は今後検討

地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
1434 1436	中田町	【集落】御館村_009_城ノ内 【集落】御館村_011_野橋	2024/12/27

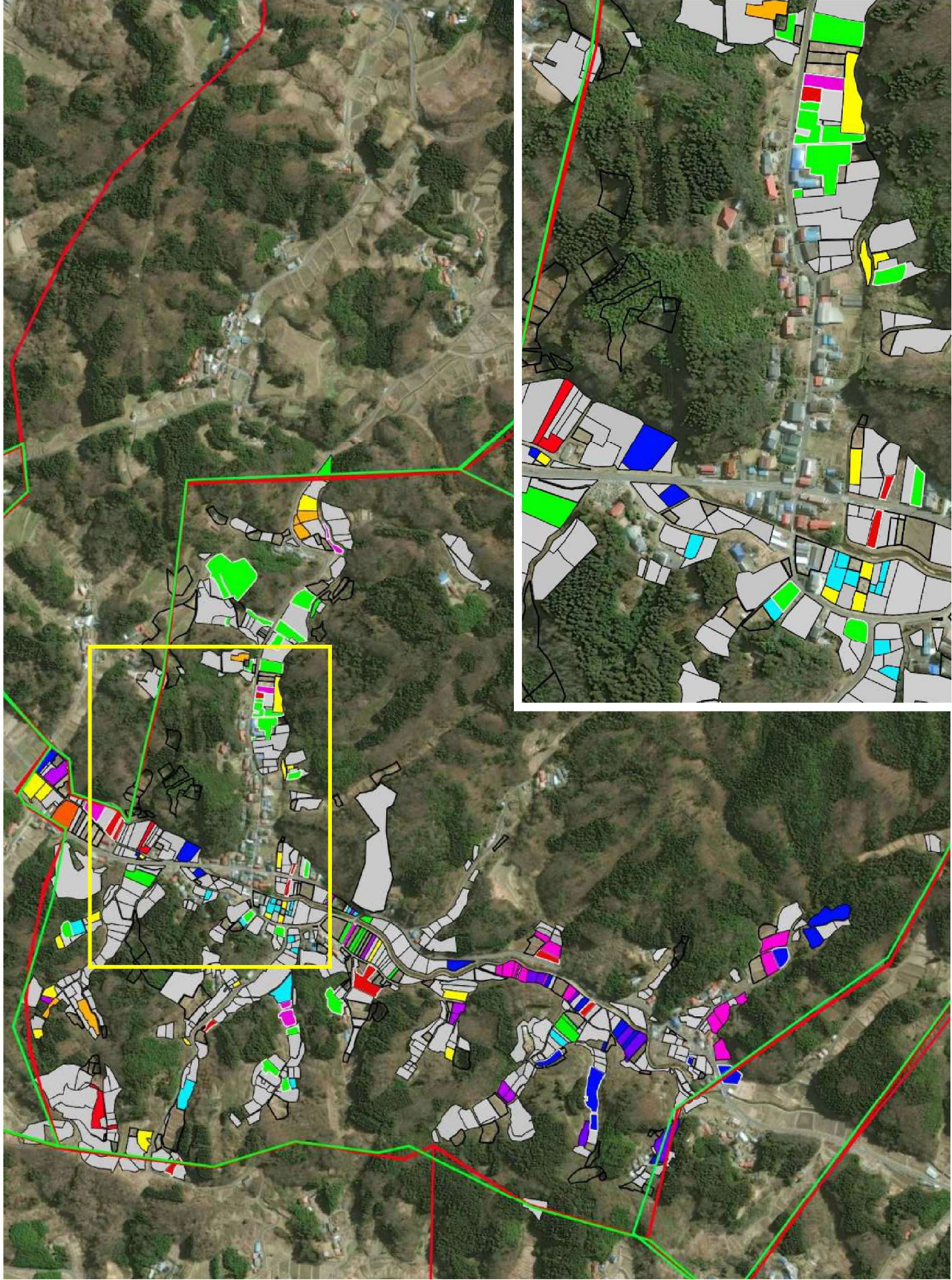


個人情報保護のため、インターネットにおいては、氏名は公表いたしません。

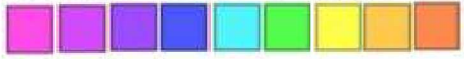
上記以外の耕作者の方

※着色の無い農地は今後検討

地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
1435	中田町	【集落】御館村_010_町（中津川）	2024/12/27



