

子どもの学区内に長く住みたい

でも

通常の家賃では支払いが難しい

ひとり親世帯の入居に空き室を活用しませんか

家賃(月額)
最大**4万円**補助

補助総額
(家賃と家賃債務保証料の補助の合計)
480万円／戸まで
(ただし、20年以内)

家賃債務保証料(初回分)
最大**6万円**補助



市民の声を形に

モデルケース

家賃60,000円、50㎡の住宅
入居者所得104,000円以下の場合

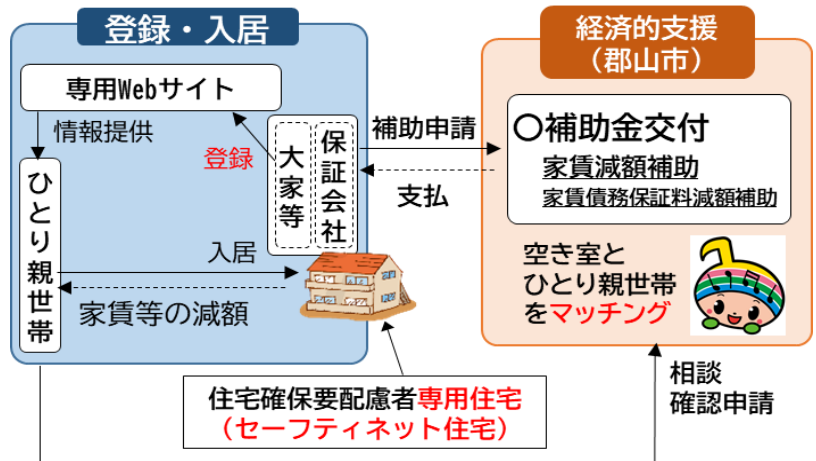
26,000円

34,000円

入居者負担額 家賃補助額
(=公営住宅並み家賃※) (郡山市が負担)
※入居者の収入や住宅の面積等によって異なります

令和5年度家賃補助付きセーフティネット住宅募集要項

募集戸数	50戸程度(郡山市内の住宅に限る)
募集期間	令和5年4月1日(土)から令和6年1月31日(水)まで
募集方法	先着順 ※予算額に達した時点で受付終了
入居対象者	低所得のひとり親世帯(郡山市が認定した者)
申請書の提出方法	こども家庭支援課に郵送または持参



補助制度について知りたい方はこちら

郡山市 家賃減額 ひとり親

検索



問合せ先

郡山市こども家庭支援課女性・ひとり親家庭支援係
電話 024-924-3341
メール kodomosien@city.koriyama.lg.jp
住所 〒963-8025 郡山市桑野1-2-3

<大家・不動産会社向け案内> 2023.3.31作成(郡山市)

Point① セーフティネット住宅は1戸から登録できます

用語の解説

(例)空き室の102号室のみ登録 →



入居者がいる101、201、202号室は登録しない

Point② セーフティネット住宅は2種類あります

登録住宅

- ・住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅
- ・住宅確保要配慮者以外の入居も可
- ・家賃・家賃債務保証料の補助なし

専用住宅

- ・住宅確保要配慮者のみ入居可能な住宅
- ・住宅確保要配慮者以外の入居は不可
- ・家賃・家賃債務保証料の補助あり(※)

随時変更可能

※郡山市から家賃補助を受ける場合、専用住宅を家賃補助付きセーフティネット住宅として申請する必要があります

Point③ 家賃補助付きセーフティネット住宅のメリット

空き室の解消

- ・近傍同種の住宅と比べて家賃が安く条件面で有利

滞納リスクの減少

- ・入居者負担額が減少するため

長期入居が見込める

- ・子どもの学区外に転出するケースが少ないため
- ・配偶者の転勤による転出リスクがないため

Point④ 家賃補助付きセーフティネット住宅のデメリット

補助金が後払い

- ・実績に基づいて、4～9月分を9月、10～3月分を3月に6ヶ月分まとめて郡山市が指定の口座に入金します

申請書類作成等の事務負担あり

- ・住宅の登録、補助金の申請等で書類の作成が必要です
- ・原則は賃貸人(家主等)が行う手続きになりますが、住宅を管理している不動産店等が代理申請することもできます

契約内容に一部制約あり

- ・礼金、権利金は受け取れません
- ・家賃、共益費、敷金(家賃の3ヶ月分を超えない額)、更新料等は受領できます

①住宅確保要配慮者

法令や政令等で定められた住宅の確保に特に配慮を要する者のことです。郡山市は住宅確保要配慮者の中でも、ひとり親世帯のみを補助の対象にしています。

②セーフティネット住宅情報提供システム

住宅の新規登録や登録変更手続き等を電子申請することができます。また、サイト内に物件情報を無料で掲載し、情報を広く周知することができます。

<専用Webサイト>

セーフティネット住宅情報提供システム住宅の登録はこちら



セーフティネット住宅の登録の流れ

手順	担当窓口・媒体
①事前相談	住宅政策課
②アカウント登録	専用Webサイト
③登録申請書の作成	専用Webサイト
④登録申請書等の提出	住宅政策課
⑤登録住宅の公開	専用Webサイト

セーフティネット住宅の登録基準

戸建て・共同住宅	共同居住型住宅(シェアハウス)
消防法、建築基準法等に違反しないものであること	
耐震性があること(新耐震基準に適合)	
各住戸の床面積が25㎡以上	住宅全体の面積が15㎡以上×居住人数+10㎡以上 専用部分は、定員1人で床面積が9㎡以上
共用部分に、居間・食堂・台所・便所・洗面設備・浴室又はシャワー室・洗濯室又は洗濯場を備えること	

家賃補助付きセーフティネット住宅の申請手続き

①専用住宅に登録

- ・入居者と賃貸借契約を締結する前までに登録してください

②補助金交付申請

- ・ひとり親世帯の入居申込みを受けてから申請してください

③補助金交付決定

- ・郡山市が申請内容を審査し補助金の交付を決定します

④賃貸借契約締結

- ・郡山市による家賃補助の特約を入れた契約を結びます

住宅の登録について知りたい方はこちら

郡山市 住宅確保 登録

検索



問合せ先

郡山市住宅政策課住宅企画係

電話 024-924-2631

メール juutaku-kikaku@city.koriyama.lg.jp

住所 〒963-8601 郡山市朝日1-23-7