

## 第115回郡山市都市計画審議会 議事録（概要）

### 1 開催日時

令和7年3月10日（月） 午前10時00分から午前10時40分まで

### 2 開催場所

郡山市総合福祉センター 5階集会室

### 3 出席者

(1) 委員 18名（20名中）

(2) 事務局 8名

### 4 会議の公開・非公開の別及び傍聴者

公開 傍聴者なし

### 5 議題

#### (1) 報告事項

第114回郡山市都市計画審議会に付議された案件について

#### (2) 議事

議案第1号 県中都市計画地区計画の変更について（大槻町中ノ平地区計画）

議案第2号 県中都市計画地区計画の変更について（日和田町五庵地区計画）

#### (3) その他

都市計画法第34条第12号に基づく指定区域（案）のパブリックコメントの実施について

各項目について事務局から説明を行い、議案第1号、議案第2号について委員の同意を得た。

### 6 審議内容（要旨）

#### (1) 報告事項

##### 第114回郡山市都市計画審議会に付議された案件について

##### 【事務局】

県中都市計画地区計画の決定について（安積町明見前地区計画）、令和7年2月18日に都市計画決定の告示を行った。

<委員からの主な意見・質問及び事務局の回答>

なし。

##### 【事務局】

建築基準法第51条ただし書きによる許可について（特殊建築物の位置）、令和7年2月10日に福島県都市計画審議会に付議され、令和7年2月12日に答申を得た。

<委員からの主な意見・質問及び事務局の回答>

なし。

## (2) 議事

### 議案第 1 号 県中都市計画地区計画の変更について（大槻町中ノ平地区計画）

#### 【事務局】

「郡山市市街化調整区域地区計画運用指針」に基づく「大槻町中ノ平地区計画」の変更について変更内容を説明し、委員全員の同意を得た。

<委員からの主な意見・質問及び事務局の回答>

#### 【委員】

危険物の保管および環境の悪化を招く恐れのあるものとは象徴的なものとしてどういったものがあるか。

#### 【事務局】

今回の倉庫関係で象徴的なものは、化粧品等などのアルコール類が含まれている消防法に規定されている第 4 類（引火性液体）に該当するもの。

#### 【委員】

計画書の新旧対照表にある区画道路 2 号を 9m から 4m へ変更した理由はなぜか。

#### 【事務局】

当初の区画道路 2 号は今回追加した区域により道路を作れなくなったため、当初の区画道路 2 号は廃止し、その代わりとして新たに区画道路 2 号を南側へ整備する計画になっている。

### 議案第 2 号 県中都市計画地区計画の変更について（日和田町五庵地区計画）

#### 【事務局】

「日和田町五庵地区計画」の変更について、変更の経緯や内容を説明し、委員全員の同意を得た。  
<委員からの主な意見・質問及び事務局の回答>

#### 【委員】

道路の交差点付近で出入口が複数あると逆に渋滞の元になる可能性があるため、事業者さんとよく調整していただき渋滞回避できるように検討をお願いしたい。

#### 【事務局】

事業者の方とも状況を見ながら渋滞対策を進めていきたい。

## (3) その他

### 都市計画法第 34 条第 12 号に基づく指定区域（案）のパブリックコメントの実施について

#### 【事務局】

都市計画法第 34 条第 12 号に基づく条例で指定する区域（案）について 3 月 10 日から 4 月 9 日までパブリックコメントを実施することを説明した。

<委員からの主な意見・質問及び事務局の回答>

なし。