個人情報保護のため、インターネットにおいては、氏名は公表いたしません。



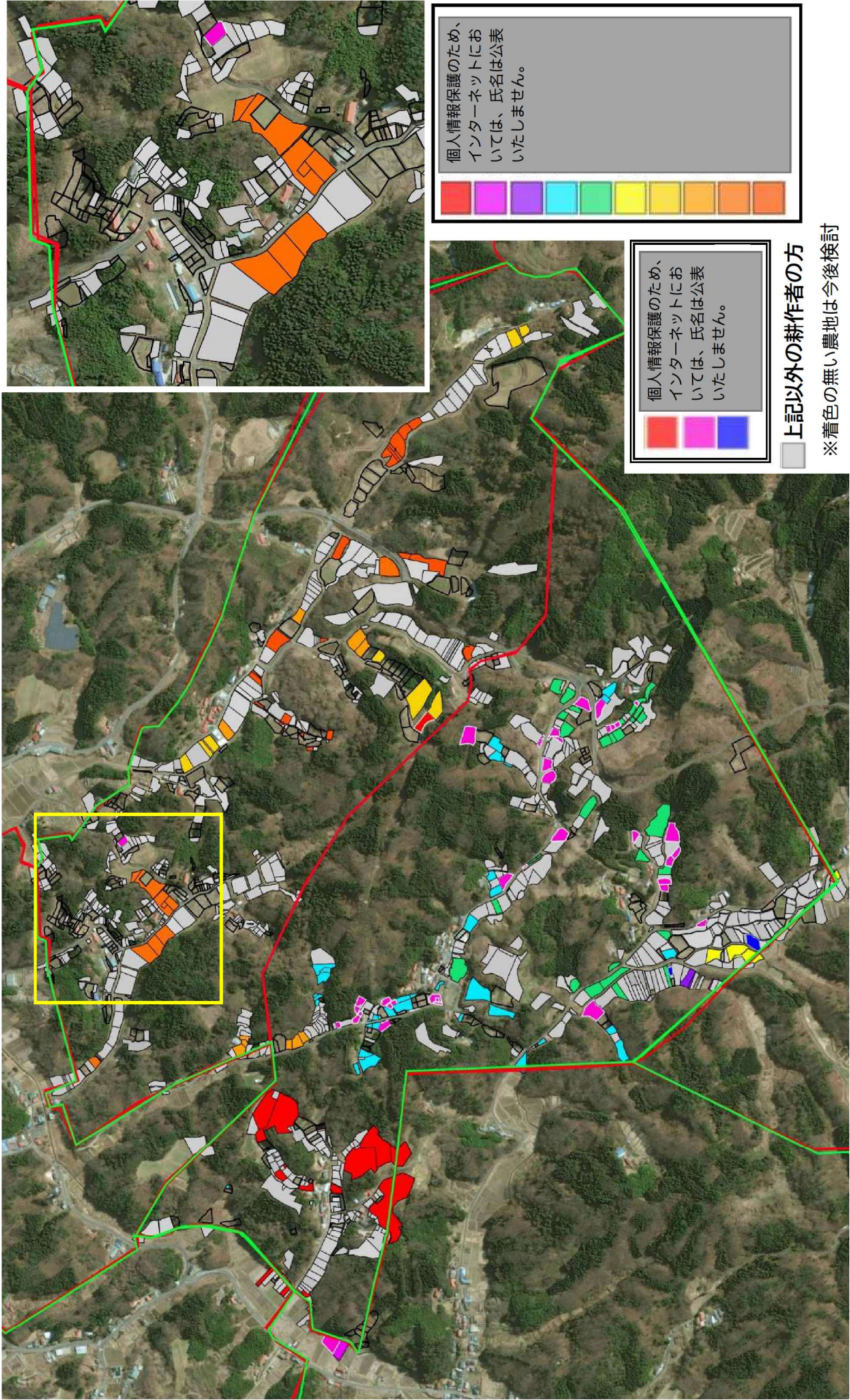
個人情報保護のため、インターネットにおいては、氏名は公表いたしません。



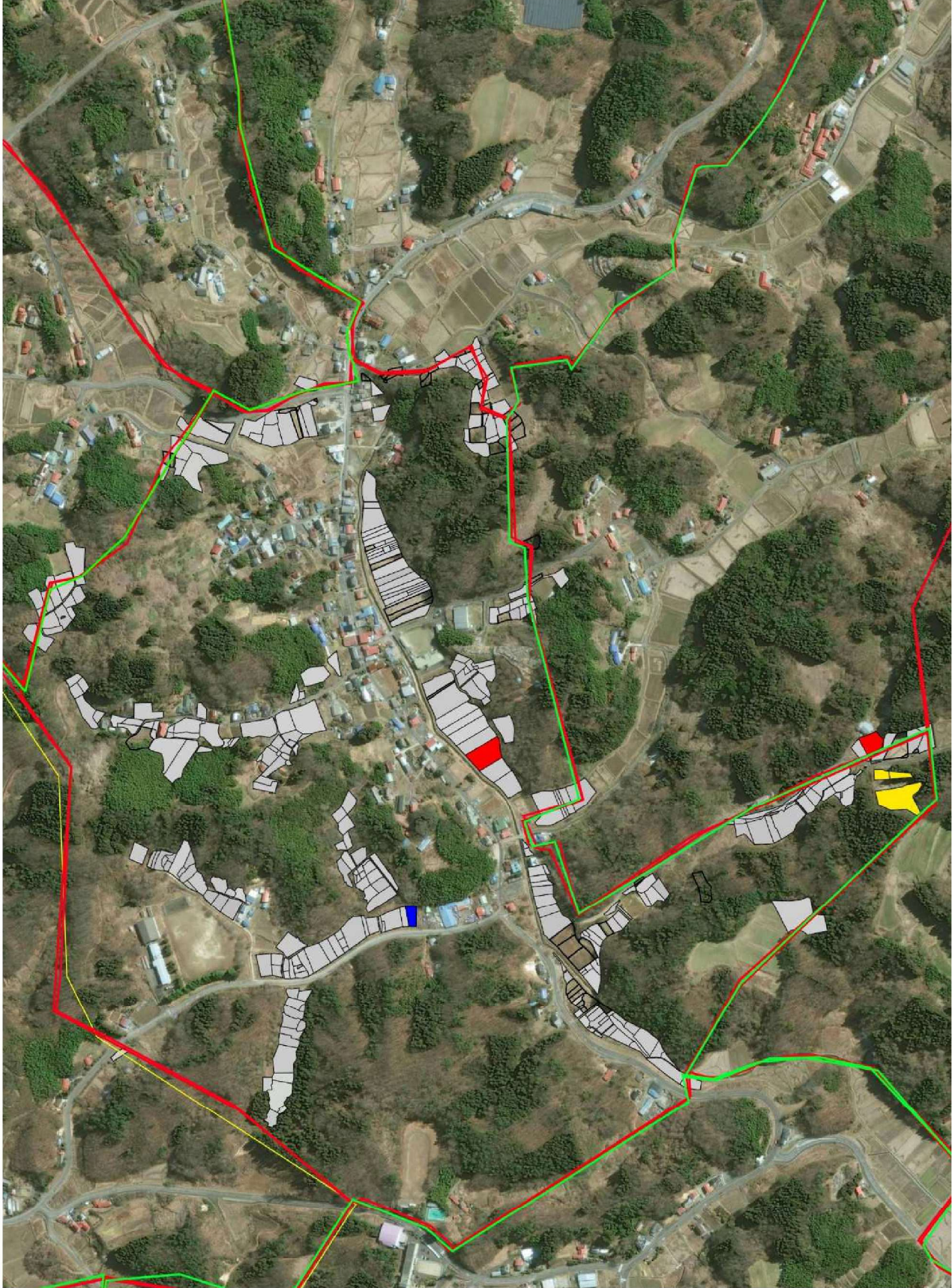
上記以外の耕作の方

※着色の無い農地は今後検討

地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
1437 1442	中田町	【集落】御館村_012_宇津熊 【集落】御館村_017_大古山高谷	2024/12/27



地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
1439	中田町	【集落】御館村_014_町（柳橋）	2024/12/27

