

郡山駅前一丁目第二地区第一種市街地再開発事業（旧寿泉堂綜合病院跡地）

■事業概要

隣接する第一地区と併せて中心市街地活性化を目的として施行。2006年に都市計画決定。
寿泉堂綜合病院が移転し集合住宅との複合施設として整備した第一地区は2010年竣工。
第二地区は2008年から事業休止していたが、2021年度から野村不動産を事業協力者として事業再開。
健診・透析センターを備える都市型住宅として2040問題、全世代の自治力向上を目指す。

階数	用途
1階	エントランス、健診・透析センター
2～3階	健診・透析センター
4階	駐輪場、トランクルーム、防災備蓄倉庫
5～21階	分譲住宅（157戸）



分譲住宅の詳細はこちらから
（野村不動産ウェブサイト）

敷地配置イメージ図



野村不動産ウェブサイト<公式>プラウドタワー郡山 から抜粋

施工区域



都市計画決定	2006 (平成18) 年 3月31日
都市計画変更	2021 (令和3) 年 2月2日
事業計画認可日 (当初)	2008 (平成20) 年12月2日
事業計画認可日 (変更)	2021 (令和3) 年 9月22日
権利変換認可	2022 (令和4) 年 2月8日
事業計画認可日 (変更)	2023 (令和5) 年 9月4日

完成イメージ



構造：鉄筋コンクリート造
(一部鉄骨造)
敷地面積：約2,942㎡
延床面積：約20,797㎡
高さ：約71m

郡山駅前一丁目第二地区第一種市街地再開発事業（旧寿泉堂綜合病院跡地）



2025年 4月 新複合施設 グランドオープン！



◇地上7階建て 鉄筋コンクリート造 延べ床面積約15,600㎡



目指すは地域のWell-Being

Floor Guide

7F



ゲストルーム・個浴室

入居者の家族の宿泊や1泊人間ドック利用、睡眠などの検査のための宿泊室。入居者のための個浴室も4室設置しています。

5/6F



シニア向け住居（賃貸・各階23戸 計46戸）

自分らしい人生をいきいきと楽しむアクティブシニアの住まい。いろいろな趣味や学び、社会参加をしながら自分らしい生き方を楽しむ場所です。

4F



健診センター

人間ドックや各種検診、健康診断を基本に、保健師などの専門職が一人ひとりに寄り添い、健康な暮らしをサポートします。クリニックも併設し、速やかな二次検診や一般外来診療対応を行います。

3F



乳児院

開かれた乳児院の実現に向けて、様々な機能を備え、地域で子育てすることを体現していきます。

2F



フィジカルラボ

科学的・医学的な視点で運動機能を分析し、健康に運動する基盤を作ります。屋内走行レーンや本格的なマウンドを整備

1F



レストラン

「食」は健康だけでなく、人生を豊かにする大切なテーマです。地元の食材や食文化を大切に、上質な料理を提供します。



保育園(定員60名)

一時預かり/児童クラブ

子育て支援の拠点であり、多世代の方との交流、体験を通して豊かな感性を育みます。



ものづくり工房

大人も子どもも本気で楽しめるものづくりの空間、東北最大級のものづくりワンダーランドです。



地域交流ひろば

多くの人が集う賑いのあるみんなのひろばです。地場産品のマルシェや各種イベントも開催します。

1F レストラン

旬の素材や地元食材を使用し、美味しく健康的なメニューを提供します。時には皆さんが腕をふるったり、料理を学んだり、「食」をテーマにいろいろな「わくわく」がいっぱいつまった多目的なレストランです。

2F ものづくり工房

木工や彫金、陶芸や縫製、革細工、鉄加工など、様々な道具や機械が揃ったシェア工房。ここは夢を「見つける」「育てる」「叶える」、大人と子どものものづくりワンダーランドです！一緒に夢中になりませんか？

4F 健診センター

人間ドックや各種健康診断を行う健診機能を基本に、地域の皆さん、一人一人に寄り添いWell-being（幸福）の実現に取り組みます。あなたの自分らしい生き方を見つめ直す、そんなきっかけになる時間と空間です。



最新情報はこちら



@CMACHI_FUKUGOU



HP



2F フィジカルラボ

身体的な検査結果をもとに、理学療法士の医学的知見に基づいたプログラムで身体作り！「ボールを投げる」「正しいフォームで走る」など運動やスポーツに特化したプログラムも特徴です。(50mの走行レーンや野球のマウンドも整備！)

3F 乳児院・保育園

一時預かり・児童クラブ

3階は「育む」フロア。乳児院と保育園を設置するほか、一時預かり保育、放課後児童クラブがあります。“地域で子育てを楽しむ”そんな環境づくり・子育て文化作りを目指します。

5/6F シニア向け賃貸住居

人とのつながりを大切に、人生を生きいきと楽しむシニアのための住まいです。いろいろな趣味や学び、社会参加を楽しむなど自分らしい生き方を応援します。

(46戸／一人住まいの自立したシニアが中心／お部屋の広さ30㎡～60㎡)

- 医療専門職による日常の健康管理
- 4階健診診療所でかかりつけ医療を提供
- 夢や思いをかなえるお手伝い
(趣味を楽しむ・教える・学ぶ・遊ぶ・運動・スポーツ・旅行・文化・芸術など様々なアクティビティをコーディネート)

*使用している画像はすべてイメージです