



公共施設で東北初の『ZEB(ゼブ)』を達成！ 東山霊園管理事務所の開所（4/1）及び 竣工引渡し式（3/19）を行います

2025年3月6日

郡山市環境部

環境政策課

課長 大越 洋子



ターゲット 13.2

TEL：924-2738

SDGs ターゲット 13.2 「気候変動対策を国別の政策、戦略及び計画に盛り込む。」

公共施設で東北初となる『ZEB(ゼブ)※』の建物として、東山霊園管理事務所を4月1日に開所します。

なお、開所に先立ち、同事務所の竣工引渡し式を行います。

※ZEB=Net Zero Energy Building

ゼブ（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）

省エネや再生可能エネルギーを利用した創エネに

よって、エネルギー消費量がゼロとなる建物のこと。

【竣工引渡し式】

1 日 時 3月19日(水) 午前10時～午前10時30分

2 会 場 東山霊園管理事務所（郡山市田村町小川字ヤシウリ5番地）

3 出席者 (1) 施工者

株式会社蔭山工務店 代表取締役 蔭山 寿一 様（建設主体工事）

中野電工株式会社 代表取締役 吉田 政夫 様（電気設備工事）

福島ファイブ工業株式会社 代表取締役 笹島 俊一 様（機械設備工事）

安積電気通信興業株式会社 代表取締役 濱津 充 様（情報防災設備工事）

(2) 郡山市

郡山市長

建設部長

環境部長

4 内 容 (1) 施工者から市長へ鍵の引渡し

(2) 市長から施工者へ感謝状贈呈



完成予想図

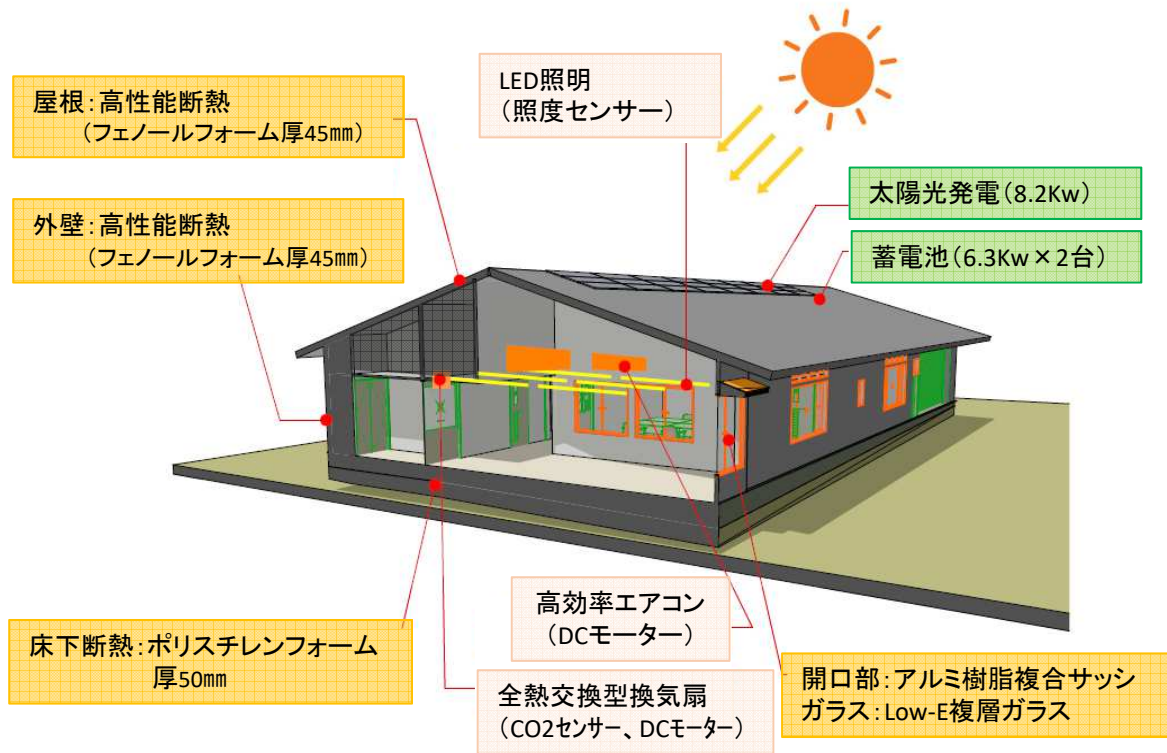
<郡山市東山霊園>

東山霊園は、市民の墓地需要に応えるために、1969（昭和44）年に供用開始した市営墓地です。

100.6ヘクタール（東京ドーム約21個分）の敷地内に17,894区画の墓所のほか、合同で遺骨を埋蔵する合葬墓があります。

管理事務所は供用から54年（1971（昭和46）年建設）が経過しており、隣接地に建替え工事を行いました。

郡山市東山霊園管理事務所のZEB概要について



【ZEBに向けた主な環境技術】

◇ 熱負荷低減

- ・外壁に外断熱工法、窓にLow-E複層断熱サッシを採用。また、屋根に高性能断熱及び床下にも断熱を用いた高断熱仕様

◇ 省エネルギー

- ・照度センサー付きLED照明器具を採用し、周囲の明るさに応じて照明の出力を自動調整
- ・空調機や換気扇にDCモーターを採用し、消費電力の削減
- ・CO2センサー付き全熱交換型換気扇の採用により、室内環境に応じた換気量の制御

◇ 創エネルギー

- ・太陽光発電システム及び蓄電池の採用により、一次エネルギー消費量を削減し、ランニングコストの縮減に寄与。

【郡山市東山霊園管理事務所のエネルギー消費量】

(※) ZEB = Net Zero Energy Building
ゼブ (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)

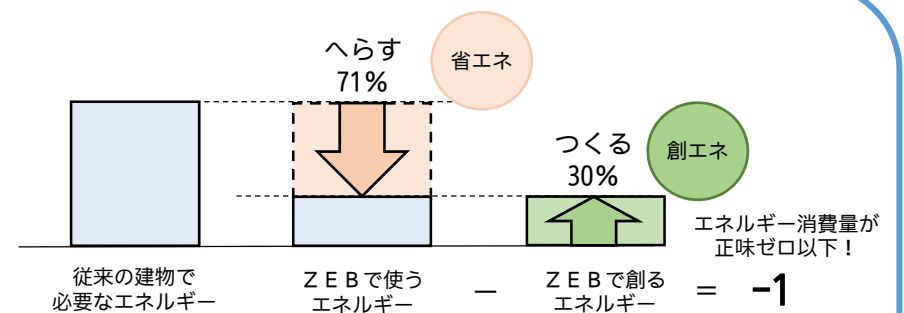
快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支 (エネルギー消費量) をゼロにすることを目指した建物のこと

BEI値※1 -0.01 (**101%削減**) **ZEB** 達成

BPI値※2 0.34

(※1 基準建物と比較した時の一次エネルギー削減率)

(※2 外皮年間熱負荷基準の割合)



太陽光発電システムを

除いたエネルギー削減率 71% (省エネ)
加えたエネルギー削減率 101% (創エネ)