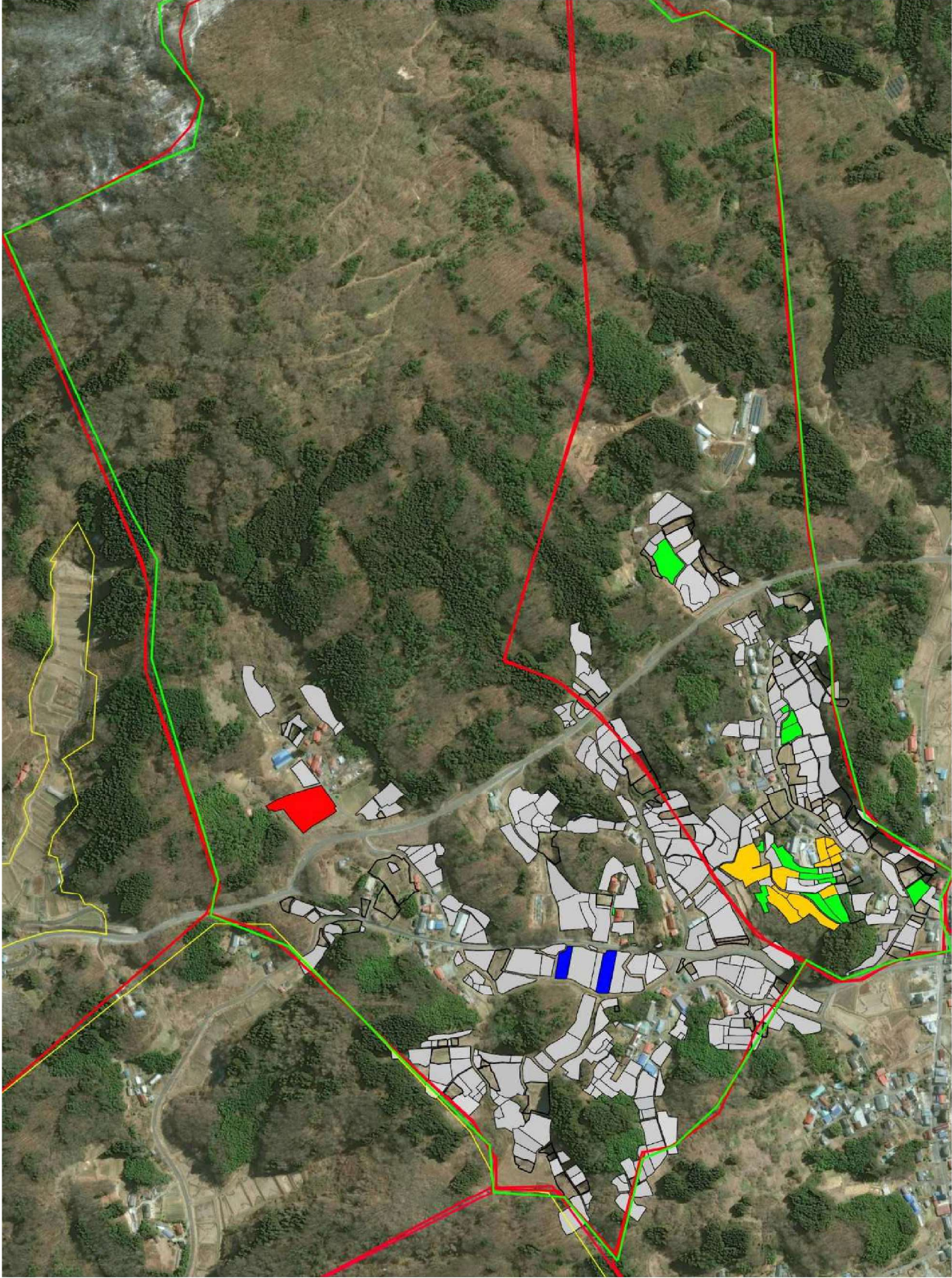


個人情報保護のため、
インターネットにお
いては、氏名は公表
いたしません。

上記以外の耕作者の方

※着色の無い農地は今後検討

地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
1440 1441	中田町	【集落】御館村_015_久根込 【集落】御館村_016_小中里	2024/12/27



