

●郡山市更生園民間活力 (PPP/PFI) 導入可能性調査業務に関する質問回答

	質問	回答
1	別紙 1 記載の延床面積、敷地面積について、更生園部分を除外した、希望ヶ丘学園旧園舎跡地の敷地面積をご教示ください。	更生園及び希望ヶ丘学園旧園舎跡地につきましては、登記上 1 筆の土地であり、実管理上も一体的に管理しておりますことから、それぞれの敷地面積は算出しておりません。
2	<p>【業務仕様書】</p> <p>4 「業務の目的」に、「民設民営も視野に入れた在り方の検討を行う」とありますが、更生園及び希望ヶ丘学園旧園舎跡地について、土地の売却も含めて検討するという理解でよろしいですか。</p>	本事業においては、公設民営、民設民営、賃貸借、売却等、幅広い事業手法が想定できますので、各種調査やニーズ等を踏まえ、最適なあり方及び事業手法を検討することを想定しています。
3	<p>【業務仕様書】</p> <p>7 (1) 「前提条件の検討・整理」において、市民アンケート調査、施設管理者アンケート調査、施設利用者アンケート調査におけるニーズの整理が想定されておりますが、これらのアンケート調査は (2) 「アンケート調査及びヒアリングの実施」とは別途、貴市において実施するものという理解でよろしいですか。</p>	7 (1) ウ、エ、オの項目については、市民アンケート調査は市で実施しますが、施設管理者アンケート調査及び施設利用者アンケート調査は、関連する情報を市が提供しますので、受注者はそれを踏まえた分析・整理をしていただきます。分析・整理した結果を活用し、受注者が、7 (2) の項目において、施設管理者及び施設利用者へのアンケートを別途実施していただきます。