

郡山市都市計画 マスタープラン

Urban Planning Master Plan koriyama City

【都市計画に関する基本的な方針】

2023(令和5)年改定

郡山市



はじめに

郡山市は、福島県の中央に位置し、北に名峰安達太良山が聳え、西は猪苗代湖と奥羽山脈、東は阿武隈高地に挟まれた安積平野と呼ばれる平坦地を中心に市街地が広がっており、首都圏から東北新幹線で約80分というアクセスの良さに加え、鉄道や東北・磐越両自動車道が縦横に交差し、福島空港も近接するなど、「人」「モノ」「情報」が繋がる「知の結節点」として発展を続けております。また、「こおりやま広域圏」の中心市、福島県の経済県都として広域的な都市機能を担う東北地方有数の拠点都市であります。

本市では、将来の都市計画に関する基本的な方針を市民に分かりやすく示すため、2000（平成12）年に「郡山市都市計画マスタープラン」を策定しました。その後、人口減少・少子高齢化や頻発・激甚化する自然災害など、地方を取り巻く社会情勢の変化や、国によるコンパクト・プラス・ネットワーク型都市構造へ向けた都市計画法、都市再生特別措置法などの都市計画に関連する法律改正の動きと整合を図りながら、魅力的で活気あふれるまちづくりと市民の健康で豊かな生活の実現を目指すため、その時代で求められるまちづくりの課題に応じて、2010（平成22）年、及び、2015（平成27）年に「郡山市都市計画マスタープラン」の見直しを行いました。

しかしながら、2019（令和元）年に発生した東日本台風による甚大な被害や2020（令和2）年からの新型コロナウイルス感染症の拡大といった大きな社会的価値観の転換、さらには、DXやサーキュラーエコノミー社会の実現など新しい時代への対応がまちづくりにおいても求められることとなったことから、俯瞰的視点から都市計画マスタープランの見直しを行うものです。

今回の都市計画マスタープランの見直しでは、2015年の国連サミットで採択された「誰一人取り残されない」持続可能な社会の実現を目指す「SDGs」の基本目標のもと、急激な人口減少・少子高齢化、異次元の高齢化の進展、激甚・頻発化する自然災害、DXの劇的な進展など、全国をはじめ福島県や本市を取り巻く時代の潮流や課題に対応するため、流域治水やDXの推進、サーキュラーエコノミー社会の実現といった観点から、本市の発展の礎となった安積開拓の「開物成務」の理念のもと、都市計画マスタープランの改定を行い、100年先を見据えた持続可能なまちづくりをバックキャストの発想のもと進めることとしたものです。

結びに、「郡山市都市計画マスタープラン」の見直しにあたりまして、貴重な御意見をいただきました市民の皆様、並びに、郡山市都市計画審議会の委員の皆様方に心から感謝申し上げます。

2023（令和5）年11月 郡山市

目次

■序章 改定の背景	1
序-1 都市計画マスタープランについて	2
序-2 改定の背景とポイント	4
序-3 対象区域と計画期間	8
序-4 都市計画マスタープランの構成	9
■第1章 郡山市の現状と課題	11
1-1 郡山市の概況	12
1-2 郡山市の現状と課題	19
1-3 郡山市の強み	36
1-4 これからの都市づくりの観点	40
1-5 上位計画の概要	42
■第2章 都市づくりの基本理念と基本目標	47
「郡山市都市計画マスタープラン」の概要	48
基本理念の体系	50
2-1 都市づくりの基本理念	51
2-2 都市づくりの基本目標	52
■第3章 将来都市構造	57
3-1 将来都市構造	58
3-2 都市づくりの基本方針	66
■第4章 分野別方針	81
分野別方針の体系	82
4-1 土地利用の方針	83
4-2 交通施設の整備方針	95
4-3 都市施設の整備方針	101
4-4 都市環境の形成方針	108
4-5 都市景観の形成方針	110
4-6 都市防災の方針	112

■ 第5章 地域別構想 115

地域別構想のねらいと地域区分など	116
5-1 旧郡山地域	118
5-2 富田地域	126
5-3 大槻地域	132
5-4 安積地域	138
5-5 三穂田地域	144
5-6 逢瀬地域	150
5-7 片平地域	156
5-8 喜久田地域	162
5-9 日和田地域	168
5-10 富久山地域	174
5-11 湖南地域	180
5-12 熱海地域	186
5-13 田村地域	192
5-14 西田地域	198
5-15 中田地域	202

■ 第6章 実現化の方途 207

6-1 先導プロジェクト	208
6-2 関係主体の連携	215
6-3 計画の進行管理	216

■ 資料編 217

資-1 郡山市都市計画マスタープラン改定体制	218
資-2 郡山市都市計画マスタープラン改定経緯	222
資-3 市民意見の聴取	224
資-4 関連要綱など	242
資-5 用語解説	246