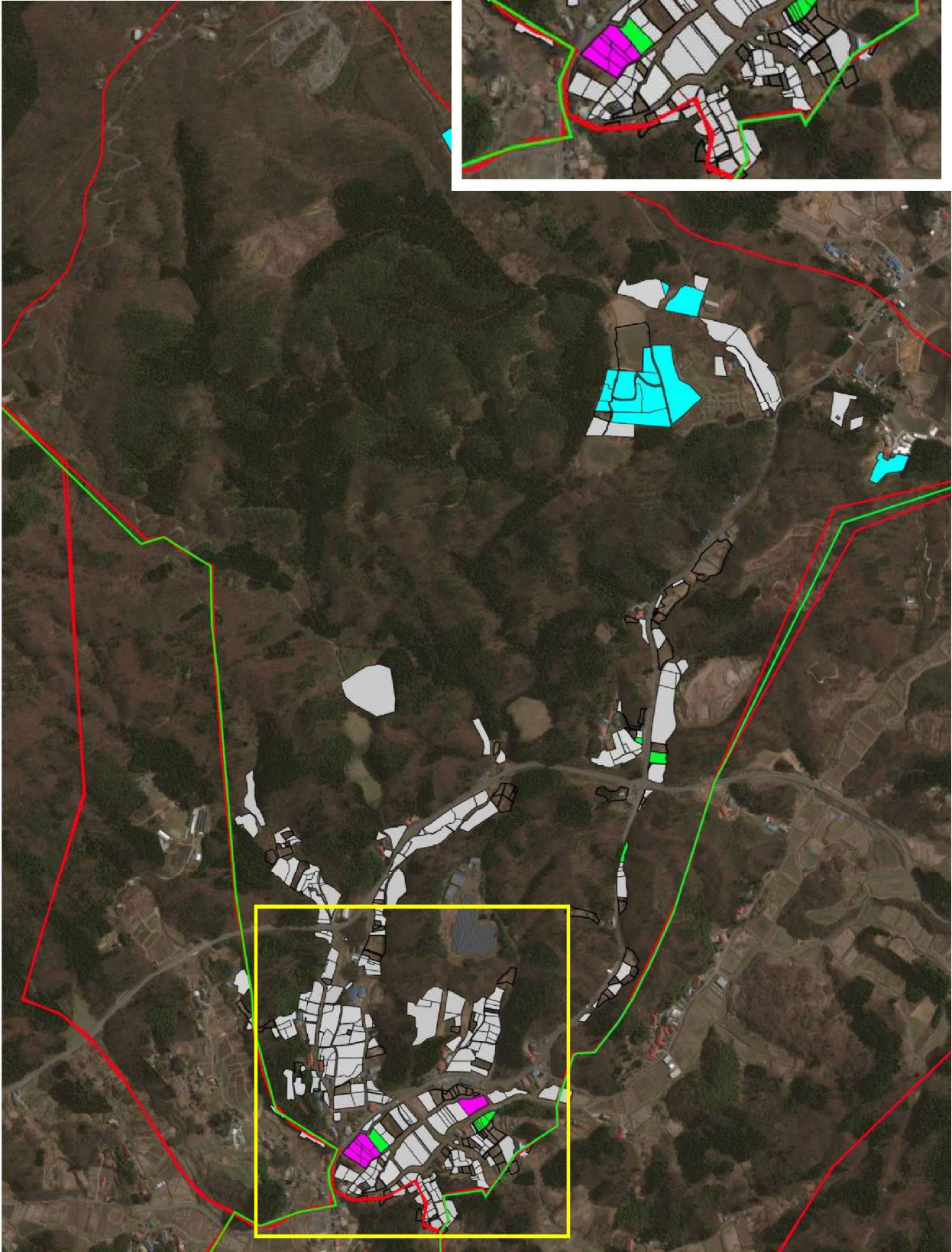
個人情報保護のため、インターネットにおいては、氏名は公表いたしません。



上記以外の耕作者の方

※着色の無い農地は今後検討

地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
1443	中田町	【集落】御館村_018_前ノ内	2024/12/27

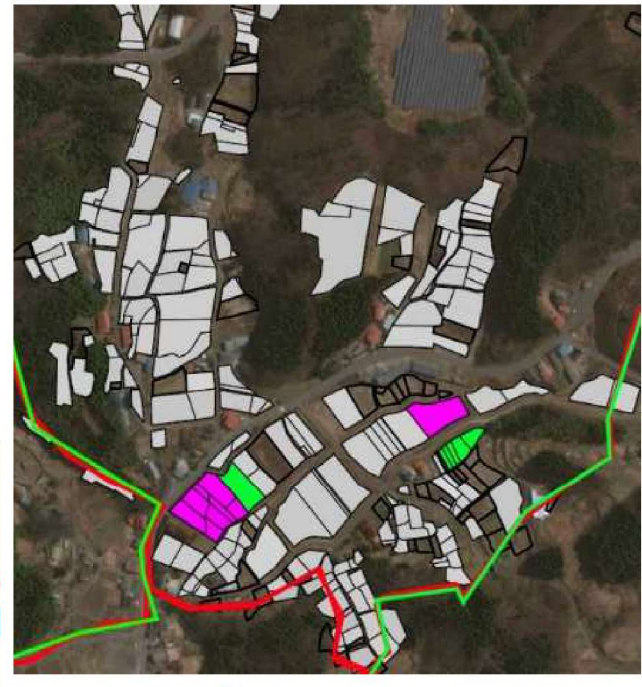


個人情報保護のため、インターネットにおいては、氏名は公表いたしません。

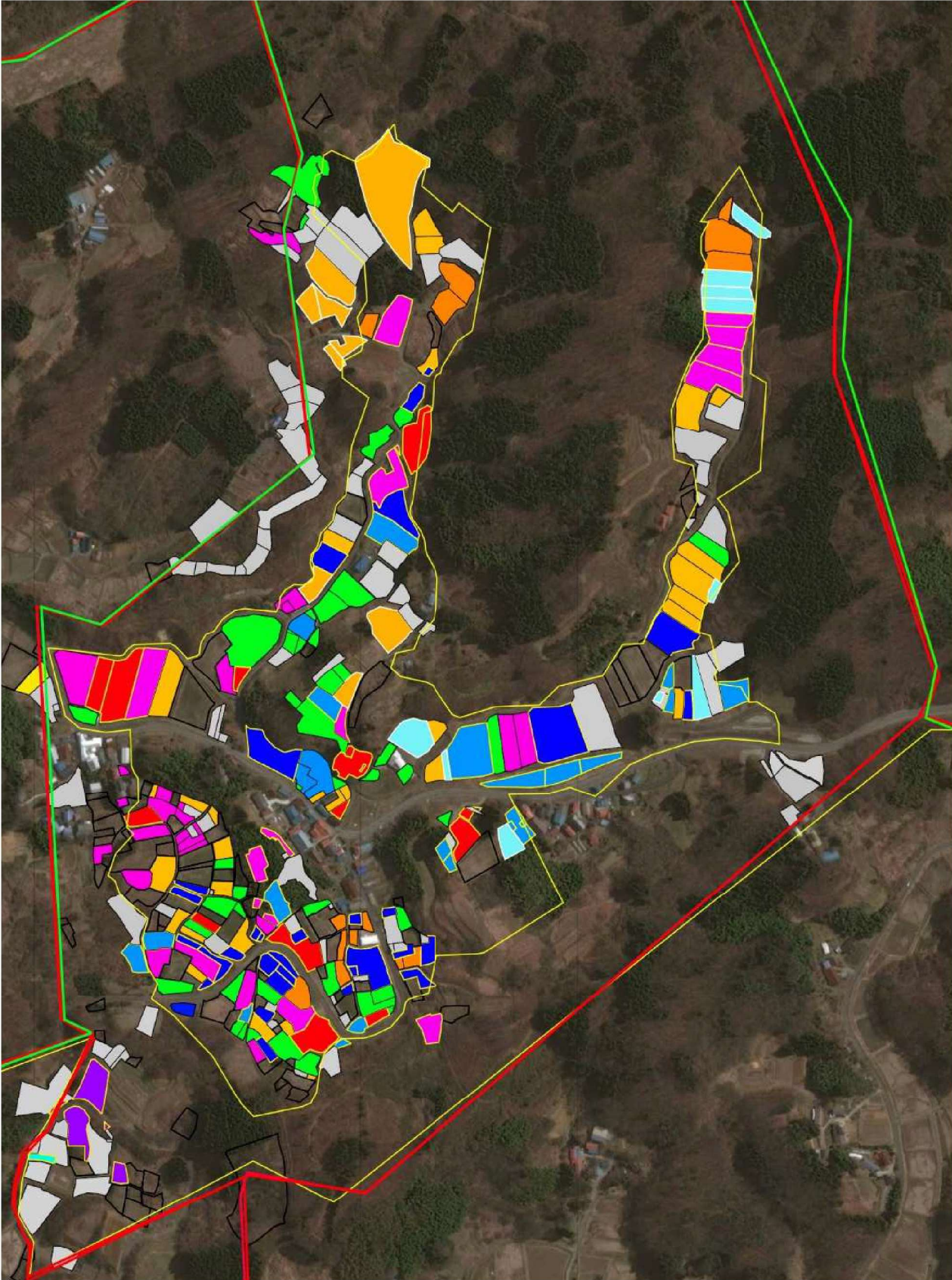


上記以外の耕作者の方

※着色の無い農地は今後検討



地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
1444	中田町	【プラン】中田町篠坂	2025/2/12



個人情報保護のため、インターネットにおいては、氏名は公表いたしません。

[Color swatches: pink, blue, green, yellow, orange]

個人情報保護のため、インターネットにおいては、氏名は公表いたしません。

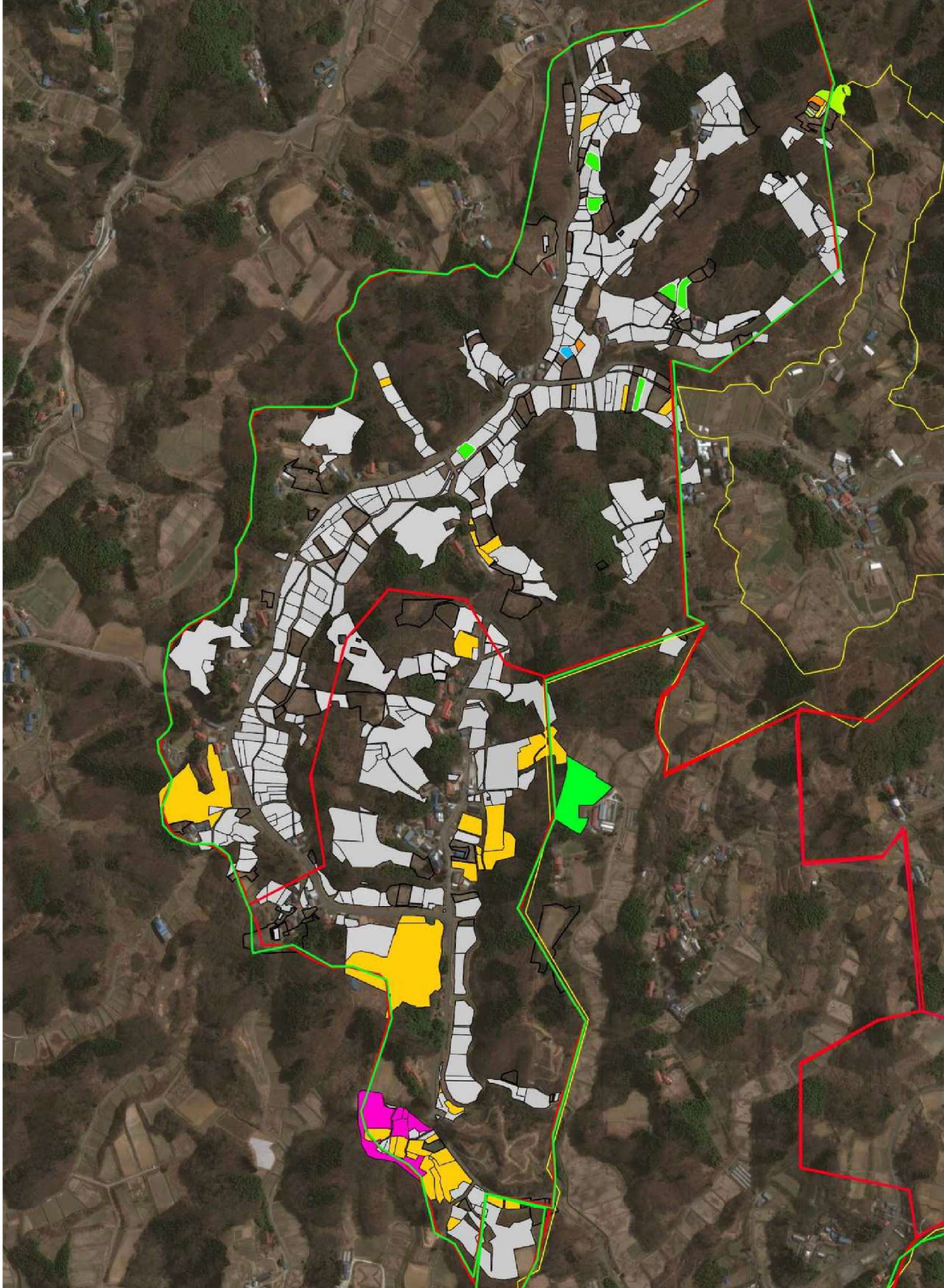
[Color swatches: pink, blue, green, yellow, orange]

[Color swatches: pink, blue, green, yellow, orange]

上記以外の耕作者の方

※着色の無い農地は今後検討

地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
1445 1446	中田町	【集落】 御館村_020_橋場 【集落】 御館村_021_砂畑	2025/2/12



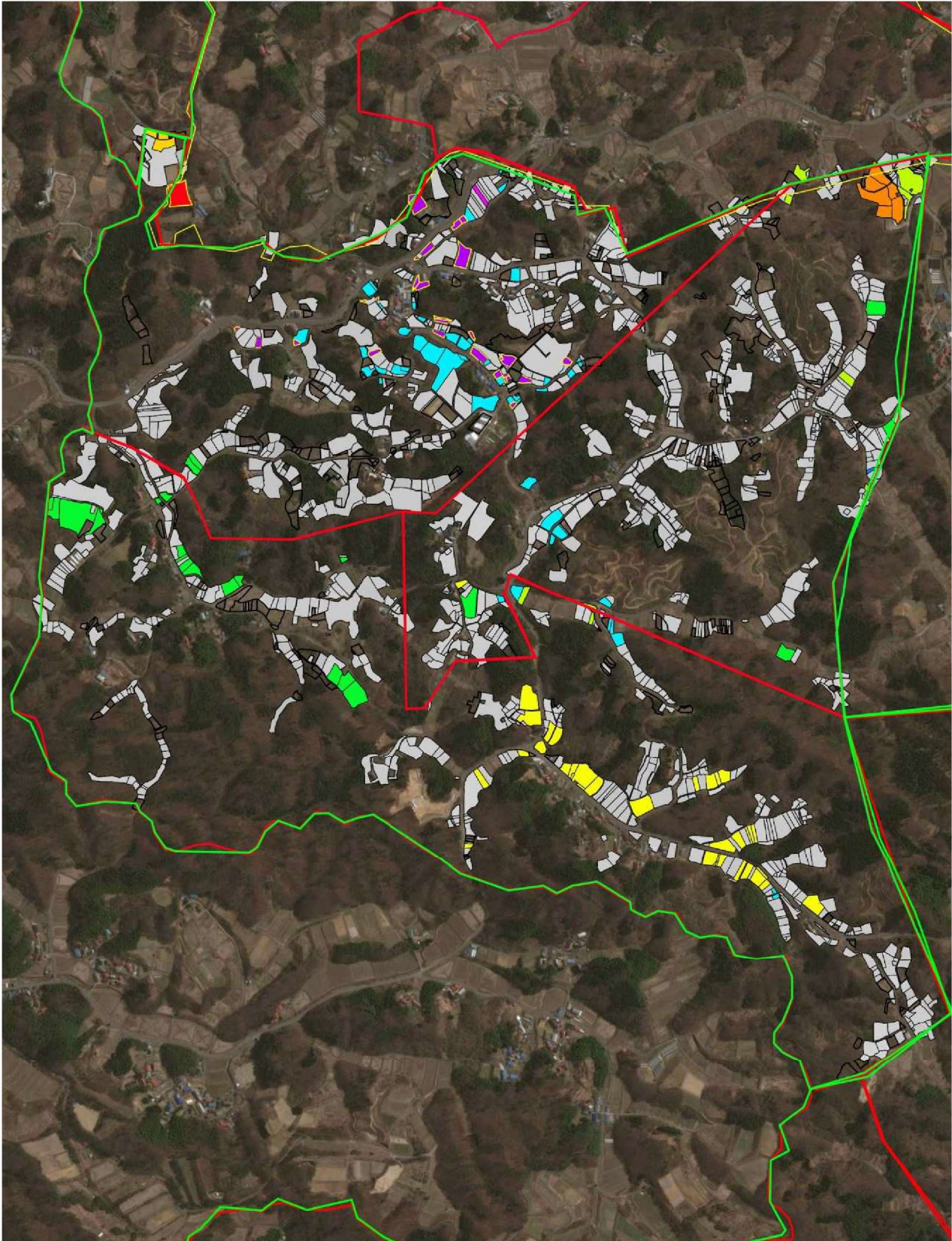
個人情報保護の
ため、インター
ネットにおいて
は、氏名は公表
いたしません。



上記以外の耕作者の方

※着色の無い農地は今後検討

地図番号	地域計画名	目標地図名	最終更新日
1450	中田町	【集落】 御館村_025_黒木	2025/2/12
1451		【集落】 御館村_026_亀石	
1452		【集落】 御館村_027_島田	



個人情報保護のため、インターネットにおいては、氏名は公表いたしません。

上記以外の耕作者の方

※着色の無い農地は今後検討